

100/Rat

W 31/3.

**Freie Wählergruppe
Landau e.V.
Stadtratsfraktion**

FWG Landau, Hans Volkhardt, 76829 Landau - Godramstein

Herrn Oberbürgermeister
Hans Dieter Schlimme
Stadtverwaltung
Marktstr. 50
76829 Landau

30. März 2011

Büro Oberbürgermeister

Fraktionsvorsitzender
Hans Volkhardt
Münzbergweg 4
76820 Landau
Tel.: 06341-62354
e-mail: FWG.Landau@web.de
www.fwg-landau.de

Landau, 30. März 2011

Antrag zum Stadtrat;
hier: Grundstücksveräußerung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die FWG - Fraktion stellt zur Stadtratssitzung am 12.04.2011 folgenden Antrag:

„Der Stadtrat beschließt, das Grundstück Fl.Nr. 5076/12 in der Gemarkung Nußdorf zu 19.396 m² an die Bundesrepublik Deutschland zu einem Kaufpreis von 5,00 €/m² - entgegen dem Beschluss des Hauptausschusses vom 01.03.2011 und des Stadtrates vom 15.03.2011 - sofort zu verkaufen“.

Begründung:

Der Landesbetrieb Mobilität Speyer ist am Erwerb des o.g. Grundstücks als Ausgleichsfläche für den Ausbau der B 10 interessiert. Als Kaufpreis wurde der Betrag von 5,00 €/m² angeboten. Der Bodenrichtwert beträgt für dieses Grundstück 3,80 €/m².

Gem. den o.g. Beschlüssen sollte der Verkauf unter der aufschiebenden Bedingung erfolgen, dass der Planfeststellungsbeschluss Bestand hat. Vorausgesetzt hatten sowohl Hauptausschuss als auch Stadtrat, dass der Landesbetrieb nach einer möglichen Abweisung der Klagen bereit sei, 5,00 €/m² zu bezahlen.

Nachdem der Landesbetrieb Mobilität nunmehr mitgeteilt hat, dass bei einem Verkauf des Grundstückes nach einem Urteil des Oberverwaltungsgerichtes nur 4,60 €/m² bezahlen zu wollen, ist die Voraussetzung, unter denen die o.g. Beschlüsse gefasst wurden, nicht mehr gegeben.

Der Mindererlös würde somit 7.758,40 € betragen.

Zudem erscheint es nach der voraussichtlichen Konstellation der zukünftigen

Landesregierung fraglich, ob der Ausbau der B 10 zwischen Godramstein und der BAB A 65 weiter betrieben wird.

Bankverbindung:
Sparkasse Südliche Weinstr.
Landau in der Pfalz
BLZ: 548 500 10
Konto Nr.: 2469

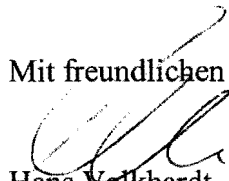
Freie Wählergruppe Landau e.V. Stadtratsfraktion

Durch den Verkauf des Grundstücks zum jetzigen Zeitpunkt kann daher ein Verkaufserlös in Höhe von 96.980,00 € erzielt werden. Zu einem späteren Zeitpunkt erscheint dieser Verkaufserlös fraglich.

Das Grundstück nicht zu verkaufen, „um aus der Position des Grundstückseigentümers Einwendungen gegen den Ausbau der B 10 zu erheben“, wie es die Bürgerinitiative gefordert hat, ist nicht opportun. Da der Planfeststellungsbeschluss enteignungsrechtliche Vorwirkung entfaltet, könnte lediglich eine kurzfristige zeitweise Verzögerung erreicht werden.

Um finanziellen Schaden von der Stadt abzuwenden, beantragt die FWG – Fraktion daher den sofortigen Verkauf des Grundstücks und bittet um die Zustimmung der Stadtratsfraktionen.

Mit freundlichen Grüßen



Hans Volkhardt

Fraktionsvorsitzender

Bankverbindung:
Sparkasse Südliche Weinstr.
Landau in der Pfalz
BLZ: 548 500 10
Konto Nr.: 2469