



NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 10.03.2021,

im Dorfgemeinschaftshaus Arzheim, Sitzungssaal,

Beginn: 19:30

Ende: 21:45



Anwesenheitsliste

SPD

Alexander Hieb

Morella Kißel

ging während lfd. TOP 6 öffentl. Sitzung

Florian Schmadel

Ralf Travnicek

CDU

Max Kufner

Michael Langner

Thomas Langner

Willi Ludwig

FWG

Wolfgang Klein

Michael Richter

Katrin Wind

anwesend von lfd. TOP 1 öffentl. Sitzung
bis lfd.TOP 2 nichtöffentl. Sitzung

Bündnis 90/Die Grünen

Svenia Bonnemann

Jürgen Mathäß

ab lfd. TOP 1 öffentl. Sitzung anwesend

Tanja Perozzi

Schriftführer/in

Annette Becker

Vorsitzender

Klaus Kißel



Entschuldigt

FWG

Linda Klein



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Ortsbeirat war beschlussfähig.

Änderungs- und/oder Ergänzungswünsche bestanden keine.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Ortsbeiratsfraktion; Aufstellen eines Müllcontainers im hinteren Bereich des Hofes der bischöflichen Amtskellerei
Vorlage: 1021/031/2021
3. Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Ortsbeiratsfraktion: Öffnung des Parkplatzes Dorfgemeinschaftshaus mit 24-Stunden-Parkbegrenzung
Vorlage: 1021/032/2021
4. 21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „AH 7 Sport- und Mehrgenerationenpark“ in der Gemarkung Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/655/2021
5. Bebauungsplan „AH 7, Sport- und Mehrgenerationenpark“ in Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/656/2021
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin berichtete von der Verkehrssituation in der Arbotstraße. Dort herrsche viel Verkehr und die Verkehrsteilnehmer seien regelmäßig zu schnell unterwegs. Sie regte an, in der Arbotstraße verkehrsberuhigende Maßnahmen, wie z. B. Geschwindigkeitskontrollen und/oder Geschwindigkeitsmessungen durchzuführen oder auch Bäume, analog der oberen Arzheimer Hauptstraße zu pflanzen. Sie übergab dem Vorsitzenden diesbezüglich eine Unterschriftenliste.

2. stv. Ortsvorsteher Hieb informierte, dass bereits vorgesehen ist, die derzeit in der oberen Arzheimer Hauptstraße montierte Geschwindigkeitsmessanlage zur Arbotstraße zu versetzen. Evtl. auf Höhe des Anwesens Arbotstraße 3. Das Gerät registriert unter anderem die Anzahl der Fahrzeuge und die Zeiten und dies in beide Fahrtrichtungen. Mit diesem Gerät können Daten gespeichert und ausgewertet werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Ortsbeiratsfraktion; Aufstellen eines Müllcontainers im hinteren Bereich des Hofes der bischöflichen Amtskellerei

Ortsbeiratsmitglied Perozzi stellte den Antrag ihrer Fraktion vor und erläuterte diesen.

Es folgte ein Informations- und Meinungs austausch statt, in dem, von der beantragenden Fraktion verlautbart wurde, dass der Container nicht das ganze Jahr vorgehalten werden soll, sondern nur kurzzeitig im Rahmen einer Sammelaktion. Dies war jedoch so nicht aus dem Antrag ersichtlich.

Ziel sei es die Bevölkerung zu sensibilisieren und dazu zu bewegen, weniger bzw. keinen Müll in der Flur zu entsorgen.

Bezüglich der Aufstellung eines Containers bzw. weiteren Müllsammelgefäßen konnte kein gemeinsamer Konsens gefunden werden. Auch sei ggf. die Finanzierung zu klären, da dem Ortsteil selbst keine Mittel hierfür zur Verfügung stehen.

Eine gemeinsame Müllsammelaktion wurde befürwortet. Auf einen möglichen Termin wurde nicht weiter eingegangen, da eine Umsetzung bei der derzeitigen Corona-Lage fraglich ist.

Positiv wurde über die Möglichkeit der Meldung von Müll über die Mängel-App des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebes Landau AÖR berichtet. Der Müll werde schnell entsorgt und auch eine Rückmeldung gegeben.

Die Abstimmung erfolgte mit 3 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich.

Der Ortsbeirat lehnte mehrheitlich das Aufstellen eines Abfallcontainers im Hof der Bischöflichen Amtskellerei ab.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Ortsbeiratsfraktion: Öffnung des Parkplatzes Dorfgemeinschaftshaus mit 24-Stunden-Parkbegrenzung

Ortsbeiratsmitglied Perozzi stellte den Antrag ihrer Fraktion vor und erläuterte diesen.

Der Vorsitzende informierte den Ortsbeirat über die erhaltenen Stellungnahmen der Verwaltung.

Gem. der Stellungnahme des Stadtbauamtes ist aus baurechtlicher Sicht eine öffentliche Widmung der Parkfläche nicht möglich. Gemäß der erteilten Baugenehmigung sind für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses insgesamt 22 Pkw-Stellplätze erforderlich und bereit zu halten.

In der Stellungnahme des Gebäudemanagements wurde ebenso auf diese rechtliche Situation Bezug genommen. Somit kann der Parkplatz nicht öffentlich gewidmet werden. In der Stellungnahme wurde jedoch auch aufgezeigt, dass eine privatrechtliche Nutzung, wie sie derzeit gehandhabt wird möglich ist. Bei einer solchen privatrechtlichen Nutzung ist jedoch keine Kontrolle durch städtische Vollzugskräfte möglich. Im Rahmen einer privatrechtlichen Nutzung wäre durch eine eigenständige Beschilderung die Beschränkung auf eine Parkdauer von 24 Stunden möglich. Hierfür könnte eine eigenständige Nutzungsordnung mit eigenständigen Gebühren für den Fall der Zuwiderhandlung erstellt werden (z. B. analog Bahnhofsparkplatz). Das Gebäudemanagement rät jedoch hiervon ab, da der Kontrollaufwand unverhältnismäßig hoch ist und auch das damit zusammenhängende Verwaltungsverfahren sehr aufwendig und kostenintensiv ist und in keinem Verhältnis zu den damit zu erwartenden Erträgen und angedachten Zielen steht.

Es folgte eine eingehende Beratung, in der auch eine Unterschriftenliste angesprochen wurde, welche überwiegend dem Ortsbeirat nicht bekannt war. Im Zuge des Sanierungsverfahrens wurde wohl eine Stellungnahme abgegeben, welche aus einer Synopse hierzu ersichtlich war. Der Vorsitzende möchte sich bei der Verwaltung nach der Synopse und der Unterschriftenliste erkundigen.

Die Abstimmung erfolgte mit 2 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich.

Der Ortsbeirat lehnte mehrheitlich den Antrag und damit die öffentliche Widmung des Parkplatzes am Dorfgemeinschaftshaus ab.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

21. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „AH 7 Sport- und Mehrgenerationenpark“ in der Gemarkung Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Es erfolgte bezüglich der Sitzungsvorlage, speziell bezüglich der angedachten Regelungen zu den genehmigungsfähigen Gebäudehöhen, ein eingehender Informations- und Meinungsaustausch. Aus diesem resultierte, dass zur Beurteilung des Sachverhaltes und vor der Beschlussfassung zu den Sitzungsvorlagen 610/655/2021 und 610/656/2021 ein Ortstermin stattfinden sollte. Gem. den Sitzungsunterlagen befürchteten einige Ortsbeiratsmitglieder, dass die darin eingeräumte mögliche Bauhöhe zu großzügig sei und somit der landschaftlichen wie auch baulichen Eingliederung nicht gerecht werde.

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden darüber, dass, nach den Plänen des IHC Landau das Hallengebäude lediglich 8,67 m hoch werde.

Die Abstimmung erfolgte mit 7 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich.

Der Ortsbeirat beschloss den Tagesordnungspunkt in die folgende Ortsbeiratssitzung zu verschieben.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Bebauungsplan „AH 7, Sport- und Mehrgenerationenpark“ in Arzheim; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Aufgrund des sachlichen Zusammenhanges mit dem vorausgegangenen Tagesordnungspunkt soll auch diese Sitzungsvorlage in der nächsten Ortsbeiratssitzung weiterbehandelt werden.

Die Abstimmung erfolgte mit 7 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich.

Der Ortsbeirat beschloss die Sitzungsvorlage in die kommende Ortsbeiratssitzung zu verschieben.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Es wurden folgende Punkte angesprochen:

Prinz-Eugen-Hütte

Zur Besprechung des Wiederaufbaus der Prinz-Eugen-Hütte sollten sich die Fraktionsvorsitzenden treffen. Für die Planung soll Ortsbeiratsmitglied Perozzi ein Lageplan zugesandt werden.

Verkehrs- und Parkproblematik

Es gab Beschwerden, dass in der oberen Arzheimer Hauptstraße, trotz der neu gepflanzten Bäume die Verkehrsteilnehmer zu schnell unterwegs seien. Der Vorsitzende werden in der Verwaltung nachfragen, ob es evtl. möglich ist, oberflächliche Anlagen (z. B. Poller) anzubringen, um den Verkehrsfluss in beide Richtungen zu verlangsamen.

Im Bereich der Einmündung der Erzabt-Josef-Koch-Straße in die Arzheimer Hauptstraße sei die Parksituation nicht zufriedenstellend.

Sport- und Mehrgenerationenpark

Die, vom Umweltamt umzusetzende Entbuschung am Sportgelände, wurde vom IHC Landau auf eigene Rechnung (ca. 60.000 €) durchgeführt. Das ist für uns eine positive Maßnahme selbst für den Fall, dass die geplante Halle nicht umgesetzt werden könnte.

Ostermarkt

Tante Emmas Wohnzimmer Arzheim e. V. veranstaltet vom 15.03.2021 bis 04.04.2021 einen coronaconformen Ostermarkt.

Neubaugebiet „Am Bittenweg“

Gemäß Herrn Oberbürgermeister Hirsch durfte der Vorsitzenden verkünden, dass das große Neubaugebiet kommt.

Mater-Dolorosa-Kapelle auf der Kleinen Kalmit

Zum Fortgang der Reparaturarbeiten an der Kapelle liegt dem Vorsitzenden keine Informationen vor. Auf seine Nachfragen bei Herrn Pfarrer Geeck hat er leider noch keine Antwort erhalten. Die Spenden, welche auf das städtische Spendenkonto eingegangen sind, wurden bereits im vergangenen Jahr an die Kirche überwiesen.

Bischöfliche Amtskellerei - Hofgestaltung

Die Umsetzung der Pflanzaktion sollte privat abgesprochen werden.

Es wäre schön gewesen, wenn die Umsetzung bis zur Weinkerwe erfolgt wäre, aber voraussichtlich muss die Weinkerwe wieder abgesagt werden.

Corona-bedingt sollte die Pflanzaktion eher zu einem späteren Zeitpunkt, dann aber unter Einbeziehung der Presse, erfolgen.

Sanierungsgebiet

Im Anschluss an die Ortsbeiratssitzung können sich Ortsbeiratsmitglieder Flyer zum Sanierungsgebiet, für die Verteilung in diesem Gebiet, mitnehmen.

Tischgarnituren für den Außenbereich



1. stv. Ortsvorsteher Richter würde gerne Kostenvoranschläge für Sitzgruppen für den Außenbereich einholen. Er schlug Varianten mit Stahlkonstruktion vor, welche von der Ortsgemeinde Ransbach und auch auf der Kleinen Kalmit aufgestellt wurden. Die Finanzierung soll über Patenschaften erfolgen.

Die Umsetzung muss jedoch auch mit der Verwaltung abgesprochen werden (Kämmerei – Spenden und Umweltamt – Aufstellung). Es dürfen keine Folgekosten auf die Stadt Landau und somit auch den Ortsteil zukommen.

Geruchsbelästigung

Es wurde berichtet, dass es in Arzheim seit den vergangenen zwei Tagen stinke. Dies sei auf die Kompostverteilung in einigen Weinbergen zurückzuführen. Die Zwischenlagerung des Kompostes müsse mit dem Umweltamt abgesprochen werden.



Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 10.03.2021 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 23.

Vorsitzender

Klaus Kißel

Annette Becker
Schriftführer