



NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Dienstag, 27.04.2021,
Videokonferenz

Beginn: 17:00

Ende: 17:55



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Christian Feig

Christian Kolain

Lea Saßnowski

CDU

Jürgen Doll

Ralf Eggers

Vertreter für Dr. Bals

Susanne Höhlinger

SPD

Prof. Dr. Hannes Kopf

Michael Scheid

FWG

Aniello Casella

Rudi Klemm

Die LINKE

Tobias Schreiner

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Vorsitzender

Lukas Hartmann



Berichterstatter

Michael Götz

Axel Kasprzyk

Sonstige

Gernot Cadorin

Klaus Huber

Schriftführerin

Stefanie Schuster

Entschuldigt

CDU

Dr. Thomas Bals

SPD

Klaus Halm

FDP

Michael Moock

Sonstige

Katharina Jung

Mario Jung



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Wirtschaftsplan 2021; Übertrag von Mitteln des Wirtschaftsplanes 2020
Vorlage: 820/296/2021
3. Energiebericht 2020
Vorlage: 820/298/2021
4. Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO - Digitalpakt Schule
Vorlage: 820/299/2021
5. Sporthalle West - Tribünenerweiterung;
Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln
Vorlage: 820/300/2021
6. Sachstandsbericht - aktuelle Maßnahmen
mündlicher Bericht
7. Sonstiges



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt war nichts zu protokollieren.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Wirtschaftsplan 2021; Übertrag von Mitteln des Wirtschaftsplanes 2020

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 19. April 2021 vor.

Herr Götz leitete in das Thema ein, erläuterte die Sitzungsvorlage und informierte über den Stand der einzelnen Maßnahmen.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, den Übertrag von Mittel des Wirtschaftsjahres 2020 für die folgenden Maßnahmen zu beschließen:

- Modernisierung Wohnhausbesitz:	96.800 EURO
- Sporthalle West:	62.000 EURO
- DGH Wollmesheim, Barrierefreiheit	117.800 EURO



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Energiebericht 2020

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 19. April 2021 sowie die dazugehörige Anlage „Energiebericht 2010“ vor.

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellte Herr Götz den Energiemanager, Herr Kasprzyk vor.

Herr Kasprzyk erläuterte den Energiebericht 2020 anhand der o.g. Anlage. Er zeigte auf, dass sich in den letzten Jahren einiges getan hat und man viel erreichen konnte. Potenzial sei noch vorhanden. Er gab einen Ausblick darüber, was in den kommenden Jahren noch zu tun ist.

Der Vorsitzende bedankte sich für das Engagement. Es sei eine sehr gute Bilanz, welche man ohne Herrn Kasprzyk nicht erreicht hätte.

Ratsmitglied Klemm unterstützte die Aussage des Vorsitzenden. Die Ideen für die Zukunft seien gut. Dafür werde jedoch Manpower benötigt. Deshalb sollte Herr Kasprzyk personell unterstützt werden.

Herr Götz hält die Unterstützung für einen wichtigen Bereich. Er informierte, dass im letzten Jahr bereits ein Mitarbeiter zur Unterstützung eingestellt wurde. Zum 1. Juli 2021 wird es eine personelle Unterstützung im Elektrobereich geben.

Ratsmitglied Dr. Migl bedankte sich für den qualitätsvollen Bericht.

Anschließend beantwortete Herr Kasprzyk noch verschiedene Fragen.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, den Energiebericht des Energiemanagers der Stadt Landau zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO - Digitalpakt Schule

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 19. April 2021 zu.

Herr Götz erläuterte die Vorlage und informierte, dass die Verkabelungsarbeiten zum Teil an eine Landauer Firma vergeben werden konnten. Die zweite Firma kommt aus Darmstadt. In den Grundschulen werden die Arbeiten weitergeführt. Bei den weiterführenden Schulen wird in den Sommerferien begonnen. Bis Ende 2021 sollen dann alle Arbeiten beendet sein.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Sporthalle West - Tribünenerweiterung; Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 19. April 2021 vor.

Herr Götz erläuterte die Sitzungsvorlage. Durch das aktuelle Brandschutzgutachten wurde festgestellt, dass es sich durch den Anbau sowie der Erweiterung der Tribünenplätze um eine Versammlungsstätte handelt. Dadurch müssen die Lüftungs- und Brandmeldeanlage erweitert werden. Somit liegen die Gesamtkosten um 264.000 Euro über den veranschlagten Kosten. Er machte deutlich, dass durch die Bereitstellung der Mittel das bisher veranschlagte Kreditvolumen im Wirtschaftsplan 2021 nicht überschritten wird, da die Ausgaben sich erst im Jahr 2022 niederschlagen.

Der Werksausschuss stimmt einstimmig der Bereitstellung von überplanmäßigen Mittel in Höhe von 264.000 EURO für die Herstellung des Tribünenanbaus an die Sporthalle West zu. Die zusätzlichen Mittel werden erst 2022 kassenwirksam werden.

Das Gebäudemanagement wird aufgefordert, dieses wie auch die weiteren Projekte des Wirtschaftsplanes auf Einsparpotenziale zu prüfen und im Rahmen der Nachtragsberatungen 2021 darzustellen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Sachstandsbericht - aktuelle Maßnahmen mündlicher Bericht

Herr Götz informierte anhand des Sachstandsberichtes über die Maßnahmen des Gebäudemanagements. Dieser Bericht liegt den Werksausschussmitgliedern als Tischvorlage vor.

Darüber hinaus führte er aus, dass inzwischen 300 Abluftanlagen in den Schulen gebaut wurden. Aktuell sind noch 28 Anlagen zu errichten.

Der Vorsitzende dankte den Stadtratsfraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD sowie Herrn Götz und dem gesamten Team des Gebäudemanagements für ihren Einsatz.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Sonstiges

Zu diesem Tagesordnungspunkt war nichts zu protokollieren.



Die Niederschrift über die 9. Sitzung des Werksausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 27. April 2021 umfasst 7 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 87.

Vorsitzender

Lukas Hartmann

Stefanie Schuster
Schriftführerin