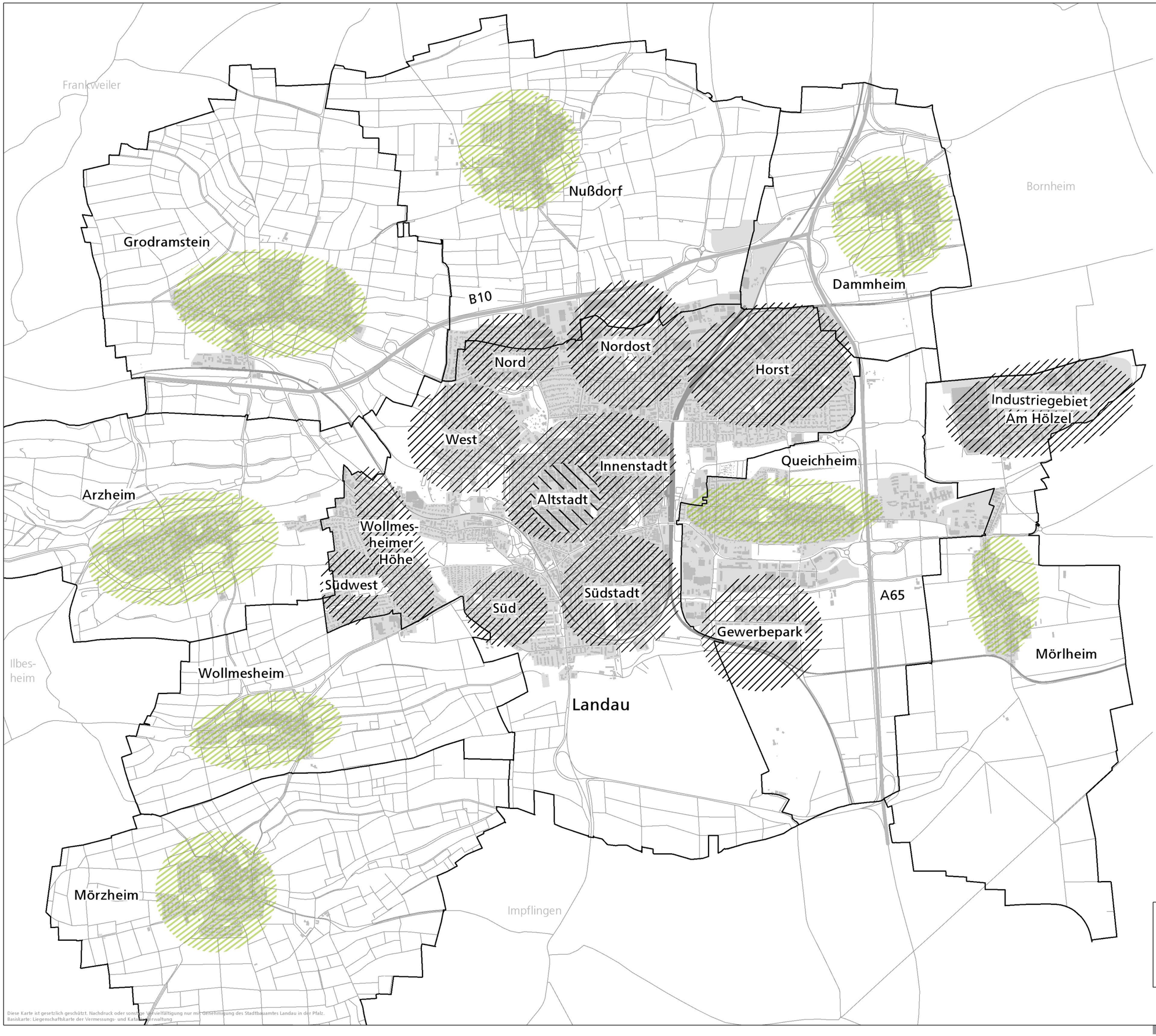



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Legende

- Stadtquartier
- Stadtteildorf
- Gemarkungsgrenze
- Siedlungsfläche
- Gebäude
- Bahnstrecke
- überörtlicher Verkehr
- Verkehrsnetz

# Anlage 2.1

THEMENKARTE 1
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Gliederung des Stadtgebiets

Flächennutzungsplan 2030

November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt **Landau** in der Pfalz

**Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020**
201104Themenkarten.dwg

## Legende

- Bebbaungsplan, rechtskräftig
- Rahmenplan
- Baulastenplan
- Satzung
- Sanierungsgebiet/ Entwicklungsbereich
- Veränderungssperre

# THEMENKARTE 2
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Geltungsbereiche von Satzungen nach Baugesetzbuch

Flächennutzungsplan 2030

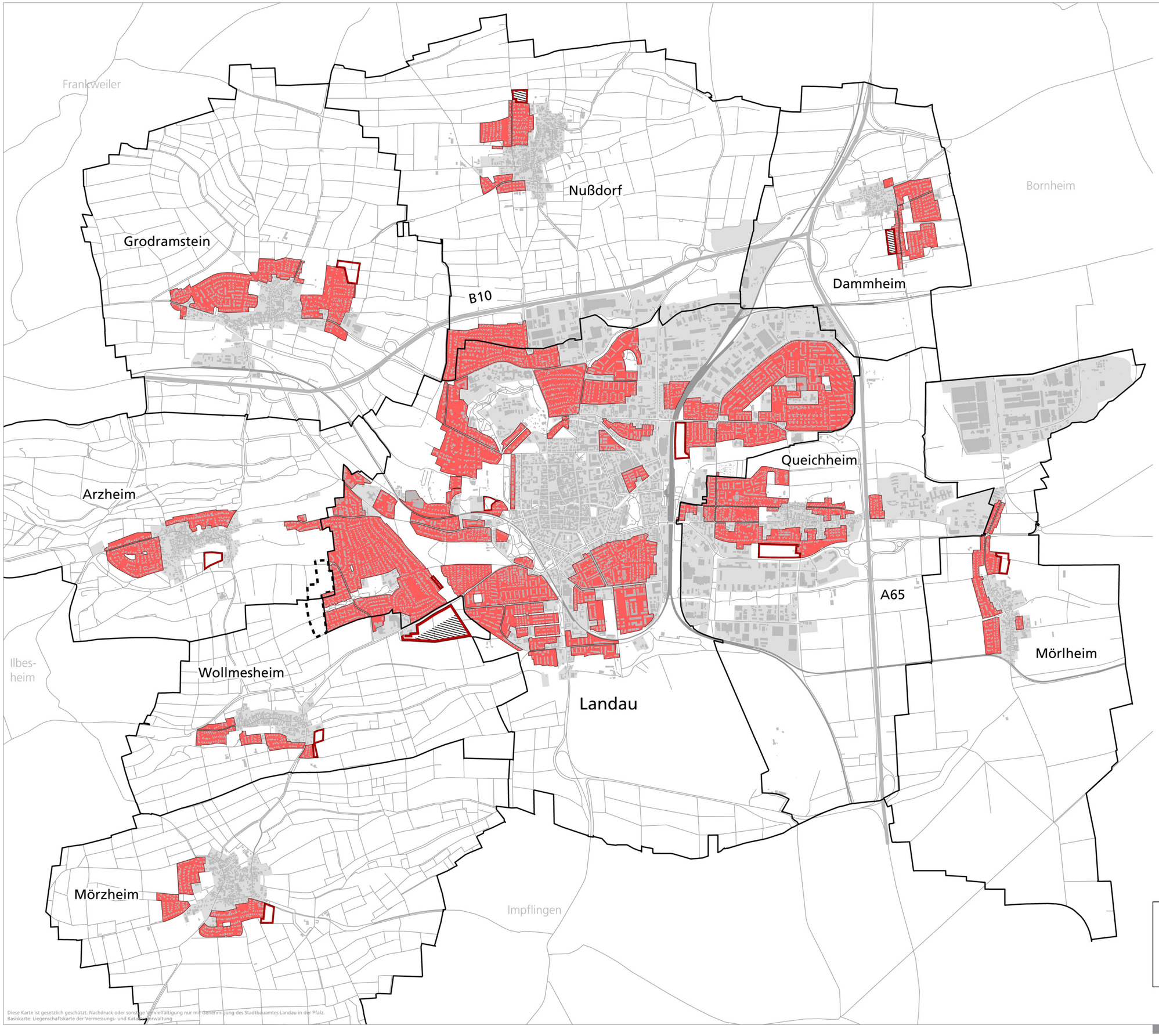
November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201102Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung




## Legende

- Wohnbauflächen, bestehend ca. 46 % aller Bauflächen
- Wohnbauflächen, geplant ca. 2,6 % aller Bauflächen
- von Genehmigung ausgenommen
- langfristige Perspektivfläche

# THEMENKARTE 3
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Wohnbauflächen

Flächennutzungsplan 2030

November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt **Landau** in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201102Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Legende

- Gemischte Bauflächen, bestehend ca. 22,6 % aller Bauflächen
- Gemischte Bauflächen, geplant ca. 0,2 % aller Bauflächen
- von Genehmigung ausgenommen

# THEMENKARTE 4
zum Flächennutzungsplan 2030

## Übersicht der Gemischten Bauflächen

Flächennutzungsplan 2030

November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt **Landau** in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
02Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Legende

- Gewerbliche Bauflächen, bestehend ca. 21,5 % aller Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen, geplant ca. 3,4 % aller Bauflächen
- von Genehmigung ausgenommen

Flächennutzungsplan 2030

# THEMENKARTE 5
zum Flächennutzungsplan 2030

## Übersicht der Gewerblichen Bauflächen

November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201102Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Legende

Sonderbauflächen, bestehend
ca. 3,8 % aller Bauflächen

# THEMENKARTE 6
zum Flächennutzungsplan 2030

## Übersicht der Sonderbauflächen

Flächennutzungsplan 2030

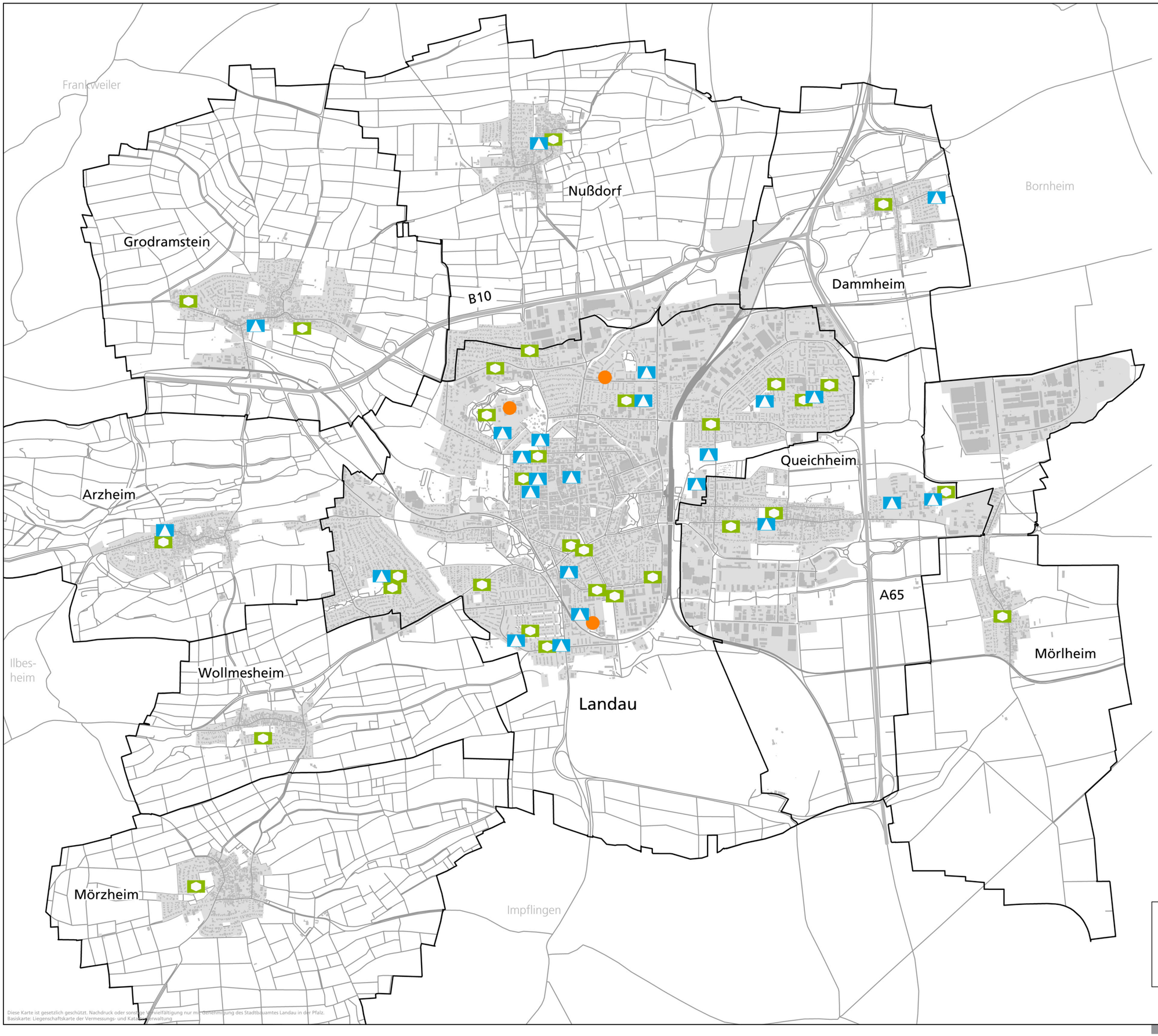
November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt **Landau** in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201102Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung




## Legende

- Kindertagesstätte
- Schule
- Universität

# THEMENKARTE 7
zum Flächennutzungsplan 2030

## Übersicht der Kindertagesstätten, Schulen und Standorte der Universität

Flächennutzungsplan 2030

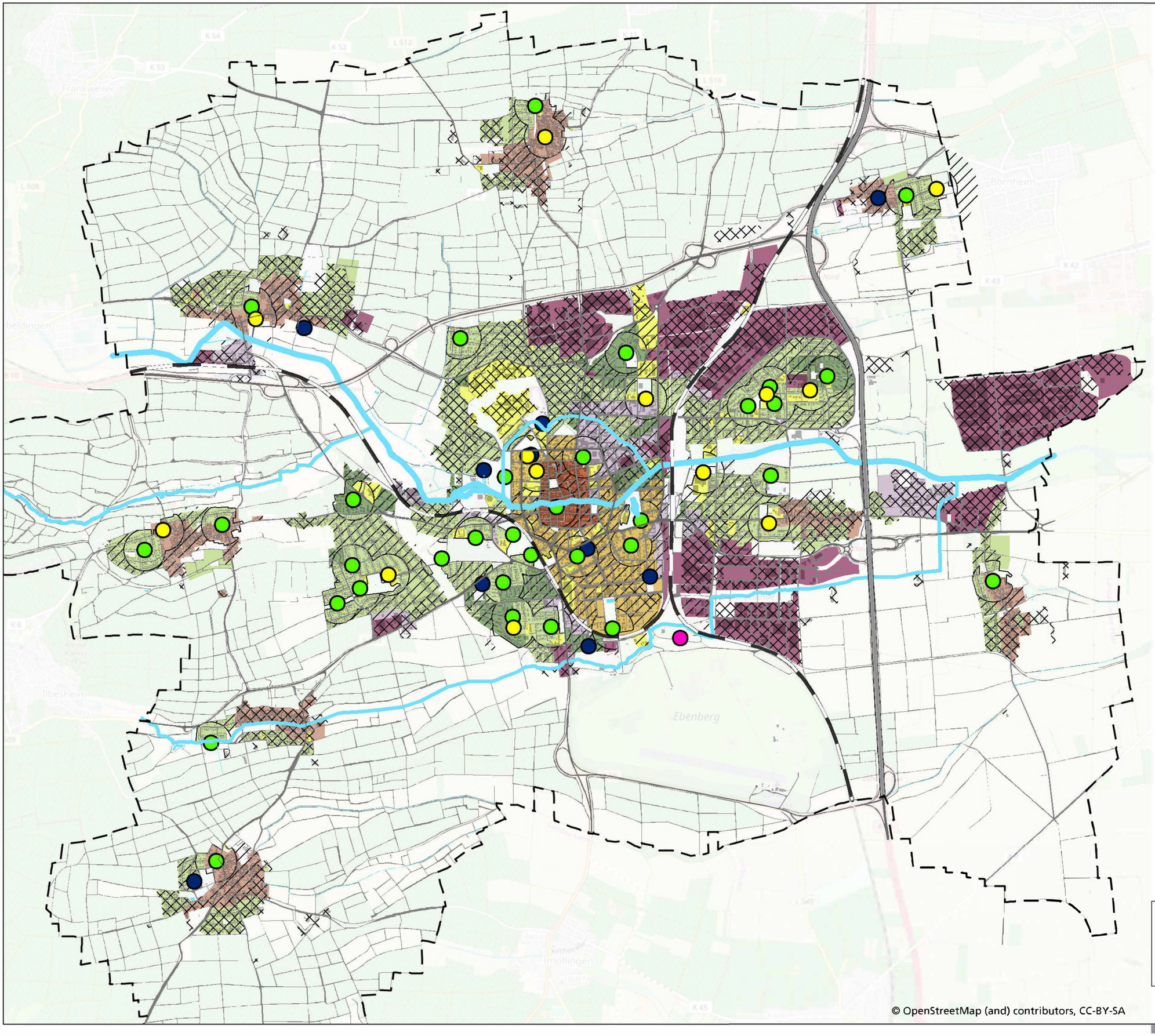
November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201102Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung




## Legende

**Kinderspielplätze**

- Schulspielplatz, öffentlich zugänglich
- Spiel- und Sportcampus
- Spielplatz, öffentlich zugänglich
- Spielplatz, nicht öffentlich zugänglich

**Handlungsbedarf Versorgung**

- sehr hoch (> 350 Meter*)
- mittel - hoch (< 350 Meter*)
- gering - mittel (< 175 Meter*)

**Siedlungsstrukturtypen**

- Zeilenbau und große Mehrfamilienhäuser
- Einfamilien-, Reihen-, kleine Mehrfamilienhäuser
- Sonderbauformen
- Offene Blockrandbebauung
- Gemischte Bauformen
- Alte Dorfstrukturen
- Verdichtete Blockrandbebauung
- Industrie und Gewerbe

Flächennutzungsplan 2030

# THEMENKARTE 8
zum Flächennutzungsplan 2030

Versorgung mit Kinderspielplätzen

Karte aus dem Klimaanpassungskonzept erstellt durch

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

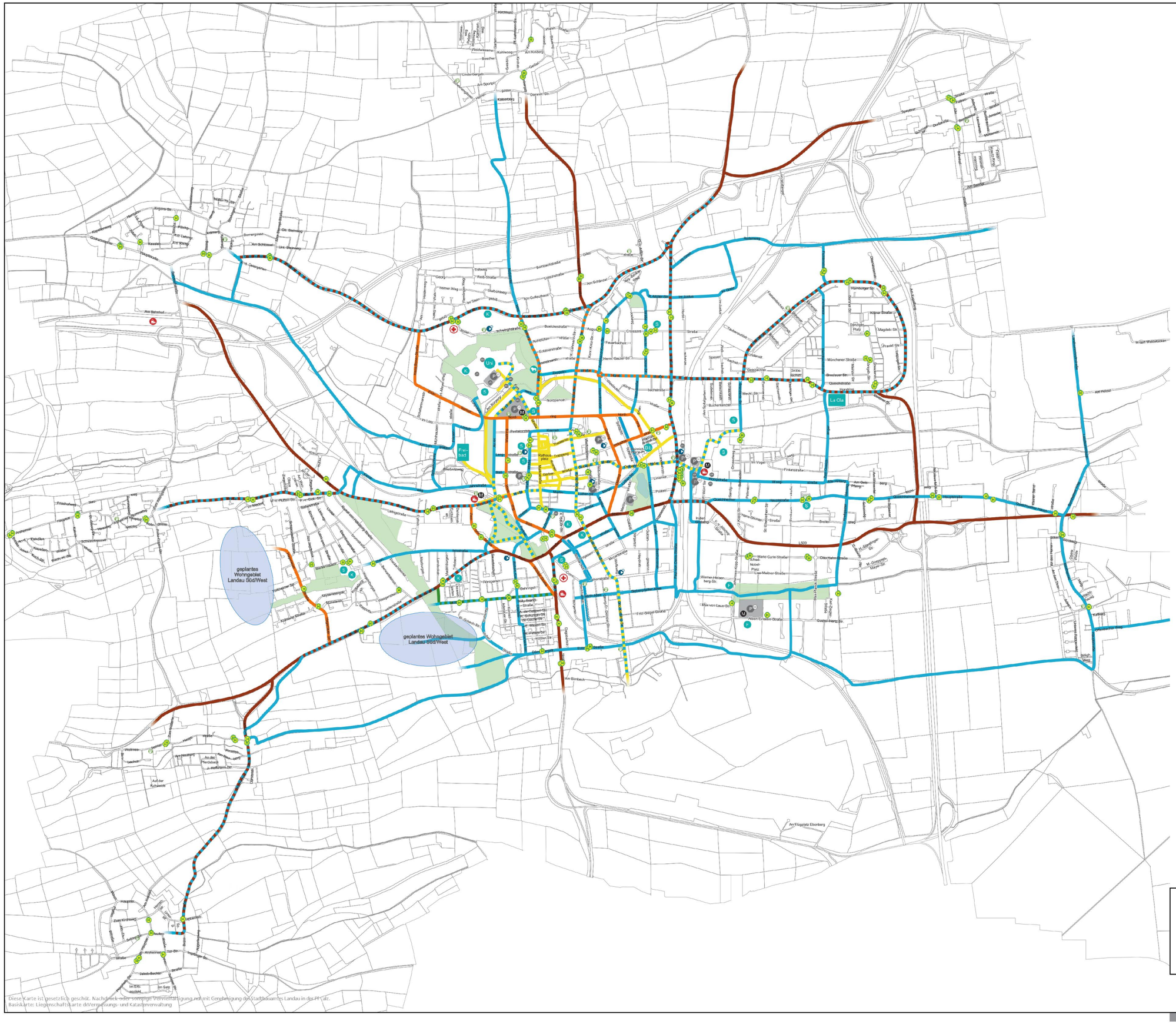
79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

November 2020
M 1:30.000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3
201102Themenkarten.dwg




## Legende

- Fußverkehr
- Radverkehr
- Kfz Tempo 50
- Kfz Sonstiges
- Verkehrsberuhigung
- Überlagerung Netze
- Parkhaus/Parkplatz
  - Fahrradparken
- Park
- Einrichtungen
  - Schule
  - Freizeit
  - Kita/Kiga
- Schienenhaltestelle
- Stadtmobil
- E-Tankstelle
- Mobilitätsstation
- Bushaltestelle

# THEMENKARTE 9
zum Flächennutzungsplan 2030

Vorrangnetzkarte Gesamtübersicht
Überlagerung Kfz- / Rad- / Fußverkehr

erstellt durch

PTV GROUP
the mind of movement

Flächennutzungsplan 2030

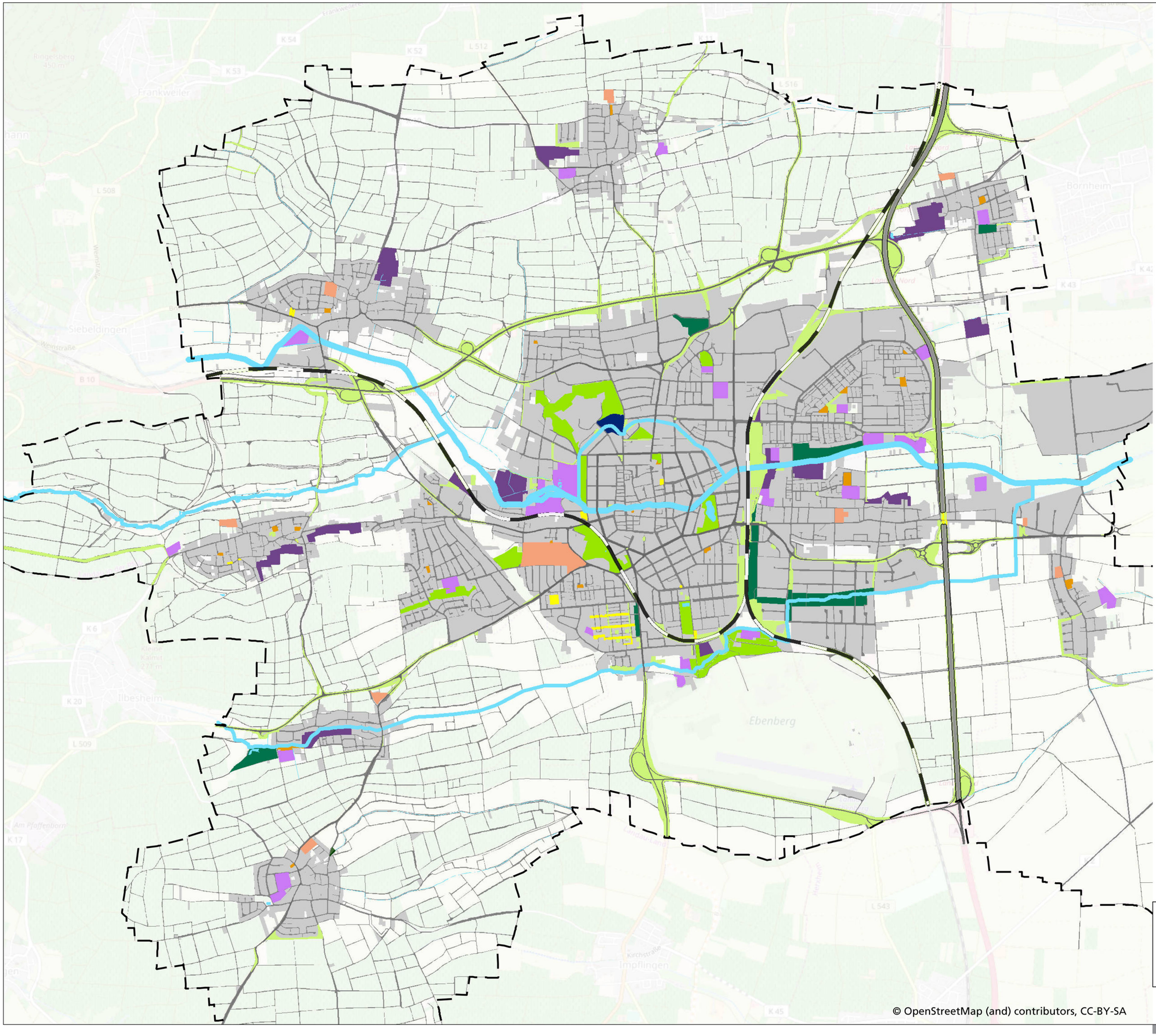
November 2019
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3
200127Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte dVermessungs- und Katasterverwaltung




## Legende

- Multifunktionale Parkanlage
- Biotopfläche mit Erholungsfunktion
- Begleitgrün z.B. an Straßen und Gewässern
- Kleinere öffentliche Grünanlage / Pocket
- Kinderspielplatz
- Sportfläche
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Zoo

### Weitere Planinhalte

- Gemeindegrenze
- Siedlungsflächen
- Bahntrasse
- Autobahn
- Stehende Gewässer
- Queich
- Birnbach, Ranschbach, Derivationskanal

*Datengrundlage: ALKIS, Grünflächenkataster; FNP*

Flächennutzungsplan 2030

# THEMENKARTE 10
zum Flächennutzungsplan 2030

## Grün- und Freiflächen
Karte aus dem Klimaanpassungskonzept
erstellt durch

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0

www.faktorgruen.de

November 2020
M 1:30.000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3
201104Themenkarten.dwg

## Legende

- Sozialeinrichtung
- Gesundheitseinrichtung

# THEMENKARTE 11
zum Flächennutzungsplan 2030

## Übersicht der Sozial- und Gesundheitseinrichtungen

Flächennutzungsplan 2030

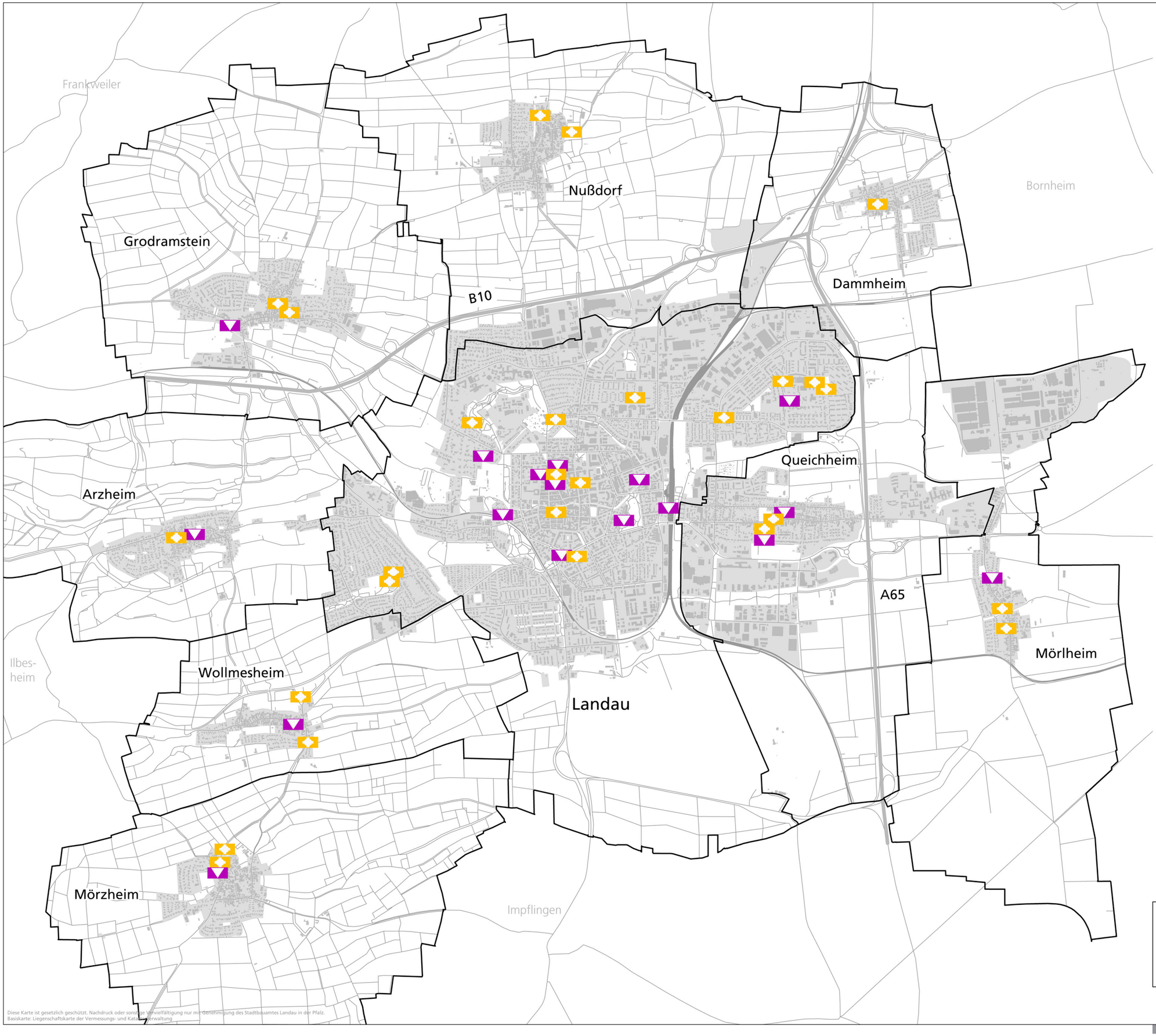
November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201102Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung




## Legende

- kulturelle Einrichtung
- religiöse Einrichtung

# THEMENKARTE 12
zum Flächennutzungsplan 2030

## Übersicht der kulturellen und religiösen Einrichtungen

Flächennutzungsplan 2030

November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt **Landau** in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201104Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Legende

- Sportplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Freibad

# THEMENKARTE 13
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Sportanlagen

Flächennutzungsplan 2030

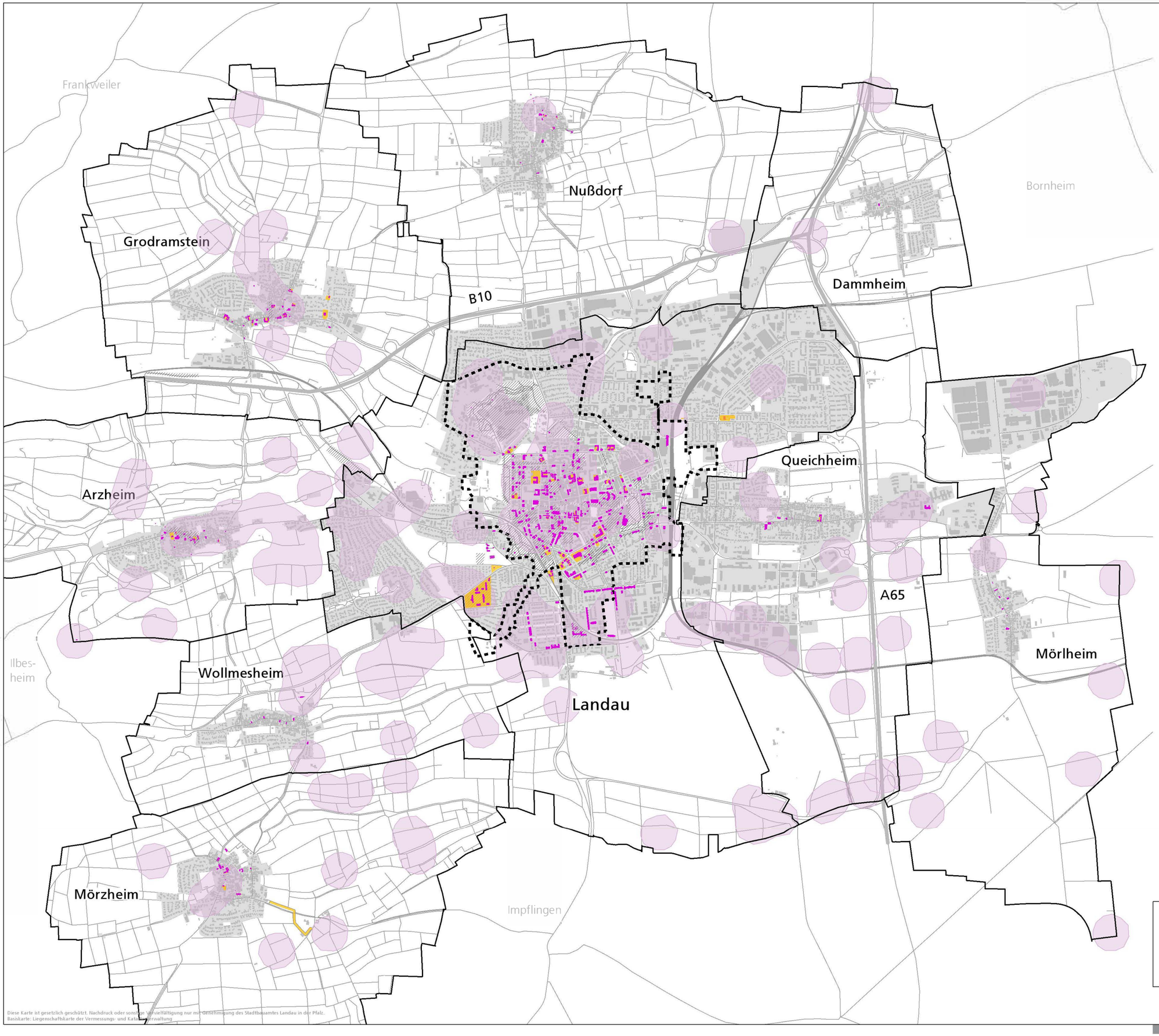
November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt **Landau** in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201102Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung




## Legende

- Kulturdenkmal gem. § 3 DSchPflG
- bauliche Gesamtanlage gem. § 3 DSchPflG
- Denkmalzone gem. § 5 Abs. 2 DschPflG
- Denkmalzone Festung gem. § 5 Abs. 2 DschPflG
- Verdachtsflächenkartierung gem. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie

Flächennutzungsplan 2030

THEMENKARTE 14
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der **Kulturdenkmäler**, baulichen **Gesamtanlagen** und **Denkmalzonen**
(gem. Denkmalliste der Generaldirektion Kulturelles Erbe)

November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201104Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Legende

Biotopverbund

Kompensationsflächen

Frankweiler

Nußdorf

Bornheim

Grodramstein

B10

Dammheim

Queichheim

Arzheim

A65

Mörlheim

Ilbes-
heim

Wollmesheim

Landau

Mörzheim

Impflingen

# THEMENKARTE 15
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht des Biotopverbunds und der Kompensationsflächen

Flächennutzungsplan 2030

November 2020
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster November 2020
201104Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung