



NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 25.11.2020,

Alte Schule, Zum Kirchweg 3

Beginn: 19:30

Ende: 21:15



Anwesenheitsliste

SPD

Svenja Brandherm

CDU

Lena Dürphold

SPD

Sven Klundt

CDU

Juliana Kopf

SPD

Oliver Kopf

CDU

Walter Klundt

Jürgen Stentz

SPD

Melanie Weißler-Becker

FWG

Michael Dürphold

Wolfgang Freiermuth

Luis Gonzalez Casin

Schriftführer/in

Marion Hartmann



Vorsitzender

Dorothea Müller

Entschuldigt



Frau OV Müller verwies nochmals auf die aktuellen Hygienebestimmungen dass die Mund-Nasenbedeckung auch am Sitzplatz zu tragen ist und alle 20 min. eine Stoßlüftung erfolgt.

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Es gab keine weiteren Punkte mit aufzunehmen. Die Niederschrift aus der 10. Sitzung wurde nicht beanstandet.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Gemeinsamer Antrag der Ortsbeiratsfraktionen SPD, CDU und FWG;
Randbedingungen für das neu auszuweisende Baugebiet MH 7
Vorlage: 1025/004/2020
3. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz;
Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/639/2020
4. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „MH4, Östliche Ortserweiterung
Mörzheim“ und zur 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010
Vorlage: 680/237/2020
5. 24. Teiländerung des „Flächennutzungsplanes 2010“ der Stadt Landau in der
Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „MH 4,
Östliche Ortserweiterung Mörzheim“ in der Gemarkung Mörzheim; Entwurfs-
und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/641/2020
6. Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“; Entwurfs- und
Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/643/2020
7. Sachstand "Blütenhain"
8. Bericht der Ortsvorsteherin



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren zwei Einwohnerinnen anwesend. Beide Personen haben das Datenblatt ausgefüllt.

Eine Bürgerin wollte wissen, wie es mit alternativen Bestattungsformen auf dem Mörzheimer Friedhof aussieht wie z.Bsp. eine Baumbestattung.

Frau Müller teilte mit, dass dies unter Top 7 behandelt wird.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Gemeinsamer Antrag der Ortsbeiratsfraktionen SPD, CDU und FWG; Randbedingungen für das neu auszuweisende Baugebiet MH 7

Die Vorsitzende unterrichtete den OBR über ihr Telefonat mit Frau Weinbach vom Stadtbauamt.

Das Einheimischen-Modell muss nachgesteuert werden, da die Vergaberichtlinien nicht den EU Richtlinien entsprechen. Einige Kriterien müssen überarbeitet werden.

Herr Freiermuth monierte, dass es ja nicht sein kann, dass jemand von außerhalb kommt mit viel Geld, sich hier einkauft und Mörzheimer junge Familien, die in der Nähe der Eltern bauen wollen, den Kürzeren ziehen.

Herr Freiermuth merkte erneut an, dass auch die Baulandpreise nachgesteuert werden müssen.

Der Antrag sei fraktionsübergreifend und der Grundgedanke ist, dass der OBR hier mitreden und mitbestimmen möchte.

Es sollte kein Zwang für Photovoltaik geben, Wärmepumpen sind auch möglich.

Herr Stentz teilte mit, dass der Mehrpreis für die Grundstücke ja nur anteilmäßig an die Vorbesitzer der Grundstücke ausbezahlt wird.

Herr Kopf bat darum, dass man Frau Weinbach schon jetzt damit beauftragen sollte, das Einheimischen Modell anzugehen. Das hat Priorität.

Frau Müller teilte nochmals mit, dass es bei der Dachgestaltung eine gewisse Freiheit geben wird.

Der OBR stimmte dem gemeinsamen Antrag einstimmig zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz; Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Es gab einigen Unmut über die späte Einstellung dieser Vorlage.

Frau Müller erklärte, dass die Einstellung der SV erst nach dem 23.11.2020 nach der Stadtvorstandssitzung möglich gewesen sei.

Herr Freiermuth monierte, dass er einige kritische Anmerkungen habe. Es seien für Mörzheim keinerlei Perspektivflächen über 2030 hinaus vorgesehen.

Beim Stadtgebiet hat man dies ja auch vorgesehen wie jetzt z.B. für LD-Südwest.

Mörzheim wurde einfach unter den Tisch gekehrt. Die Einplanung von

Perspektivflächen für Mörzheim wurde schon zweimal zum Fachamt reingegeben.

Ebenso sind bei der Synopse nicht die Weingüter beachtet.

Er wird deshalb nicht zustimmen.

Herr Klundt und Herr Stentz monierten, dass die Verlagerung des Grüngürtels nach rechts geplant war und man sich im Außenbereich an den Feldwegen orientieren sollte. Dies ist jetzt hier wieder nicht vorgesehen.

„Man plant dann einen Grüngürtel ein um diesen dann zu verlegen?“

Es wurde nun nochmals die verspätete Einstellung der SV moniert und von Frau Lena Dürphold als „Frechheit“ bezeichnet. Es war unmöglich dies in der kurzen Zeit durchzusehen.

Auch Herr Freiermuth und Herr Michael Dürphold monierten den zeitlichen Druck.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig abgelehnt.

Nochmalige Vorlage in der Sitzung am 13.01.2021.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „MH4, Östliche Ortserweiterung Mörzheim“ und zur 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010

Aufgrund von Befangenheit verlies Herr Oliver Kopf seinen Gremienplatz.

Die SV wurde von der Vorsitzenden erläutert und der OBR stimmte dem folgenden Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Dem in der Anlage beigefügten Entwurf des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan „MH4, Östliche Ortserweiterung Mörzheim“ und zur 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 wird zugestimmt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

24. Teiländerung des „Flächennutzungsplanes 2010“ der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „MH 4, Östliche Ortserweiterung Mörzheim“ in der Gemarkung Mörzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Auch hier wurde die SV von der Vorsitzenden erläutert.

Der OBR stimmte einstimmig für den folgenden Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung der 24. Teiländerung des „Flächennutzungsplanes 2010“ vom September 2020 entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse (November 2020) niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf der 24. Teiländerung des „Flächennutzungsplanes 2010“ wird in der Fassung vom November 2020 zur Offenlage beschlossen. Die Begründung wird gebilligt (Anlagen 1-2).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der 24. Teiländerung des „Flächennutzungsplanes 2010“ in der Fassung vom November 2020 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Nach kurzer Erläuterung stimmte der OBR einstimmig für den folgenden Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans „MH 4, östliche Ortserweiterung“ vom September 2020 entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse (November 2020) niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „MH4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“ wird in der Fassung vom 04.11.2020 zur Offenlage beschlossen. Die Begründung wird gebilligt (Anlagen 1-4).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“ in der Fassung vom November 2020 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Sachstand "Blütenhain"

Frau Müller erläuterte, dass die Veränderungen aus der letzten Sitzung in den neuen Plan eingearbeitet wurden. Ebenso informierte sie über die Friedhofsbegehung am 27.10.2020.

Herr O. Kopf wollte wissen ob die Wege Splitt seien. Frau Müller erläuterte, dass entsprechend der weitergeleiteten Auflistung der Kostenschätzung auf eine Schottertragschicht eine Deckschicht eingebaut wird, die mit Rollator befahrbar ist.

Herr Stentz regte an eine Rasenkante aus Metall etc. anzubringen, damit das Gras nicht auf den Weg wächst. Die sei so zu wählen, dass es keine Stolperfalle gibt.

Frau Müller bat um folgende Abstimmungen:

1. Finaler Plan „Blütenhain“

Einstimmig Ja

2. Stelen

Sandsteinfarbe gelb

Einstimmig Ja

Abmessung Länge/Breite 25 x25 cm

Einstimmig Ja

Abmessung Höhe bei 4 vorgesehenen Bronzetafeln 120 cm

Einstimmig Ja

3. Steinmetzarbeiten

Steinoberfläche gesägt mit gespitzten Kanten um eine gewisse Abrundung zu erreichen (wie Stelen in Godramstein)

Einstimmig Ja

Ornamente etwas abwechseln Tulipa, Rebenranke eventuell mit Traube; Vogel

Einstimmig: Ja

4. Grabstein von Susanna Corneille „Ich bin die Auferstehung“ (siehe Anlage)

Einstimmig: Ja

Herr M. Dürphold machte den Vorschlag, dass man zur nächsten Sitzung am 13.01.2020 den beauftragten Steinmetz einladen sollte, vielleicht hat dieser noch Gestaltungsideen.

Auch wurde der Vorschlag gemacht die Tulipa Zwiebeln einzupflanzen.

Herr Klundt W. sagte man sollte Schubkarren anschaffen wie bereits in anderen Ortsteilen.

Frau Müller teilte hierzu mit, dass dies ja schon in vorherigen Sitzungen beraten wurde, sie werde an der Sache dran bleiben.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Bericht der Ortsvorsteherin

Frau Müller informierte über:

Rathaus Fassadenrenovierung

Gerüstbau am 18.01.2021

Ausführungszeit ca. 2 Monate

Vereine werden angeschrieben wegen der Entfernung der Schaukästen in der Arkade

Prioritätenliste 2021

Die Vorsitzende informierte über ihr Gespräch mit der Kämmereiabteilung am 13.11.2020.

Es gibt kaum negative Änderung ggf. Anpassung nach Haushaltsberatungen

Spielplatz

Für die Neuplanung Spielplatz sind 100.000 € im Nachtragshaushalt 2020 für 2022 beantragt.

Für die Neuplanung des Spielplatzes und Umsetzung des Holzunterstandes wird es am 24.02.2021 um 14 Uhr einen Ortstermin mit Frau Klein und Herrn Blecher geben. Treffpunkt wird am Schulhof sein.

Sanierung der K6 und K20

AO Gesamtspernung des Verkehrs vom 13.11.2020 bis 11.12.2020

Tannenbaum

Weihnachtsbaum vom KuFö geschmückt. Frau Sponheimer hat noch eine Krippe darunter platziert.

OBR

Der Termin für die nächste OBR Sitzung ist der 13.01.2021

Beschlussfassung Anpassung der Feldwegebeiträge
Erneute Offenlage des Flächennutzungsplanes

Weihnachtsgruß Senioren

204 Senioren ab 70 Jahren. Präsente in Bearbeitung



Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 25.11.2020 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 14.

Dorothea Müller
Ortsvorsteherin Mörzheim

Marion Hartmann
Schriftführer