



Steckbrief über Fachbeirat zur Entwicklung des Stadtquartiers Südwest – Vom Beirat zur Öffentlichkeitsbeteili- gung

Inhaltliche Beschreibung:

Die Arbeitsgemeinschaft Thomas Schüler Architekten/Stadtplaner mit faktorgruen Landschaftsarchitekten ging aus dem städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerb zum neuen Stadtquartier im Landauer Südwesten als Wettbewerbssieger hervor.

Es gilt, den im Wettbewerb eingereichten Vorentwurf zu einem ausgereiften Rahmenplan weiter zu entwickeln, der wiederum die Grundlage für den Baurecht schaffenden Bebauungsplan bildet.

Die Entwicklungsstufe vom Wettbewerbsentwurf zum Rahmenplan erfordert Entscheidungen in den verschiedenen Handlungsfeldern wie Städtebau, Mobilität, Klimaanpassung und Erschließung. Dieser Prozess der städtebaulichen Quartiersentwicklung geht über fachliche Entscheidungen und den formellen Planungsprozess hinaus und ist offen für Diskussionen und Konsenslösungen. Um ein identifikationsstiftendes Wohnquartier zu entwickeln, ist es unabdingbar, spezifische übergeordnete Aspekte wie Quartiersgaragen, Mobilitätsangebote oder Raumabfolgen im Städtebau auf breiter Basis zu diskutieren und gemeinsame Leitlinien festzulegen. Vor diesem Hintergrund wurde neben der fachämterübergreifenden Abstimmung der Planung (der sogenannten Planungsgruppe), ein begleitender Beirat zur Quartiersentwicklung einberufen.

Ziel des Beirats ist, sich für die übergeordneten Themen auf gemeinsame Leitlinien zu einigen, die im Sinne einer nachhaltigen Quartiersentwicklung getroffen werden. Der Nutzen besteht in der Schaffung von Akzeptanz und einer Sensibilisierung für das Gesamtprojekt, einem Wissensaufbau zu verschiedenen planerischen Themen sowie einem unterstützenden Input für die Planungsgruppe. Der Beirat besteht aus je einer Vertreterin / einem Vertreter aus den Stadtratsfraktionen, der Verwaltung und optional weiteren externen Fachexperten.

Politischer Beschluss zum Projekt

Beschluss zur Einrichtung eines begleitenden Beirats zur Quartiersentwicklung vom 01.09.2020.

Aktueller Bearbeitungsstand / Chronologie

Eine erste Sitzung des Fachbeirates mit dem Schwerpunkt Nahversorger und Quartiersplatz hat im Oktober 2020 stattgefunden. Insgesamt sollen fünf Fachbeiratssitzungen mit jeweils unterschiedlichen inhaltlichen Schwerpunkten durchgeführt werden.

Kosten (soweit bezifferbar)

Zur professionellen Unterstützung in der Vor- und Nachbereitung der Sitzungen sowie der Ergebnissicherung wurde mit dem Kommunikationsbüro *konzeptionell – Judith Nägeli* aus Karlsruhe ein Beratervertrag abgeschlossen.

Zeitplanung der Umsetzung / Nächste Schritte

Die fünf Sitzungen sollen bis zur Jahresmitte 2021 – begleitend zur Rahmenplanentwicklung für das Quartier - stattfinden.

Schwerpunktmäßig betroffene Themen

Mobilität im Quartier, Nahversorgung und weitere Dienstleistungsangebote, städtebauliche Qualität, Freiraum sowie Vermarktungsleitlinien.

Bürgerbeteiligung

Bereits vor der Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs wurde im September 2019 die interessierte Öffentlichkeit mit einem geführten „Gebietsspaziergang“ über das Gelände informiert sowie in einem anschließenden Workshop gemeinsam Eckpunkte für das künftige Quartier entwickelt. Die Eckpunkte wurden Bestandteil der Auslobung des Wettbewerbs.

Mit dem Fachbeirat sollen die Fraktionsvertreterinnen und -vertreter selbst zu Expertinnen und Experten für das Quartier werden. Somit sind sie einerseits in der Lage die Planung den übrigen Fraktionsmitgliedern erläutern zu können sowie andererseits als Multiplikatoren für die Wählerinnen und Wähler zu fungieren. Der Planungsprozess wird somit intensiv begleitet.

In einem nächsten Schritt soll im Sommer 2021 die Öffentlichkeit einbezogen werden. Die Fraktionsvertreter könnten dabei als Experten eingebunden werden und die Planung erläutern. Ein konkretes Konzept für die Öffentlichkeitsbeteiligung steht noch aus.

Ansprechpartner / weitere Informationen

Tobias Joa, Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz, Email: tobias.joa@landau.de, Tel.: 06341/13-6113