



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/653/2021
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „C 38, Annweilerstraße 17,“; Satzungsbeschluss
gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
Ökologische Zukunftsfähigkeit	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen	X			Nachhaltige Heiz- und Lüftungstechnik, verbesserte Wärmedämmung
A2. Klimaanpassung	X			Regenrückhaltung und -versickerung, Dach- und Fassadenbegrünung, Baum- und Strauchpflanzungen, E-Ladesäulen
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern	X			Nachhaltige Heiz- und Lüftungstechnik, verbesserte Wärmedämmung, geringerer Kühl-/Heizaufwand durch Dachbegrünung
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln	X			Ausgleichsmaßnahmen auf westlichem Vorhabengrundstück, Dachbegrünung als zusätzlicher Lebensraum
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren		X		
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		X		Förderung nicht-motorisierter Verkehre, E-Ladesäulen
Soziale Zukunftsfähigkeit				
B1. Gesundes Leben ermöglichen	x			wohnnortnahe Einkaufsmöglichkeit
B2. Bildung ganzheitlich leben		x		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren		x		
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen		x		
B5. Sozialen Ausgleich schaffen		x		Bereitstellung kostengünstigen Wohnraums für Studierende

Ökonomische Zukunftsfähigkeit			
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	x		Erweiterung Verkaufsfläche, moderne Architektur/Baustil, Sicherung der Versorgungsstruktur, Neubau Studierendenwohnungen
C2. Leben und arbeiten verknüpfen		x	wohntnahe Einkaufsmöglichkeit
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		x	bessere Flächenausnutzung durch intensivere Nutzung des Grundstücks, Innenentwicklung
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		x	Innenentwicklung
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	x		Nachverdichtung an bestehendem Standort, Dachbegrünung

Kulturelle Zukunftsfähigkeit			
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen	x		Vorzeigeprojekt in Region
D2. Werte reflektieren und vermitteln		x	
D3. Gendergerechtigkeit fördern		x	
D4. Generationengerechtigkeit fördern		x	Elternparkplätze am Markteingang
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		x	
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern	x		Behindertenstellplätzen am Markteingang
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln		x	
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen		x	