

STADT LANDAU
21. TEILÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2010 IM
BEREICH DER STADT LANDAU / ARZHEIM
"AH 7, SPORT UND
MEHRGERNERATIONENPARK"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

BESTAND PLANUNG
BAUFLÄCHEN

Legend for existing planning and building areas. It includes symbols for 'Flächen für Gemeinbedarf' (pink dotted square), 'Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen' (pink square with black border), and 'Sportanlagen' (pink square with grey oval).

BESTAND PLANUNG
WOHNBEBAUUNG

Legend for existing planning and building areas. It includes symbols for 'Flächen für die Wohnbebauung' (pink square) and 'Grünland / Brachland' (green square with black dots).

GRÜNFLÄCHEN

Legend for green spaces. It includes symbols for 'Grünland / Brachland' (green square with black dots), 'Naturschutzgebiet' (green square with black border and 'N' symbol), and 'Flächen für die Landwirtschaft' (light green square).

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Legend for agricultural areas. It includes symbols for 'Flächen für die Landwirtschaft' (light green square) and 'Geltungsbereich' (black dashed line).

SONSTIGE PLANZEICHEN

Legend for other planning symbols. It includes symbols for 'Geltungsbereich' (black dashed line) and 'Geltungsbereich' (black dashed line).

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 (1) BauGB 02.04.2019
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 15.04.2019
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist vom 18.11.2020 bis 08.12.2020
- 4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitbeteiligung am 16.11.2020
- 5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB vom 24.11.2020 bis 08.12.2020
- 6. Entwurfs- und Offenlagenbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen gem. § 3 (2) BauGB am
- 7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB mit Schreiben und Frist vom bis
- 8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB am
- 9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB von bis
- 10. Beschlussfassung durch den Stadtrat am
- 11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 (1) BauGB
- 12. Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Die 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit ausgefertigt.

Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister

- 13. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 (5) BauGB am
- 14. Wirksamwerden der 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz am

Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien auf die in der 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königsstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Zur 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz gehören die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung.

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- 4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz- BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom Juni 2017 (BGBl. I S. 1966).
- 5. Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- 6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom Juni 2017 (BGBl. I S. 2193).
- 7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- 8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)
- 9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
- 10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)
- 11. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112).
- 12. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl S. 127), zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27. November 2015 (GVBL. S. 383)
- 13. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I.S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)
- 14. Landesbodenschutzgesetz (LBoSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 2005, 302), zuletzt geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- 15. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Übersichtsplan



21. Teiländerung des
Flächennutzungsplanes 2010
"AH 7, Sport und
Mehrgenerationenpark"

mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach
§ 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung
Das Gebiet liegt in der Gemarkung 5560.

Anlage 1

Datum: Februar 2021
M 1:2000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königsstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Stadt Landau in der Pfalz