



NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 24.03.2021,

Sportplatz Arzheim

Beginn: 18:00

Ende: 18:18



Anwesenheitsliste

SPD

Alexander Hieb

Morella Kißel

Florian Schmadel

Ralf Travnicsek

CDU

Max Kufner

Michael Langner

Thomas Langner

Willi Ludwig

FWG

Wolfgang Klein

Michael Richter

Katrin Wind

Bündnis 90/Die Grünen

Svenia Bonnemann

Jürgen Mathäß

Tanja Perozzi

Schriftführer/in

Annette Becker

Vorsitzender

Klaus Kißel



Berichterstatter

Florian Denzer

Entschuldigt

FWG

Linda Klein



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden. Insbesondere Herrn Denzer, Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung und Herrn Braun, Vorsitzender des IHC Landau.

Der Ortsbeirat war beschlussfähig.

Änderungs- und/oder Ergänzungswünsche bestanden keine.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „AH 7 Sport- und Mehrgenerationenpark“ in der Gemarkung Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/655/2021
2. Bebauungsplan „AH 7, Sport- und Mehrgenerationenpark“ in Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/656/2021



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „AH 7 Sport- und Mehrgenerationenpark“ in der Gemarkung Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Zur besseren Vorstellung der Höhenverhältnisse, wurden zwei Konstruktionen aufgebaut, an denen auch die vorgesehene Höhe der geplanten Halle des IHC Landau erkennbar war.

Der Vorsitzende erläuterte zusammen mit Herrn Braun, IHC Landau, den Standort und Maße der vorgesehenen Halle. Die Halle soll eine Dachneigung von 6 % erhalten und mit einer Solaranlage ausgestattet werden.

Herr Denzer ging auf die Fragen, insbesondere bzgl. der Höhenverhältnisse ein.

Die Abstimmung erfolgte mit 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich.

Der Ortsbeirat stimmte dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zu, jedoch soll die, in der Sitzungsvorlage benannte Höhe von 11 m auf 9 m geändert werden.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung der 21. Teiländerung „Sport- und Mehrgenerationenpark“ des Flächennutzungsplans 2010 der Stadt Landau entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse vom Februar 2021 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz „Sport- und Mehrgenerationenpark“ wird in der Fassung vom Februar 2021 als Entwurf beschlossen und die Begründung gebilligt (Anlagen 1-3).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz „Sport- und Mehrgenerationenpark“ sowie deren Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom Februar 2021 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bebauungsplan „AH 7, Sport- und Mehrgenerationenpark“ in Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Ortsbeiratsmitglied Perozzi bemängelte, dass im Bebauungsplan keine genauen Vorgaben enthalten sind und sprach die landschaftliche Einbindung der Halle an.

Herr Braun, Vorsitzender des IHC Landau, informierte, dass der Kubus durch eine Rankbepflanzung gestaltet wird. Evtl. könnte ein Begrünungsprojekt mit der Schule oder auch mit Ortsbeiratsmitgliedern erfolgen.

Ortsbeiratsmitglied Thomas Langner berichtete von den Erfahrungen bzgl. dem Bau des Feuerwehrgebäudeanbaus. Die Baugenehmigung enthält alle Auflagen und Vorgaben, welche zu beachten sind.

Herr Denzer, Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung erläuterte die landschaftliche Einbindung.

Die Abstimmung erfolgte mit 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich.

Der Ortsbeirat stimmte dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zu, jedoch soll die, in der Sitzungsvorlage benannte Höhe von 11 m auf 9 m geändert werden.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans „AH 7, Sport- und Mehrgenerationenpark“ vom November 2020 entsprechend den in der als Anlage 4 beigefügten Synopse (vom Februar 2021) niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „AH 7, Sport- und Mehrgenerationenpark“ in der Fassung vom Februar 2021 wird zur Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen; die Begründung wird gebilligt (Anlagen 1 bis 3).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans „AH 7, Sport- und Mehrgenerationenpark“ nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Die Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 24.03.2021 umfasst 2 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 8.

Vorsitzender

Klaus Kißel
Ortsvorsteher

Annette Becker
Schriftführerin