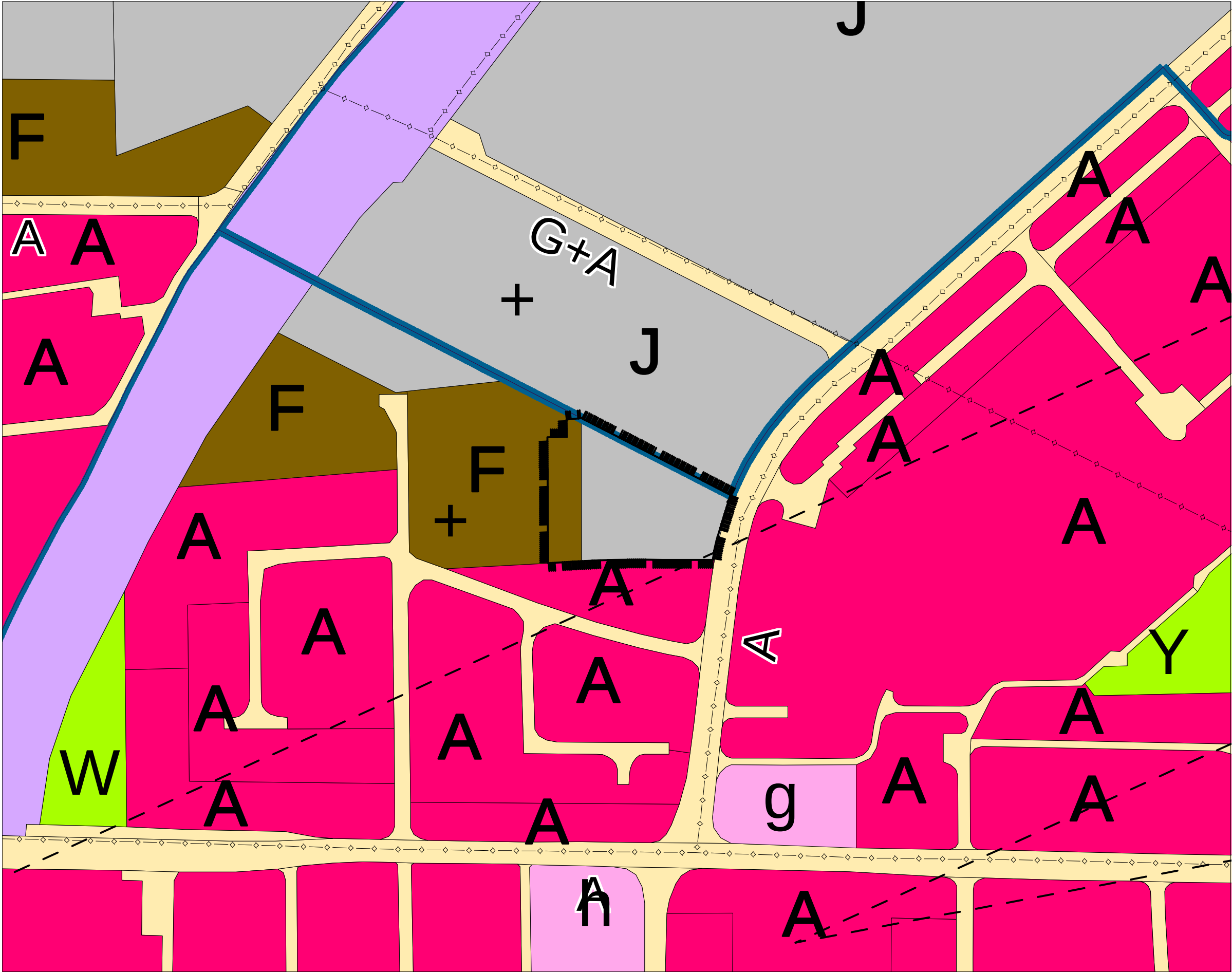
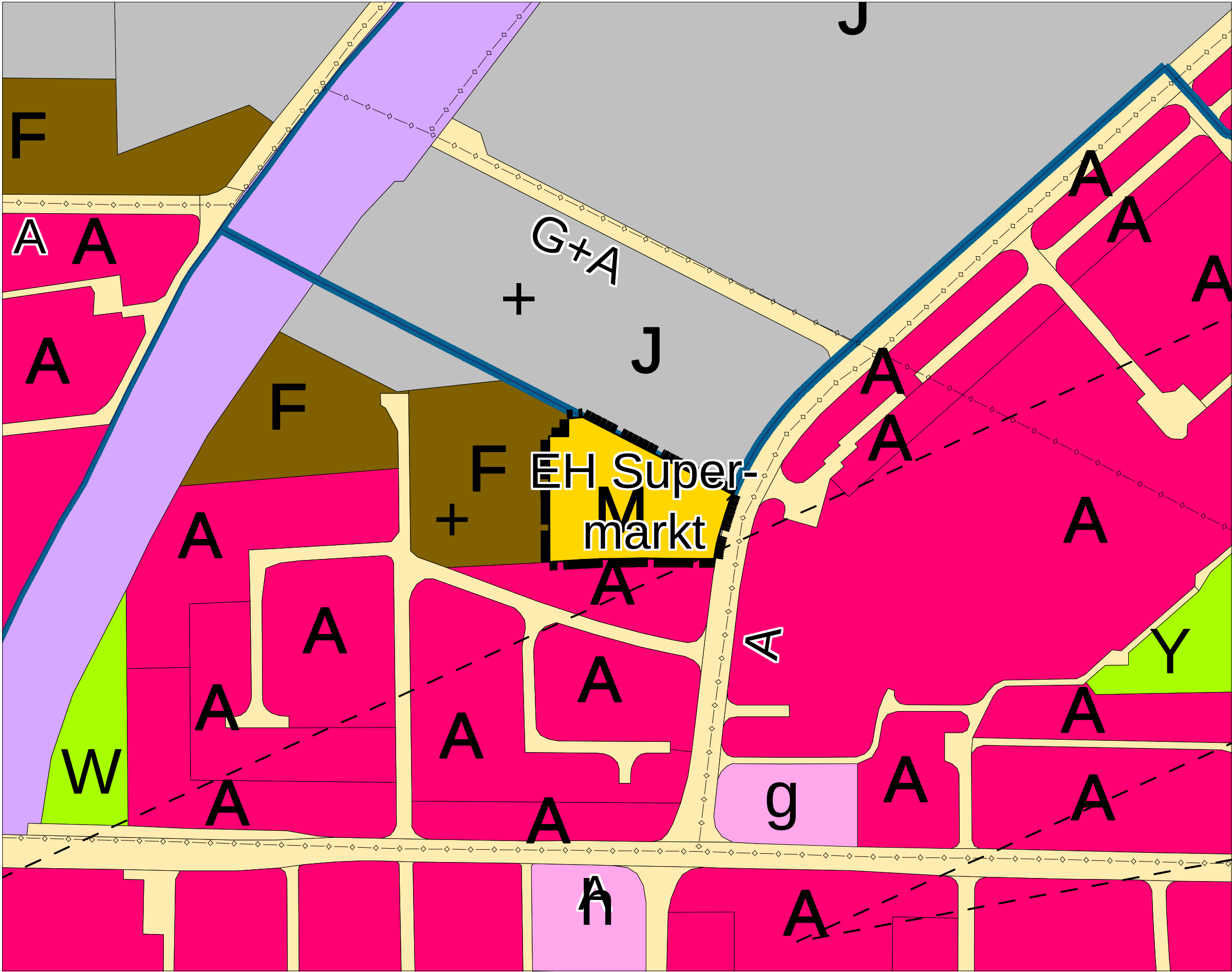




Darstellung im "Flächennutzungsplan 2010" der Stadt Landau in der Pfalz



Darstellung aufgrund der 25. Teiländerung des "Flächennutzungsplanes 2010" der Stadt Landau in der Pfalz

Diese Karten sind gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

zum
Flächennutzungsplan
der Stadt Landau in der Pfalz

Geltungsbereich

A

Wohnbauflächen

F

Gemischte Bauflächen

J

Gewerbliche Bauflächen

M

S = Sonderbaufläche / SO = Sondergebiet

Flächen für Gemeinbedarf

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Autobahn

Straßen

Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

Segelfluggelände

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Grünflächen

Wasserflächen

Regenrückhaltebecken

Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung

Grabungsschutzgebiet
(mit Nr. / Buchst. der Liste)

Flächen für die Landwirtschaft

Erwerbsgartenbau

Aussiedlerhof

Grünland / Brachland

Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (primärer Biotopverbund)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Naturdenkmal

geschützter Landschaftsbestandteil

Naturpark Pfälzer Wald

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

Vogelschutzgebiet

Denkmalzone

Sanierungsgebiet

Entwicklungsbereich

geplante Siedlungsfläche

e

Öffentliche Verwaltung

f

Schule

g

Kirche

h

Soziale Einrichtung

i

Krankenhaus

j

Einrichtung für Kultur

k

Einrichtung für Sport

l

Post

Feuerwehr

V

Öffentl. Grünanlage, Park

W

Kleingärten

X

Sportplatz

Y

Spielplatz

\

Freibad

^

Friedhof

ZOO

Zoo

BH

Bahnhof

HP

Haltepunkt (Bahn)

NK

Naturdenkmal

:

Denkmal

t

Segelfluggelände

r

Hutschrauberlandeplatz

z

Versorgung Elektrizität

{

Versorgung Gas

|

Versorgung Wasser

-

Entsorgung Abwasser

[

Entsorgung Abfall

]

Ablagerungsfläche

N

belastete Bodenfläche

Richtfunkschneise

Leitung oberirdisch (Elektrisch)

Leitung unterirdisch (Wasser, Abwasser, Gas, Produkten)

Lärmschutzanlage

geplante Straßen-Trasse

Siedlungszäsur

Stadtkreisgrenze

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (GVBl. I S.1057)

4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

5. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

6. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (GVBl. I S. 1328)

7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

8. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 297)

9. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)

10. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

11. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

12. Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

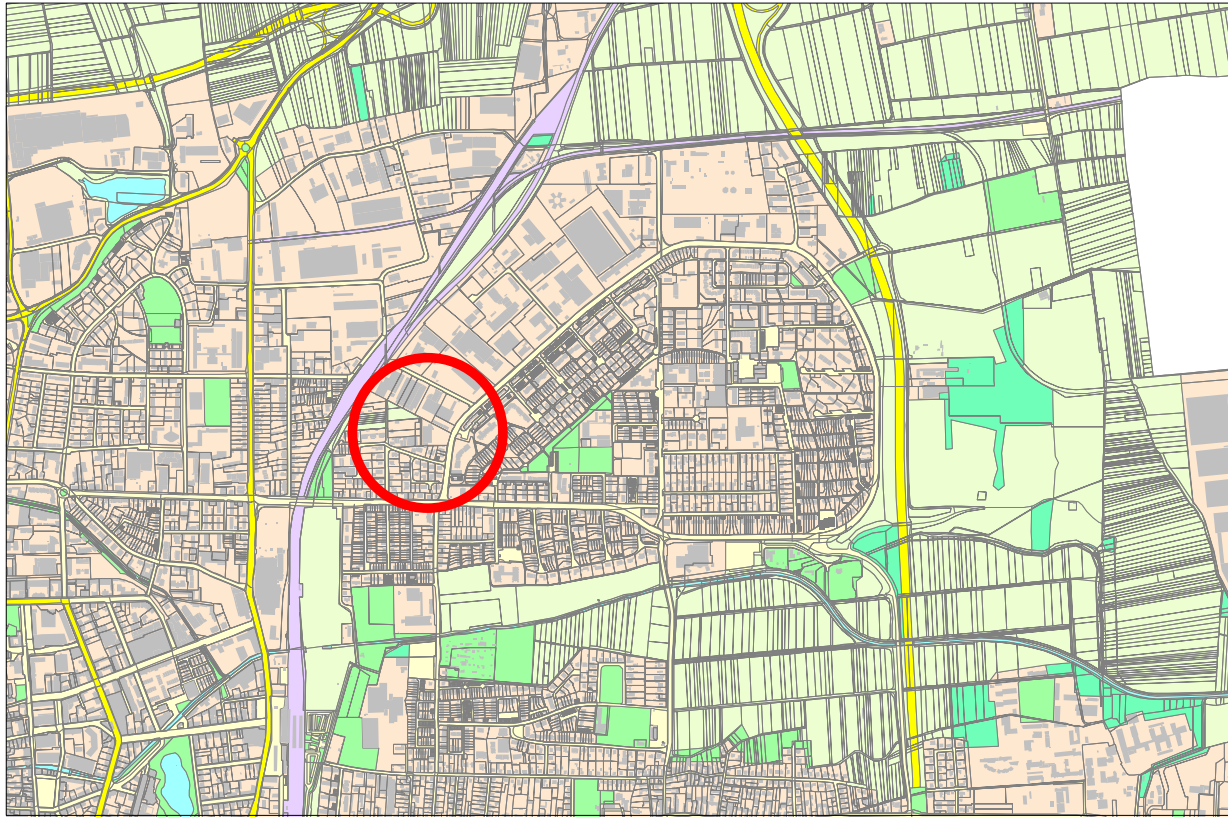
13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)

14. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)

VERFAHRENSVERMERKE			
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs.1 BauGB	am	23.06.2020	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	am	02.07.2020	
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben	vom	17.09.2020	
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	17.09.2020	
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB	vom bis	25.09.2020 09.10.2020	
6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	am		
7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben	vom		
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am		
9. Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage) gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit	vom bis einschließlich		
10. Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat	am		
Landau in der Pfalz, Die Stadtverwaltung			
Thomas Hirsch Oberbürgermeister			
11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs.1 BauGB	am		
12. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs.5 BauGB	am		
13. Wirksamwerden der 25.Teiländerung des Flächen-nutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz	am		
Der 25. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau i. d. Pfalz ist nach § 5 BauGB eine Begründung beigelegt.			
Die in der FNP- Teiländerung in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereitgehalten.			

Anlage 1

Darstellung im Stadtgebiet M.: 1: 20.000



Stadt Landau in der Pfalz

25. Teiländerung des "Flächennutzungsplanes 2010" der Stadt Landau "westlich Horstring" im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "F1 Neuaufstellung II, 1. Teiländerung", Gemarkung Landau

Stand: Entwurf

Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

Datum: Dezember 2020

Maßstab: ca. 1 : 2000