



Florian Maier – Meisenstraße 8 – 76829 Landau-Dammheim

Landau, 18.01.2021

Stadtverwaltung Landau  
-Oberbürgermeister Thomas Hirsch-  
Marktstraße 50  
76829 Landau

100 / STR  
13a  
*[Handwritten signature]*

**Antrag zum Haushalt: Belegungsrechte an Wohnungen erwerben**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der SPD-Stadtratsfraktion bitte ich Sie darum folgenden Antrag zur Haushaltssatzung 2021 auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung zu setzen:

Der Stadtrat beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt ein Konzept zu erarbeiten, wie sich die Stadt Landau – z. B. durch kommunale Belegungs- oder Benennungsrechte – Vermittlungsmöglichkeiten auf dem Wohnungsmarkt sichern kann.

Die Haushaltssatzung wird um einen Ansatz von 20.000 Euro ergänzt, mit denen die Stadt Landau Belegungsrechte an Wohnungen erwerben könnte.

**Begründung:**

Vor einigen Jahren hat sich die Stadt Landau durch die Einführung einer Quote für den sozial geförderten Mietwohnungsbau und die Entscheidung selbst wieder in den Wohnungsbau einzusteigen auf den Weg gemacht, dem Wohnraummangel zu begegnen.

Viele Rückmeldungen, unter anderem von Sozialberatungsstellen oder aus dem Bereich Streetwork zeigen jedoch, dass es immer noch viele Wohnungssuchende gibt, die trotz Wohnberechtigungsschein keine Chance auf eine Mitwohnung von privaten Vermietern haben. Die Sozialberatungsstellen berichten davon, dass bei der Vergabe von Wohnungen durch das städtische Gebäudemanagement auch solche Bewerberinnen und Bewerber zum Zuge kommen. Es zeigt sich also, dass die reine Belegungsbindung durch eine Quote für sozial geförderten Mietwohnungsbau nicht ausreicht, da so Vermittlungsmöglichkeiten für besonders benachteiligte und diskriminierte Haushalte fehlen.

Trotz aller Bemühungen ist wohl davon auszugehen, dass die durch das GML gebauten städtischen Wohnungen auch zukünftig nicht ausreichen werden. Die Stadt Düsseldorf kauft zur Entschärfung dieses Problems das zeitlich befristete Belegungsrecht an Wohnungen. Die Stadt Münster sichert sich über eine Satzung das kommunale Benennungsrecht bei der Vergabe von Wohnungen im geförderten Wohnungsbau.

SPD-Stadtratsfraktion  
Landau in der Pfalz

Bürgertelefon 0 63 41 - 677 00 42  
spd-landau@mail.de  
www.spd-landau.de

Fraktionsvorsitzender:  
Florian Maier  
Meisenstraße 8  
76829 Landau-Dammheim  
Telefon 0 63 41 - 92 94 34  
fmaier@outlook.com

Fraktionsgeschäftsführung:  
Hermann Demmerle  
Am Jagdstock 40  
76829 Landau  
Telefon 0 63 41 - 93 27 30  
spd-landau@mail.de



**SPD-Stadtratsfraktion**  
Landau in der Pfalz



Es wäre sinnvoll, wenn die Verwaltung dem Stadtrat Vorschläge präsentieren könnte, wie sich derartige Regelungen in Landau umsetzen lassen könnten. Um noch in diesem Haushaltsjahr handlungsfähig sein zu können, sollten 20.000 Euro bereitgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Maier  
Fraktionsvorsitzender