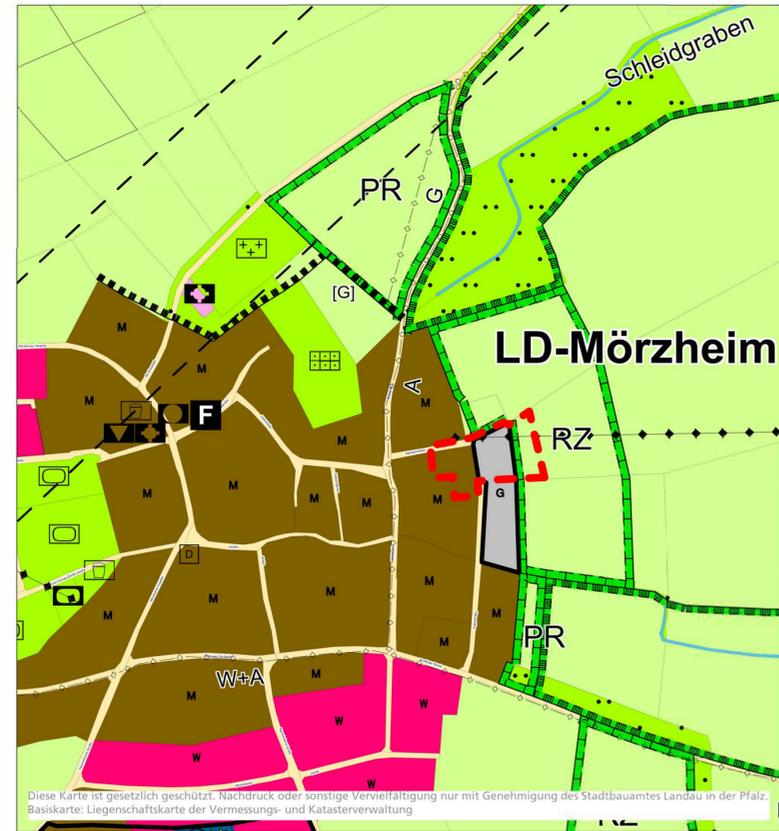
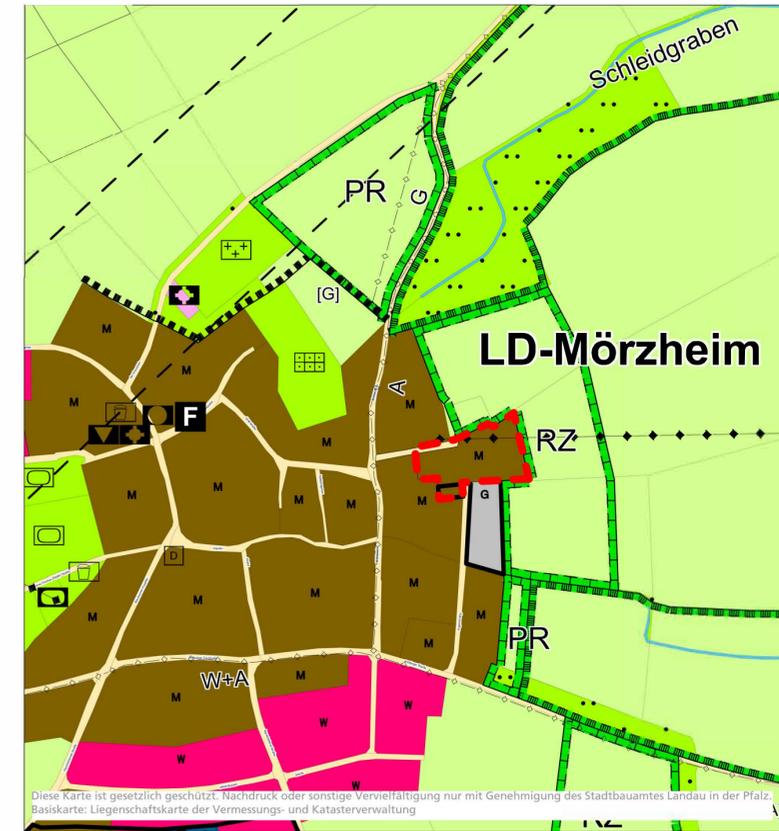


Darstellung des Flächennutzungsplanes 2010



Darstellung des Flächennutzungsplanes 2010 - 24. Teiländerung



Legende: Geltungsbereich 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010

Wohnbauflächen	Grünflächen	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (primärer Biotopverbund)	Öffentliche Verwaltung	Zoo
Gemischte Bauflächen	Wasserflächen	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)	Schule	Bahnhof
Gewerbliche Bauflächen	Rückhaltebecken	Naturschutzgebiet	Kirche	Haltepunkt (Bahn)
Sonderbauflächen	Überschwemmungsgebiet	Landschaftsschutzgebiet	Soziale Einrichtung	Naturdenkmal
Flächen für Gemeinbedarf	Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung	Naturdenkmal	Krankenhaus	Denkmal
Flächen für Sport- und Spielanlagen	Grabungsschutzgebiet (mit Nr./Buchst. der Liste)	geschützter Landschaftsbestandteil	Einrichtung für Kultur	Segelfluggelände
Autobahn	Flächen für die Landwirtschaft	Naturpark Pfälzer Wald	Einrichtung für Sport	Hubschrauberlandeplatz
Straßen	Erwerbsgartenbau	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet	Post	Versorgung Elektrizität
Ruhender Verkehr	Aussiedlerhof	Vogelschutzgebiet	Feuerturm	Versorgung Gas
Bahnanlagen	Grünland / Brachland	Denkmalzone	Öffentl. Grünanlage, Park	Versorgung Wasser
Segelfluggelände	Waldflächen	SAN Sanierungsgebiet	Kleingärten	Entsorgung Abwasser
Flächen für Versorgungsanlagen		ENTW Entwicklungsbereich	Sportplatz	Entsorgung Abfall
		geplante Siedlungsfläche	Spielplatz	Ablagerungsfläche
			Freibad	belastete Bodenfläche
			Friedhof	
			Richtfunktur	
			Leitung oberirdisch (Elektrisch)	
			Leitung unterirdisch (Wasser, Abwasser, Gas, Produkten)	
			Lärmschutzanlage	
			geplante Straßen-Trasse	
			Siedlungszäsur	
			Stadtkreisgrenze	

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... 5. November 2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... 14. November 2019
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... 17. September 2020 und Frist bis ..... 9. Oktober 2020
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am ..... 17. September 2020
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 25. September bis 9. Oktober 2020
6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat am .....
7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... und Frist bis .....
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am .....
9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....
10. Beschlussfassung durch den Stadtrat am .....
11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde § 6 Abs. 1 BauGB am .....

11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
12. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
13. Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)
15. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
16. Landesverordnung über das Biosphärenreservat Pfälzerwald (BRPfälzerwaldV RP) als deutscher Teil des grenzüberschreitenden Biosphärenreservats Pfälzerwald-Nordvogesen vom 23. Juli 2020

Einsichtsmöglichkeit in zitierte Richtlinien auf die in der Teiländerung in Bezug genommenen DIN- Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

12. Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Die 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit ausgefertigt.

Landau in der Pfalz,  
Die Stadtverwaltung

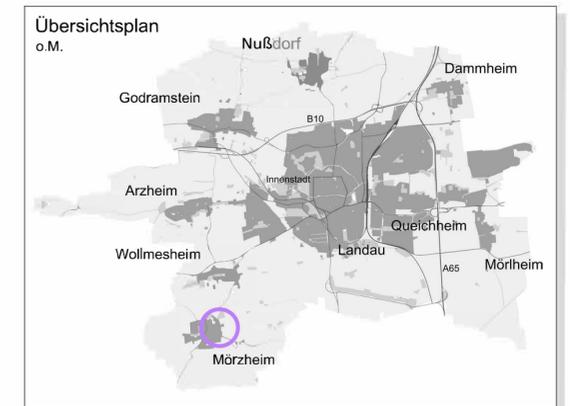
Thomas Hirsch,  
Oberbürgermeister

13. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung § 6 Abs. 5 BauGB am .....
14. Wirksamwerden der 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz gem. § 6 Abs. 5 BauGB am .....

Zur Planzeichnung gehören die Begründung und die zusammenfassende Erklärung.

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (GVBl. I S.1057)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (GVBl. I S. 1328)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 297)
10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)



24. Teiländerung  
des Flächennutzungsplanes 2010

der Stadt Landau in der Pfalz  
im Parallelverfahren zur Aufstellung des  
Bebauungsplanes "MH 4, Östliche Ortserweiterung Mörzheim"

Teil A - Planzeichnung Entwurf  
Der Ausschnitt liegt in der Gemarkung Mörzheim.

Anlage 1

Datum: 4. November 2020  
M 1:5.000 Sp / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Stadtbauamt  
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
Königstraße 21  
76829 Landau in der Pfalz

Blattgröße 780 x 420 mm  
201030\_24TAE\_MH4.dwg

