

# Konversion Landau Süd

## Zuschlags- und Wertungskriterien 1. Vermarktungstranche

### Verhandlungsverfahren - 1. Runde - indikatives Angebot

		Gewichtung Unterkriterien	Wertung	Wertungs- punkte
<b>Architektonische Qualität / Städtebau ( Gewichtung 45 % )</b>				
Umgang mit alter Bausubstanz/Denkmal	denkmal-, altbaugerechter Umgang mit der Bausubstanz			
Baustruktur	Bauform (Neubau) Gebäudeausrichtung/-orientierung Zusammenspiel zwischen alter/neuer Bausubstanz			
Architektur	Fassade, Dach, Elemente, Gliederung			
Materialien	Verwendung von denkmal-, altbaugerechten Materialien (Altbau), angemessene Materialien beim Neubau, Farbe			0
Nutzungen	angemessene Nutzungszonierung, -differenzierung			
Funktionalität / innere Erschließung	innere Erschließung, Größe der Einheiten			0
Funktionalität / äußere Erschließung	Gebäudezugänge			0
Unterbringung Stellplätze	Stellplatznachweis/Art der Unterbringung der Stpl. Zufahrten Einfügen der TG in das Freiflächenkonzept der Blockinnenbereiche			
Gestaltung Freiflächen	Zwischenzone Straße/Gebäude Blockinnenbereich Unterbringung Fahrräder, Mülltonnen etc.			0
				0
				0
<b>Wertungspunkte architektonische Qualität</b>				<b>0</b>

<b>Energieeffizienz/ Ökologie ( Gewichtung 25 % )</b>				
				0
Energiesparendes Bauen	Energiekonzept für den Neubau EnEV, Passivhausstandard, Anschluss an Geothermie			0
denkmal- / altbauverträgliche Energieeffizienz	Konzept zum energetischen Umgang mit dem Gebäude, insbesondere unter dem Aspekt der denkmalgerechten, energieeffizienten Sanierung der vorhandenen Bausubstanz			0
Ressourcenschonung	Regenwassernutzung, Grauwassernutzung			0
				0
<b>Wertungspunkte Nachhaltigkeit</b>				<b>0</b>

<b>Kaufpreis ( Gewichtung 30 % )</b>				
Kaufpreisangebot				0
<b>Wertungspunkte Kaufpreis</b>				<b>0</b>

0 Wertung Gesamt

### Verhandlungsverfahren - 2. Runde - verbindliches Angebot

		Gewichtung Unterkriterien	Wertung	
<b>Kaufangebot</b>				
Verpflichtungserklärung zur Vorlage eines notariellen Kaufangebotes	ja / nein			
<b>nein = Ausschluss</b>				
Kaufpreis, Finanzierungsnachweis		40		0
Überarbeitung / Nachbesserungen gemäß Verhandlungsergebnis		40		0
Nachweis der Nutzerbindung		20		0
<b>Wertungspunkte städtebauliche Qualität</b>				<b>0</b>

0 Wertung Gesamt