Leitziel Klima und Wasser

- Wassersensible Stadt
- Dachbegrünung fordern und fördern
- Solarnutzung forcieren

Rückhaltung, Versickerung, Verdunstung auf den Baugrundstücken

Böden geeignet

Böden ungeeignet

1 Keine Vorgabe Dacheindeckung

Bei mind. 75% oberirdischer Versickerungsanlage – sonst Ersatz wie Zone B

- AB → Begrüntes Satteldach → Solar möglich
- AB → Satteldach - Ziegel → Solarpflicht mind. 2/3 Dachfläche

2 Vorgaben für Dacheindeckung → über Zonierung

- B → Begrüntes Flachdach → Solar möglich → Bonus: Erhöhung bei Retentionsdach auf GRZ 0,4
- AB → Begrüntes Satteldach → Solar möglich
- B → Satteldach - Ziegel → Solarpflicht → Ersatz: Zisternenpflicht mind. 8 m³ pro 100 m² der durch das Dach überbauten Grundfläche