



# NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 08.09.2020,

Haus der Vereine "Krone",

Queichheimer Hauptstraße 85

Beginn: 19:30

Ende: 21:00



Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Alexander Gaab

Peter Gerach

Annette Krohmer

Jürgen Prokop

SPD

Jürgen Böhr

Klaus Halm

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Michael Rosenfeldt

Ludwig Trauth

Oliver Wittmann

FWG

Nina Lohrbächer-Rock

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer

Berichterstatter



Jochen Blecher

Entschuldigt

CDU

Birgit Weiß

FWG

Michael Hasenfuß



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ in Queichheim;  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 610/628/2020
3. Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2019  
Vorlage: 320/019/2020
4. Befestigung von Wirtschaftswegen  
Vorlage: 660/233/2020
5. Neufassung der Gestaltungssatzungen für die Ortsteile; Sachstandsbericht  
Vorlage: 610/629/2020
6. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Rückbau der Fahrbahnverengungen  
Vorlage: 1027/005/2020
7. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Einrichtung eines VRNnextbike-Terminals  
Vorlage: 1027/006/2020
8. Wünsche und Anträge
9. Bericht des Ortsvorstehers
10. Verschiedenes

### Nichtöffentliche Sitzung

1. Aufbau eines "Market-Gardening"-Betrieb in Queichheim
2. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend. Fragen wurden nicht gestellt.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Bebauungsplan „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ in Queichheim;  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 25.08.2020 bekannt.

Herr Wittmann kritisierte, dass der Schulelternbeirat erst kurz vor den Sommerferien informiert wurde. Deshalb war es nicht möglich einen umfänglichen Meinungsbildungsprozess in der Schulgemeinschaft anzustoßen. Er bedauerte, dass die Schulerweiterung nicht als zusammenhängender Gebäudekomplex geplant wurde. Zu klären sei noch, wie der Brandschutz und die Rettungswege gewährleistet seien.

Auch Herr Scheid äußerte seinen Unmut über die Terminfestlegung. Die Errichtung des separaten Gebäudes könne man auch positiv sehen. Falls die Schülerzahlen fallen sollten, könne das Gebäude auch anderweitig genutzt werden.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 10 Zustimmungen und 4 Enthaltungen die Sitzungsvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Für das in der Anlage umgrenzte Gebiet im Bereich der Michael-Ende-Grundschule an der Hauptstraße 84 in Queichheim (Gemarkung Queichheim, Flurstücke 7 und 586/3) wird der Bebauungsplan „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage der Planungsziele vorzunehmen.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2019

Der Vorsitzende gab die Informationsvorlage des Ordnungsamtes vom 18.08.2020 bekannt.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.





#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

##### **Befestigung von Wirtschaftswegen**

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur vom 18.08.2020 bekannt.

Herr Scheid fragte nach, ob die Befestigung des Weges (Verbindung Queichheim – Mörlheim Lerchel) zu einer finanziellen Belastung der dort ansässigen Betrieben führe.

Herr Wittmann bat darum, dass vor der Verausgabung von Mittel geprüft werde, ob es zur Kollision mit dem Gewerbegebiet D 12 komme.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 14 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Befestigung der in Anlage 1 dargestellten Wege wird zugestimmt.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Neufassung der Gestaltungssatzungen für die Ortsteile; Sachstandsbericht

Der Vorsitzende gab die Informationsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 25.08.2020 bekannt.

Aufgrund der Corona-Pandemie konnten im Frühjahr die geplanten Workshops nicht durchgeführt werden. Es ist nun vorgesehen die Bürger online zu beteiligen.

Herr Prokop bat den Termin sobald dieser bekannt ist an den Ortsbeirat weiterzugeben.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Rückbau der Fahrbahnverengungen

Herr Scheid gab den Antrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2020 bekannt.

Er kritisierte, dass die Fahrbahnverengungen abgebaut wurden, die zum Schutz der Fußgänger an der Grundschule und dem katholischen Kindergarten auf Beschluss des Ortsbeirates installiert wurden. Für ihn sei die Entscheidung des Verkehrsdezernenten, diese während der Umleitung abzubauen, nicht nachzuvollziehen. Die Information, dass die Verengungen aufgrund der Umleitungsstrecke abgebaut werden, wurde nicht weitergeleitet.

Herr Wittmann ergänzte, dass die Zebrastreifen durch die Aufpflasterung und die Verengungen doppelt gesichert seien und lediglich eine Sicherheitsmaßnahme während der Zeit der Umleitung abgebaut wurde. Auch er war der Meinung, dass die Queichheimer Hauptstraße verkehrsberuhigt umgestaltet werden sollte.

Der Vorsitzende stimmte zu, dass die Kritik bezüglich des Informationsflusses berechtigt sei. Die Ortsverwaltung und die Schule wurden sehr kurzfristig informiert. Die Fahrbahnverengungen wurden umgehend nach der Beendigung der Umleitung am 08.09.2020 wieder eingebaut. Insofern sei ein Teil des Antrages erledigt.

Die Umgestaltung der Queichheimer Hauptstraße soll laut Aussage Herrn Bernhards im Jahr 2021 geplant werden.

Herr Scheid fragte, inwieweit der LBM entscheiden könne, dass der Verkehr durch die Queichheimer Hauptstraße geführt wird.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)**

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Einrichtung eines VRNnextbike-Terminals

Herr Prokop gab den Antrag der CDU-Fraktion vom 28.08.2020 bekannt.

Ortsvorsteher Doll verlas die Stellungnahme der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur vom 31.08.2020.

Her Prokop betonte, dass in Queichheim viele Studenten wohnen und deshalb ein Bedarf entsprechend hoch sei. Aufgrund der Nähe zur Stadt sollte Queichheim in das VRNnextbike-System einbezogen werden.

Herr Scheid möchte wissen, wie eine E-Ladestation aussehen könnte. Dazu sind nähere Informationen von Seiten der Verwaltung gewünscht.

Das Gremium stimmte dem Antrag einstimmig bei 14 Zustimmungen zu.

Das Gremium beantragte die Einrichtung eines VRNnextbike-Terminals trotz negativer Stellungnahme des Fachamtes weiter zu verfolgen.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Wünsche und Anträge

### Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“

Herr Halm erinnerte an sein Schreiben vom 29.01.2020. In diesem Schreiben verwies er auf den von Fußgängern und Hundehaltern gut frequentierten Weg zwischen der Agentur für Arbeit und der Kraftgasse hin. Diese Verbindung soll nach den Bebauungsplänen unterbrochen werden. Er möchte, dass man hier zu einer Beurteilung kommt, ob der Weg in seiner alten Form weiterbestehen könne.

Ortsvorsteher Doll und Herr Halm werden einen Termin vereinbaren.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 9. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

### Beisetzungen

Mit Stand vom 08.09.2020 fanden 20 Beisetzungen statt. Im Sarg wurde 1 Verstorbener und in der Urne wurden 19 Verstorbene beigesetzt. 3 der 19 Urnenbeisetzungen fanden im Kolumbarium statt.

### Belegung

Von 57 Urnenkammern sind 7 Urnenkammern belegt und 12 Kammern vorgepachtet. Das Kolumbarium erreicht damit ein Drittel seiner Kapazität.

Im Urnenfeld rechts ist weiterhin 1 Grabstätte und im Urnenfeld Ost sind 3 freie Grabstätten vorhanden.

Das erweiterte Urnenfeld Ost bleibt die Zahl der Beisetzungen mit 2 gleich.

Die Beisetzungen werden zu den jeweils gültigen Corona-Verordnungen angepasst.

### Der Ortsvorsteher informiert

Im August 2020 hat der Vorsitzende eine Information an alle Queichheimer Haushalte verteilen lassen. Ortsvorsteher Doll verliest und erläutert die aufgeführten Themen.

### Sparkasse in Queichheim

Seit Beginn der Corona-Pandemie wurde der Schalterbetrieb der Sparkassenfiliale in Queichheim eingestellt. Der Schalterbetrieb wird bedauerlicherweise, ebenso wie in etlichen anderen Filialen, nicht mehr aufgenommen.

### Fließgerinnungssimulations-Anlage

Der Wunsch des Ortsbeirates war es, eine Schautafel zu Erläuterungszwecken an der Anlage anzubringen. Die Schautafel wurde mittlerweile aufgestellt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 10. (öffentlich)

Verschiedenes

### Homepage für Queichheim

Herrn Jürgen Prokop hat die Homepage von Queichheim neu erstellt. Ortsvorsteher Doll dankte ihm für sein Engagement. Bei der Queichheimer Homepage handelt es sich nicht um eine offizielle Seite der Stadtverwaltung Landau. Bei der alten Homepage gab es Schwierigkeiten diese mit dem Handy abzurufen.

### Hochwasserschutz-Konzept

Sämtliche Veranstaltungen des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebes Landau wurden bedingt durch Corona abgesagt. Betroffene können sich in einem Fragebogen der BIT Ingenieure äußern. Diese Auskünfte sowie Informationen, die aufgrund des Begehungstermins gesammelt werden, werden zusammengefasst. Frau Köller regte an das Formular auf die Homepage zu stellen mit der Maßgabe dieses innerhalb von 14 Tagen zurückzusenden.

### Pflegearbeiten

Herr Scheid regte an der Ecke „Im Vogelsang/ Finkenstraße“ den Feuerdorn zurückzuschneiden.



Die Niederschrift über die 8. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 08.09.2020 umfasst 12 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 17.

Vorsitzender

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin