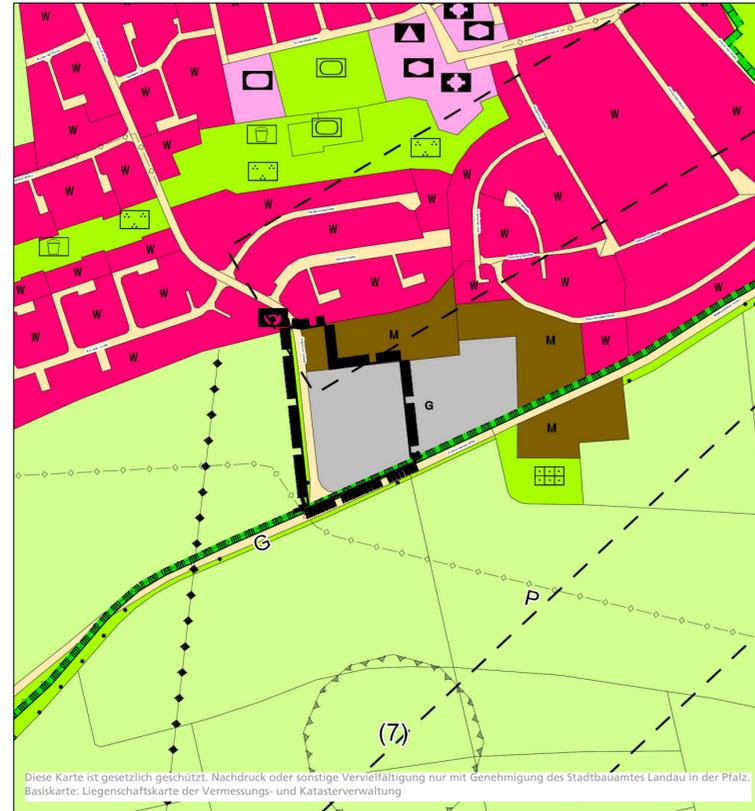
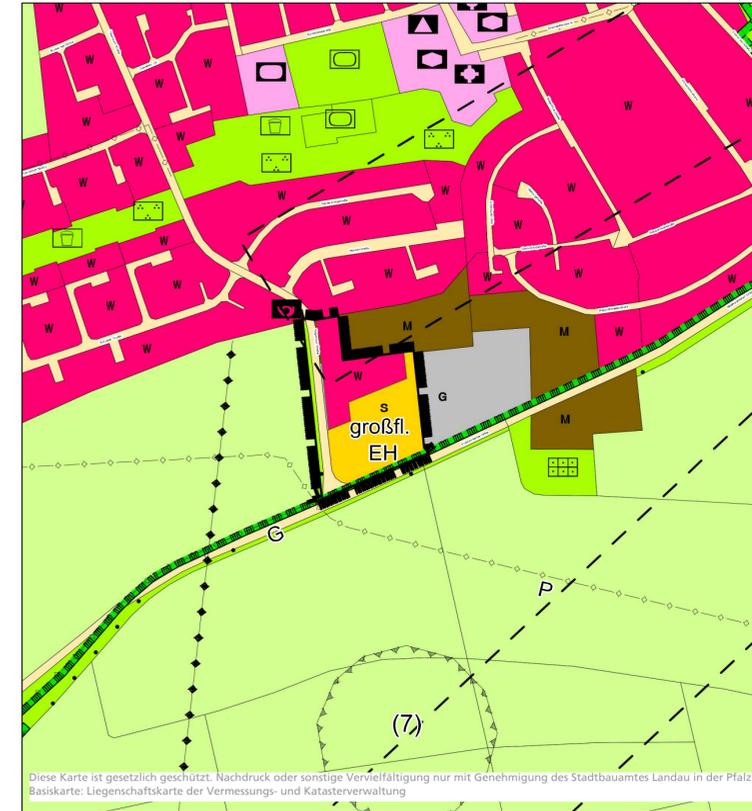


Darstellung des Flächennutzungsplanes 2010



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Darstellung des Flächennutzungsplanes 2010 - 26. Teiländerung

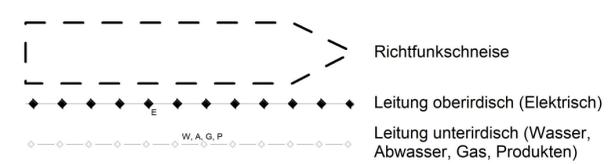


Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Legende: Geltungsbereich 26. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010

	Wohnbauflächen		Grünflächen		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (primärer Biotopverbund)
	Gemischte Bauflächen		Wasserflächen		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)
	Gewerbliche Bauflächen		Rückhaltebecken		Naturschutzgebiet
	Sonderbauflächen		Überschwemmungsgebiet		Landschaftsschutzgebiet
	Flächen für Gemeinbedarf		Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung		Naturdenkmal
	Flächen für Sport- und Spielanlagen		Grabungsschutzgebiet (mit Nr. / Buchst. der Liste)		geschützter Landschaftsbestandteil
	Autobahn		Flächen für die Landwirtschaft		Naturpark Pfälzer Wald
	Straßen		Erwerbsgartenbau		Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
	Ruhender Verkehr		Aussiedlerhof		Vogelschutzgebiet
	Bahnanlagen		Grünland / Brachland		Denkmalzone
	Segelfluggelände		Waldflächen		Sanierungsgebiet
	Flächen für Versorgungsanlagen				Entwicklungsbereich
					geplante Siedlungsfläche

	Öffentliche Verwaltung		Zoo
	Schule		Bahnhof
	Kirche		Haltepunkt (Bahn)
	Soziale Einrichtung		Naturdenkmal
	Krankenhaus		Denkmal
	Einrichtung für Kultur		Segelfluggelände
	Einrichtung für Sport		Hubschrauberlandeplatz
	Post		Versorgung Elektrizität
	Feuerwehr		Versorgung Gas
	Öffentl. Grünanlage, Park		Versorgung Wasser
	Kleingärten		Entsorgung Abwasser
	Sportplatz		Entsorgung Abfall
	Spielplatz		Ablagerungsfläche
	Freibad		belastete Bodenfläche
	Friedhof		



Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23. Juni 2020
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02. Juli 2020
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21. Januar 2021 und Frist bis 11. Februar 2021
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 21. Januar 2021
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 29. Jan. 2021 bis 11. Feb. 2021
6. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24. März 2021 und Frist bis 04. Mai 2021
7. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 23. März 2021
8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31. März - 04. Mai 2021
9. Beschlussfassung durch den Stadtrat am
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde § 6 Abs. 1 BauGB am

11. Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die 26. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Die 26. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit ausgefertigt.

Landau in der Pfalz, Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch, Oberbürgermeister

12. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung § 6 Abs. 5 BauGB am
13. Wirksamwerden der 26. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz gem. § 6 Abs. 5 BauGB am

Zur Planzeichnung gehören die Begründung und die zusammenfassende Erklärung.

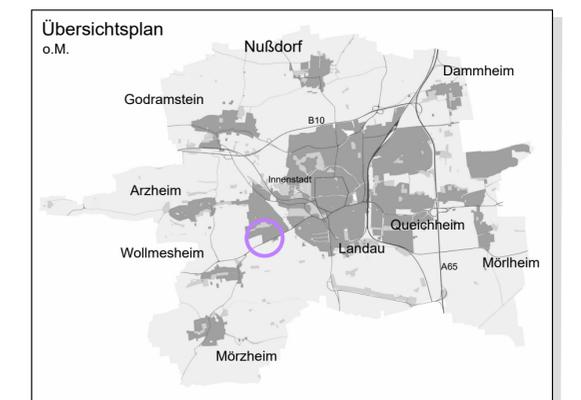
Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (GVBl. I S. 105)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
5. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
6. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (GVBl. I S. 306)
7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (GVBl. I S. 2873)
8. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)
9. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

10. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
11. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
12. Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)
14. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719)
15. Landesverordnung über das Biosphärenreservat Pfälzerwald (BRPfälzerwaldV RP) als deutscher Teil des grenzüberschreitenden Biosphärenreservats Pfälzerwald-Nordvogesen vom 23. Juli 2020

Einsichtnahemöglichkeit in zitierte Richtlinien auf die in der Teiländerung in Bezug genommenen DIN- Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Anlage 1



26. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz

im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "G1, Landau Südwest, 2. Teiländ., Ecke Hagenauer Straße und Wollmesheimer Höhe" Teil A - Planzeichnung zum Feststellungsbeschluss Der Ausschnitt liegt in der Gemarkung Wollmesheim

Datum: Mai 2021
M 1:5.000 Le / Gr

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Blattgröße 780 x 420 mm
2102_26Tae_G1_2Tae.dwg

