



# NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 28.01.2021,

Turnhalle, Zum Queichanger 23

Beginn: 19:30

Ende: 20:19



Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Alexander Gaab

Annette Krohmer

Jürgen Prokop

Birgit Weiß

SPD

Jürgen Böhr

Klaus Halm

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Michael Rosenfeldt

Ludwig Trauth

Oliver Wittmann

FWG

Nina Lohrbächer-Rock

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer



Entschuldigt

CDU

Peter Gerach

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

FWG

Michael Hasenfuß



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Die Sitzung wurde aufgrund der Corona-Lage auf die unbedingt notwendige Dauer begrenzt. Deshalb entfiel der Tagesordnungspunkt „Bericht des Ortsvorstehers“.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“; Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 610/647/2021
3. Wünsche und Anträge
4. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Bebauungsplan „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 13.01.2021 bekannt.

Die Ratsmitglieder konnten die Sitzungsvorlage und die Anlagen nicht einsehen.

Das Büro für Gremienarbeit soll sich darum kümmern, dass die Unterlagen für die Ratsmitglieder umgehend einsehbar sind. Man verständigte sich, trotzdem einen Beschluss zu fassen, da Einwände während der Offenlage noch vorgebracht werden können.

Herr Wittmann regte an, dass der Rettungsweg über das Kirchengelände entsprechend gesichert werden müsse.

Das Gremium stimmte der Sitzungsvorlage einstimmig bei 13 Zustimmungen zu.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ vom November 2020 entsprechend den in der als Anlage 4 beigefügten Synopse (Januar 2021) niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ wird in der Fassung vom 06.01.2021 zur Offenlage beschlossen. Die Begründung wird gebilligt (Anlagen 1-4).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ in der Fassung vom November 2020 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



### Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

#### Wünsche und Anträge

Ratsmitglied Halm regte an einen Teil der Hans-Stichter-Straße (ab Hans-Stichter-Str. 24 bis St.-Elisabethen-Str. 5) als Spielstraße auszuweisen.

Der Vorsitzende informierte, dass dies an etliche Bedingungen geknüpft sei. Die entsprechenden Voraussetzungen werden beim Fachamt angefordert.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Verschiedenes

### **Landtagswahlen am 14.03.2021**

In der 5. Kalenderwochen wird ein Informationsschreiben des Ortsvorstehers in Queichheim verteilt.

Der Ortsvorsteher informierte die Ratsmitglieder über deren Inhalt und versicherte sich deren Einverständnis:

Aufgrund der Corona-Pandemie mit deren speziellen Anforderungen wird die Wahl in zwei Wahllokalen, der Queichheimer Turnhalle und zusätzlich im Haus der Vereine, stattfinden. Der Ortsvorsteher appelliert an die Queichheimer Bevölkerung vermehrt von der Briefwahl Gebrauch zu machen. Alle Parteien werden dem Ortsvorsteherbüro Ansprechpartner nennen, die sich bereit erklären den Wählern telefonisch Hilfestellung zu geben. Diese werden im Schaukasten am Friedhof ausgehängt.

Am Wahltag selbst muss ständig desinfiziert werden. Laut der Stadtverwaltung soll diese Arbeit von einem Wahlhelfer durchgeführt werden. Der Vorsitzende schlug vor diese Tätigkeit von einer Putzfirma erledigen zu lassen. Der Stundenlohn beträgt zwischen 12,00 bis 15,00 € pro Stunde. Es muss darauf geachtet werden, dass die Firma für die Durchführung dieser speziellen Aufgabe zertifiziert ist. Der Ortsbeirat beschloss einstimmig 500,00 € für die Reinigungsarbeiten der Wahllokale bereitzustellen.

### **Rheinpfalz-Artikel vom 16.01.2021**

Der Vorsitzende wies auf den o. g. Artikel in der Rheinpfalz hin, in dem auf umfangreiche Hilfsangebote verschiedener Personen und Organisationen hingewiesen wird.

### **Nistkästen in den Queichwiesen**

Ortsvorsteher Doll führte Gespräche mit Herrn Dr. Elsaesser vom Umweltamt bezüglich der Anschaffung von Nistkästen. Der Vorsitzende möchte Schwegler-Nistkästen anschaffen. Diese bestehen aus Holzbeton und sind umweltverträglich und sehr langlebig. Die Besonderheit dieser Nistkästen ist, dass die Einfluglöcher variabel ausgewählt werden können und somit als Brutstätte verschiedener Vogelarten dienen können. Dr. Elsaesser stimmt sich mit dem NABU ab, welche Größe für die Queichwiesen geeignet ist. Es sollen 20 Nistkästen beschafft werden. Pro Nistkasten fallen ca. 30,00 € an. Dazu kommen noch die Personalkosten für die entsprechenden Tätigkeiten zur Aufhängung der Kästen. Der Ortsbeirat bewilligte einstimmig 800,00 € aus dem Investitionsbudget des Ortsteils.



Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 28.01.2021 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 13.

Vorsitzender

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin