



MI	
0,6	II
TH = 7,70	FH = 10,00 m
o	SD/ PD 10° - 40° FD 0° - 5°

Einsichtnahemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
		Maximale Traufhöhe
		Maximale Firsthöhe
		Zahl der Vollgeschosse
		Dachform

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen Verkehrsgrün

6.2. Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

- M1: Anlegen von Trockenmauern
- M2: Randeingrünung zum Außenbereich - private Grünfläche entlang des Feldweges
- M3: Randeingrünung zum Außenbereich - private Grünfläche am östlichen Rand Süd
- M4: Randeingrünung zum Außenbereich - private Grünfläche am östlichen Rand Nord
- M6: Entwicklung einer blütenreichen Wiesenfläche (planextern)

Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze zwischen einfachem Bebauungsplan und qualifizierten Bebauungsplan

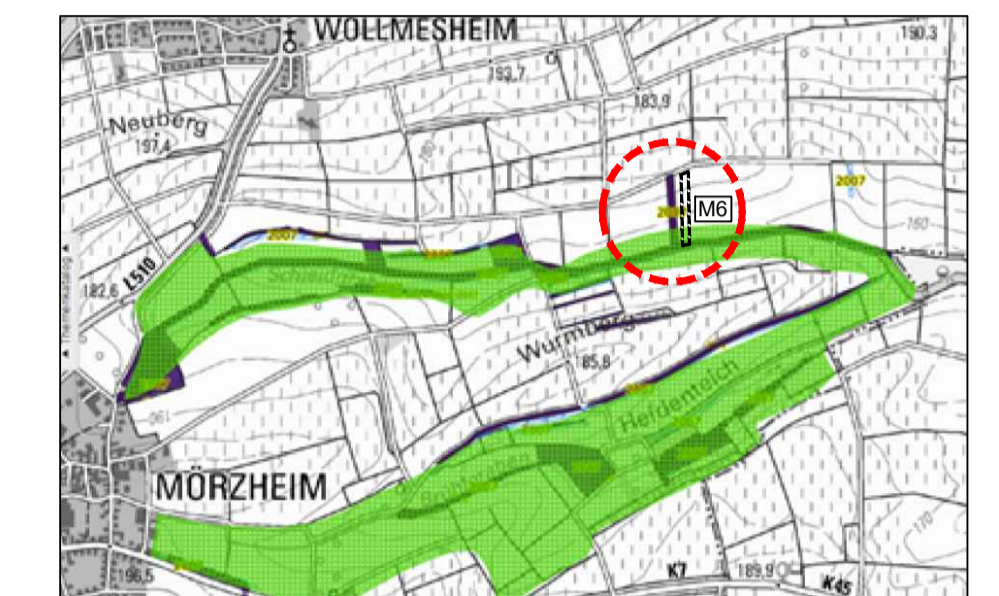
Planabschnitt einfacher Bebauungsplan

Planabschnitt qualifizierter Bebauungsplan

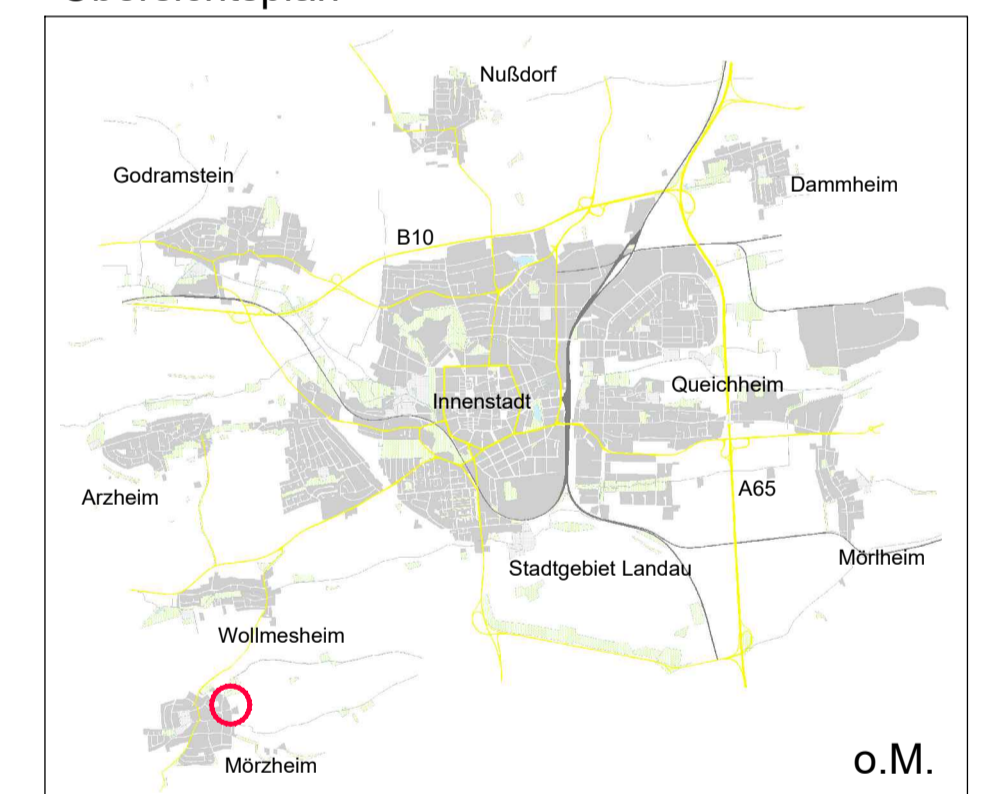
Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

	Flurstücksgrenze Bestand		Flurstücksnummer
	Gebäude Bestand mit Hausnummer		Gebäude Bestand, welcher abgerissen wird
	projektierter Neubau		Lage der Versickerungsmulden

M6: Externe Ausgleichsfläche auf dem Grundstück Flurstück 3354



Übersichtsplan



Bebauungsplan MH 4 "Östliche Ortserweiterung Mörzheim"

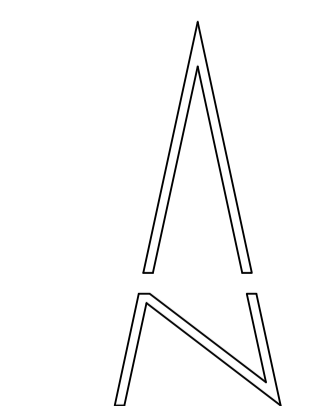
mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Planzeichnung Entwurfsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Mörzheim

Datum: 04.11.2020
M 1:500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Stadt Landau in der Pfalz