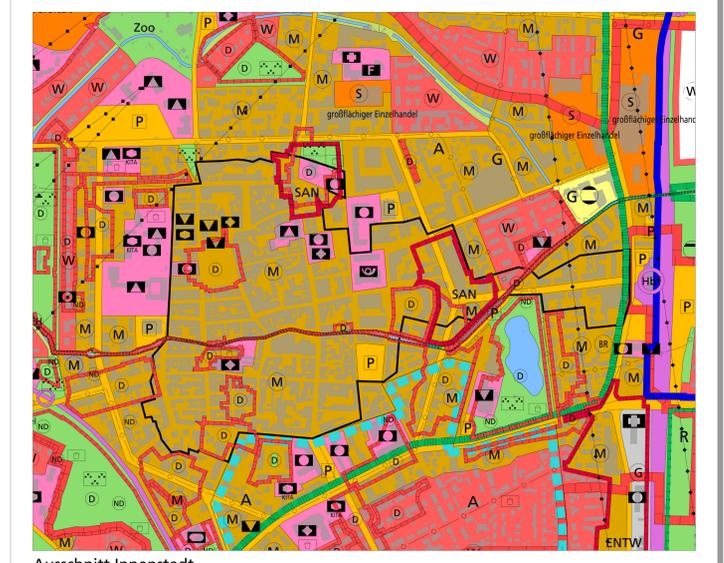


Landauer Stadtwald "Taubensuhl"
M 1:25.000

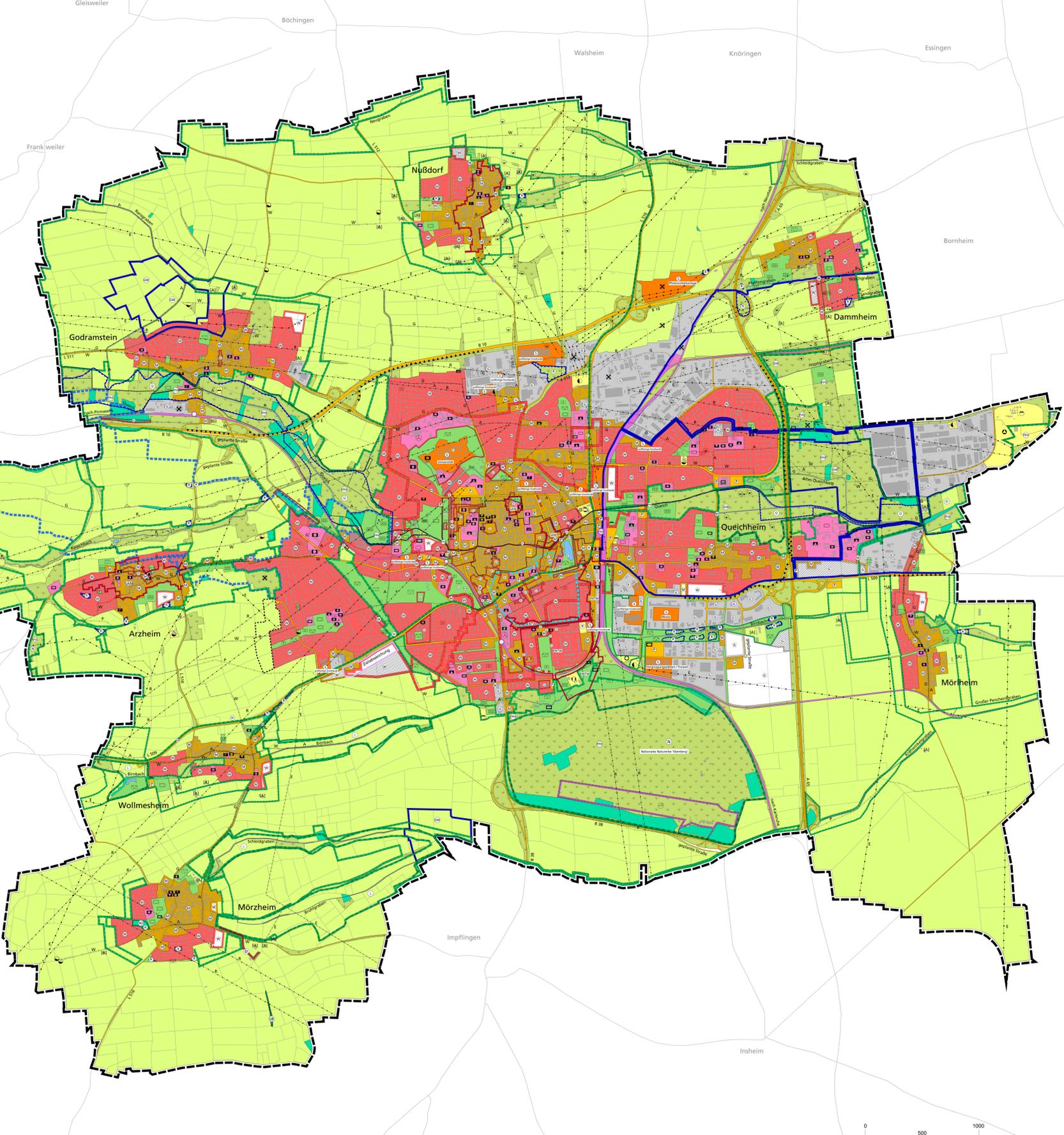


Wollmesheimer Wald
M 1:25.000



Ausschnitt Innenstadt
M 1:5.000

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.



Legende:

- An der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs BauZB; §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung BauZVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO) Wohnbauflächen, geplant (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO)
 - 1.2. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO) Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO)
 - 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauZVO) Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauZVO)
 - 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauZVO) Sonderbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauZVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindefürsorgebereich für Sport- und Spielanlagen, anderer Versorgungsbereich (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a, Nr. 2f und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauZB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeindefürsorgebereich
 - Zentraler Versorgungsbereich
 - Öffentliche Veranstaltungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule / Hochschule
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialer Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BauZB)
 - 5.1. Straßenverkehrsfläche
 - 5.1.1. Autobahn- und autobahnähnliche Straße (verkehrsrechtliche Oberwegart)
 - 5.1.2. sonstige öffentliche und sonstige Hauptverkehrsflächen
 - 5.1.3. Ruhender Verkehr
 - 5.2.1. Bahnanlagen
 - 5.4. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abwasserbewirtschaftung sowie für Abfallanlagen, Einrichtungen und Anlagen für die Abfallverwertung, die dem Kreislaufwirtschaftsentwurf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 2c und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 14, 16 und Abs. 6 BauZB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abwasserbewirtschaftung sowie für Abfallanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabfuhranlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2c und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauZB)
 - überirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauZB)
 - Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkengärten
 - Bedeckter Freizeid
 - 10.1. Wasserflächen
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 2d und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauZB)
 - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2e und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17, 18, 20 und Abs. 4, § 20 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 3 BauZB)
 - 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 19 und § 20 BauZB)
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 - 12.2. Flächen für Wald
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauZB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 4 BauZB)
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes (Biodiversität) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 10 Abs. 3 BauZB (§ 22 Bundesnaturschutzgesetz))
 - 13.4. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes (Biosphärenpark) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 10 Abs. 3 BauZB (§ 22 Bundesnaturschutzgesetz))
 - 13.5. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes (Naturschutzgebiet) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 10 Abs. 3 BauZB (§ 22 Bundesnaturschutzgesetz))
 - 13.6. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes (FFH) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 10 Abs. 3 BauZB (§ 22 Bundesnaturschutzgesetz))
 - 13.7. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes (EVG) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 10 Abs. 3 BauZB (§ 22 Bundesnaturschutzgesetz))
 - 13.8. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes (Landschutzgebiet) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 10 Abs. 3 BauZB (§ 22 Bundesnaturschutzgesetz))
 - Regelungen für die Siedlung und für den Denkmalschutz (nachsichtliche Übernahme) (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 4, § 17 Abs. 1 BauZB)
 - 14.1. Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet (§ 12 Abs. 1 BauZB)
 - 14.2. Umgrenzung von Mahallen von baulichen Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 4 BauZB)
 - 14.3. Umgrenzung von Mahallen von baulichen Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalschutz), Denkmalzone Planung (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 4 BauZB)
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.1. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbezeichnungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZB, § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauZB)
 - 15.2. Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächenbezeichnung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauZB)
 - 15.3. Grenze des häuslichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauZB)
 - Sonstige nachsichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauZB)
 - Richtfunkkreise
 - Sonstige Dienstleistungen
 - Zielabweichungsfahrten
 - langfristige Prospektflächen
 - Auslieferung
 - Flächen mit hoher Bedeutung für das lokale Stadtklima
 - Kulturforum
 - Gebäude
 - Wirtschaftszone
 - Verkehrsweg
 - Begrüne Inseln

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauZB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1730)
- Bauutzungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3780)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1523)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz über die Umweltschadungsbeurteilung (UUVG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (GVBl. I S. 1328)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2019 (BGBl. I S. 1374), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 297)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3460)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswasserschutzgesetz (LWSchG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (GVBl. S. 1408)
- Deichhaushaltsgesetz (DeiHG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 243)
- Landesverordnung über das Biosphärenreservat Pfälzerwald (BSPfWaldVerf) 87) als deutscher Teil des grenzüberschreitenden Biosphärenreservats Pfälzerwald-Norddeutsches vom 2. Juli 2020

Verfahrensvermerk:

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauZB am 27. Juni 2017
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauZB am 10. Juli 2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauZB mit Schreiben vom 31. Juli 2018
- Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 12. Juli 2018
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauZB vom 20. Juli bis 20. August 2018
- Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauZB und der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauZB mit Schreiben vom 4. Februar 2020
- Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauZB am 3. März 2020 und Frist bis 29. März 2020
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauZB in der Zeit vom 2. März 2020
- Wiederholte Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauZB LV.m. § 9 PlanZG am 10. März 2020 bis 10. August 2020
- Wiederholte Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauZB LV.m. § 9 PlanZG vom 2. Juli 2020
- Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauZB und der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauZB mit Schreiben vom 10. Juli 2020 bis 10. August 2020
- Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauZB vom 10. Juli 2020
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauZB in der Zeit vom 10. Juli 2020 bis 10. August 2020
- Beschlussfassung durch den Stadtrat am 17. August 2020
- Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde § 6 Abs. 1 BauZB am

9. Aufstellungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Flächennutzungsplan 2030 mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem hierzu ergangenen Bescheid des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtsverbindlichkeit maßgebenden Verfahrensprotokolle eingehalten worden sind. Der Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit aufgestellt. Landau in der Pfalz, den 2. Juli 2020

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister

10. Örtliche Bekanntmachung der Genehmigung § 6 Abs. 5 BauZB am

11. Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Landau in der Pfalz gem. § 6 Abs. 5 BauZB am

Einsehbar in der Stadtbibliothek Landau in der Pfalz, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten. Zum Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz gehören die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung.

Übersichtsplan ohne Maßstab

Landauer Stadtwald "Taubensuhl"

Godramstein, Nüßdorf, Dammheim, Queichheim, Mörzheim, Wollmesheim, Landau, Mörzheim, Impflingen, Insheim

Flächennutzungsplan 2030

Anlage 1
Stand: 3. November 2020
M 1:12.500 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbaumeister
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königsstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße 1500 x 841 mm/ Stand Kataster Oktober 2020
201102FNP2030_Entwurf.dwg

