



NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 21.01.2021,

im Dorfgemeinschaftshaus Wollmesheim, Saal der

Dorfschänke, Wollmesheimer Hauptstraße 13

Beginn: 19:30

Ende: 20:15



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Tim Forster

CDU

Matthias Thoni

Thomas Born

Bündnis 90/Die Grünen

Bruno Sebastian Leiner

Thorsten Schmidt

FWG

Holger Altschuh

Dr. Gisela Kalvoda

Schriftführer/in

Marion Hartmann

Vorsitzender

Rolf Kost

Entschuldigt

SPD

Birgit Kuhn entschuldigt

August Mook entschuldigt

Carina Mook entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen



Martin Pfaffmann

entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz;
Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/639/2020
3. Anpassung der Feldwegebeiträge
Vorlage: 660/248/2020
4. Leitlinie Gestaltung der Neubaugebiete in den Stadtdörfern
Vorlage: 610/645/2020
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren drei Bürger anwesend. Die Datenerfassung aufgrund der aktuellen Lage ist erfolgt.

Herr Hoffmann Frank teilte mit, dass er ja die ganze Zeit die Homepage Wollmesheim betreut hat. Da er nicht mehr im OBR und somit an der Quelle sitzt, was Neuigkeiten im Dorf etc. angeht, würde er gerne jemanden aus dem aktuellen Ortsbeirat einarbeiten.

Herr Herbst Hans bat darum in der Wollmesheimer Hauptstraße noch mehr Parkbuchten einzurichten.

Herr OV Kost verneinte dies.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz; Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Herr OV Kost erläuterte die Markanten Punkte aus der SV.

Herr Schmidt Thorsten teilte mit; das die Einwände des OBR eingearbeitet wurden. Die Brachland Grünfläche wurde auch eingearbeitet das sei ok.

Herr Born sagte er wisse von zwei Winzern die Widerspruch eingelegt hatten.

Der Vorsitzende teilte hierzu mit, dass es hier um die Erweiterung der bestehenden Betriebe ginge.

Herr Schmidt bestätigte dies und teilte mit er habe zeitnah eine Stellungnahme des Bauamtes durch Herrn Kamplade erhalten.

Herr Born teilte mit die Beiden Winzer hätten noch keine Stellungnahme erhalten.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Entwurfsfassung des Flächennutzungsplans vom Januar 2020 entsprechend den in der als Anlage 4 beigefügten Synopse vom 30. Oktober 2020 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen zur Entwurfsfassung des Flächennutzungsplans 2030 vom Januar 2020 entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse vom 30. Oktober 2020 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans 2030 wird in der Fassung vom Oktober 2020 zur erneuten Offenlage beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung werden gebilligt (Anlagen 1, 2 und 2.1)
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Oktober 2020 nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.

Der OBR Wollmesheim stimmte einstimmig für die SV mit 7 x Ja und 1 x Enthaltung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Anpassung der Feldwegebeiträge

Herr Kost erläuterte die SV und informierte über die ausführlich erläuternde E-Mail von Herrn Bernd Dicker von der Bauern- und Winzerschaft die jedem zuzuging. Er teilte mit, dass die Erhöhung von 100 € in Ordnung sei, aber eine Erhöhung ohne Überprüfung nicht in Ordnung sei.

Es wurde kurz über die Feldwege gesprochen.

Herr Schmidt teilte mit, dass es in Landau so sei, dass bevor was berechnet wird erst nachgefragt wird, da es auch Feldwege gibt die keiner braucht.

Es wurde bemängelt das ein wenig die Kommunikation zwischen Stadt und den Winzern fehle.

Der OBR stimmte einstimmig mit 8 x Ja für die 100 € Erhöhung jedoch mit dem Zusatz vor einer weiteren Erhöhung zu prüfen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Leitlinie Gestaltung der Neubaugebiete in den Stadtdörfern

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage.

Herr Born teilte mit, dass er gegen die Zonierungen sei.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die folgenden Grundsätze einer klimagerechten Siedlungsentwicklung in der Bauleitplanung der Neubaugebiete Arzheim (AH6), Godramstein (GS 9), Mörzheim (MH 7) und Wollmesheim (WH 4) umzusetzen:

- Zonierung der Baugebiete mit unterschiedlichen Vorgaben zur Niederschlagswasserbewirtschaftung und Solarnutzung auf Dachflächen
- Einführung eines Bonus- und Kompensationssystems beim Bauen
- Begrünungspflichten und Verbot von Schottergärten

Der OBR stimmte mit 6 x Ja; 1 x Nein und 1 x Enthaltung für den Beschlussvorschlag.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Herr Kost informierte den OBR darüber, dass die Geschenke-Aktion zu Weihnachten für die Seniorinnen und Senioren von Wollmesheim sehr gut angekommen sei. Viele hätten ihm und dem OBR schriftlich gedankt und es kamen auch einige Anrufe.

Er teilte ebenso mit, dass er aufgrund der aktuellen Situation keine OBR-Sitzungen festlegen wird, sondern nur nach Bedarf von Seiten der Stadtverwaltung oder falls er eine für Notwendig findet.

Der OBR war mit dieser Vorgehensweise einverstanden

Frau Dr. Kalvoda monierte, dass beim Gebäude der ehem. VR Bank beim letzten Schneefall der Räumspflicht nicht nachgekommen wurde und es dort sehr glatt war.



Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der Stadt Landau in der Pfalz am 21.01.2021 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 13.

Rolf Kost
Ortsvorsteher Wollmesheim

Marion Hartmann
Schriftführer