



Informationsvorlage

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 26.04.2011	Aktenzeichen: 820	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand	02.05.2011	Vorberatung
Werksausschuss GML	11.05.2011	Kenntnisnahme

Betreff:

Sachstandsbericht zu den Maßnahmen des Vermögensplanes 2011

Information:

Mit Beschluss des Wirtschaftsplanes hat das Gebäudemanagement Landau den Auftrag erhalten, im Jahr 2011 insgesamt rund 4,8 Mio. EURO an investiven Maßnahmen umzusetzen.

Nachfolgend soll der aktuelle Sachstand hierzu kurz dargestellt werden:

- Berufsbildende Schule, Außensanierung kaufmännischer Trakt
(Ansatz: 910.000 EURO)
Bei dieser Maßnahme handelt es sich um die Fortführung der Wärmedämmung und Fassadenerneuerung der Nord-/West-/Ostfassade des größten Baukörpers der Berufsbildenden Schule in Landau.
Nachdem die Arbeiten, aufgrund von Problemen mit dem Sonnenschutzbauer, zu Beginn des Jahres etwas verzögert wurden, laufen diese nun wieder planmäßig ab. Bedingt durch die damit verbundenen zeitlichen Verzögerungen müssen die Arbeiten jedoch während der Examenzeiten nochmals unterbrochen werden, so dass mit einem Abschluss dieses Bauabschnittes bis zu den Sommerferien gerechnet werden kann. Aktuell werden die Fassadenplatten montiert, so dass bereits ein Eindruck der zukünftigen Außengestaltung entsteht.

Die für das Jahr 2011 geplanten Fassadenteile der Ostfassade wurden bis zum Jahr 2012 zurückgestellt. Wie bereits im letzten Werksausschuss informiert, erfolgt hierfür aus wirtschaftlichen Gründen die Sanierung der gesamten Dachfläche dieses Traktes. Danach wird durch die Firma Lantec dort eine Photovoltaikanlage installiert. Auch diese Arbeiten sollen bis zu den Sommerferien abgeschlossen sein.
- Haus der Jugend, Modernisierung
(Ansatz: 300.000 EURO)
Nachdem die Herstellung der Fassade witterungsbedingt nicht mehr in 2010 vollendet werden konnte, werden diese Arbeiten nun in den nächsten Tagen abgeschlossen. Das Außengerüst wird dann umgehend abgebaut.
Die für 2011 geplante Deckendämmung der obersten Geschossdecke wurde bereits ausgeführt.
Derzeit sind die Leistungen für die Anbindung der Heizungsanlage an den Nahwärmeverbund des Rathauses/OHG ausgeschrieben. Als Ausführungszeitraum für diese Arbeiten ist der Juli bis September 2011 vorgesehen.
- Grundschule Wollmesheimer Höhe, Modernisierung
(Ansatz: 1.010.000 EURO)
Die Außensanierung ist mit der Herstellung eines Wärmedämmverbundsystems für den gesamten Gebäudekomplex erfolgt. Die für das Jahr 2011 vorgesehene Innensanierung des

Erweiterungsbaus sowie der Turnhalle sind für die Sommerferien terminiert. Die Ausschreibungen laufen derzeit.

Aufgrund einer Umplanung der Heizungsanlage soll diese Schule zukünftig mit einer Wärmepumpenanlage beheizt werden, so dass dort Landaus erste Null-Emissionsschule entsteht.

- Modernisierung des Wohnhausbesitzes
(Ansatz: 365.000 EURO, üpl. Ansatz: 586.000 EURO)
Wie bereits in einer Sitzungsvorlage dargestellt soll im Zusammenhang mit dieser Maßnahme eine Modernisierung des Gebäudebestandes an der Cornichonstraße angegangen werden. Für das Jahr 2011 ist die Außensanierung des Gebäudeblocks Cornichonstraße 45 vorgesehen. Derzeit erfolgen dort Abstimmungsarbeiten mit dem Denkmalschutz und dem Stadtbauamt, da der Charakter des Gebäudes trotz der Herstellung eines Wärmedämmverbundsystems erhalten bleiben soll. Die Ausführung wird in der 2. Jahreshälfte erfolgen.

- Thomas-Nast-Grundschule, Modernisierung
(Ansatz: 153.000 EURO)
Im Jahr 2011 ist im Zuge der Weiterführung der Schulmodernisierung in der Thomas-Nast-Grundschule geplant, die Fassadensanierung inkl. dem Einbau neuer Fenster im Erweiterungsbau abzuschließen.
Die Arbeiten sollen nach den Sommerferien bis zu den Herbstferien ausgeführt werden.

- Eduard-Spranger-Gymnasium, Modernisierung
(Ansatz: 320.000 EURO)
Die für das Jahr 2011 geplante Dachsanierung der Turnhalle wird derzeit ausgeschrieben. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis in den Herbst andauern.
Weiterhin wird derzeit ein Anbau für den Verkaufsbereich des Pausenkiosks sowie eine Umgestaltung des nördlichen Erdgeschosses geplant. Dort soll ein neuer MSS-Raum sowie ein Schülercafe entstehen. Die Finanzierung dieses Vorhabens ist über den städtischen Anteil aus einer für das ESG zweckgebundenen Erbschaft gesichert.

- Horstring Grundschule, Modernisierung
(Ansatz: 116.000 EURO)
Die Leistungen für die Erneuerung der Elektro-Anschlüsse sowie der Beleuchtung im Klassenkrenz wurden ausgeschrieben und sollen in den Sommerferien ausgeführt werden. In diesem Zusammenhang werden in den Klassenräumen auch die Möglichkeiten zur Nutzung der Datenverarbeitung und des Internets geschaffen.

- Grundschule Süd, Ganztagschul-Ausbau
(Ansatz: 23.000 EURO)
In den Sommerferien wird im dortigen Container die Catering-Küche eingebaut, so dass diese dann das bisherige Provisorium im Mehrzweckraum ablösen kann.

- Schule im Fort, Fachbereichssanierung
(Ansatz: 275.000 EURO)
In den Sommerferien soll diese Maßnahme mit den weiteren 4 Fachbereichen (Physik/Biologie) abgeschlossen werden. Die Ausschreibungen hierzu laufen derzeit.

- Rundsporthalle
(Ansatz: 500.000 EURO)
Im Jahr 2011 hat zwingend die Sanierung des Dachaufbaus der Rundsporthalle zu erfolgen, damit diese Halle auch weiterhin genutzt werden kann. Die Ausführung der Leistungen ist für den Zeitraum nach den Sommerferien geplant, da diese weitestgehend nutzerunabhängig erfolgen können.

Zur örtlichen Bauleitung wurde hier ein anerkannter Sachverständiger mit eingebunden, um eine baufachlich einwandfreie Ausführung der Arbeiten zu gewährleisten.
Parallel hierzu laufen derzeit noch die Ermittlungen für ein Überdach, welches dann durch das Land Rheinland-Pfalz gefördert werden könnte.

- Grundschule Pestalozzi, Container für Spielgeräte
(Ansatz: 4.000 EURO)
Der Container der bei der Grundschule Pestalozzi dringend zur Unterstellung der Spielgeräte für den Ganztagschulbereich benötigt wird, konnte aufgrund des Arbeitsanfalls nicht mehr im Jahr 2010 beschafft und aufgestellt werden. Die Maßnahme muss daher im Jahr 2011 abgearbeitet werden. Hierfür sind Mittel in Höhe von 4.000 EURO für den Container und die Fundamente erforderlich.
Die Finanzmittel sind über den Ansatz bei der Betriebs- und Geschäftsausstattung abgedeckt.

- Eduard-Spranger-Gymnasium, Fachbereich Biologie
(Ansatz: 199.500 EURO)
Die Modernisierung der Fachbereiche im ESG soll mit dem Fachbereich Biologie in diesem Jahr abgeschlossen werden. Die Ausschreibungen hierzu sind bereits veranlasst. Die Ausführung der Arbeiten ist für den Zeitraum der Sommerferien terminiert.

- Schule im Fort, Modernisierung
(Ansatz: 520.000 EURO)
Im Jahr 2011 ist die Außensanierung des Gebäudetraktes F geplant. Die Maßnahme soll in den Sommerferien abgearbeitet werden, so dass die Leistungen hierzu bereits ausgeschrieben wurden.

Die weiteren investiven Maßnahmen, wie z. B. die Planung der Modernisierung der Feuerwehreinsatzzentrale, der Umbau der Kita Lazarettgarten und der Geräteschuppen in Arzheim wurden bisher noch nicht angegangen, sollen aber in der 2. Jahreshälfte abgearbeitet werden.

Aufgrund von witterungs- und auftragnehmerbedingten Gründen mussten einige Restarbeiten der Generalmodernisierung im Schulzentrum Ost in das Jahr 2011 verschoben werden. Hierfür müssen insgesamt außerplanmäßige Mittel in Höhe von 40.000 EURO bereit gestellt werden. Die Finanzierung dieser Maßnahmen wird jedoch innerhalb des genehmigten Kreditrahmens erfolgen, da mit Einsparungen bei dem einen oder anderen Projekt gerechnet werden kann.

Weiterhin werden derzeit durch das Gebäudemanagement noch folgende fremde Maßnahmen betreut:

- Sanierungsmaßnahmen im Naturwissenschaftlichen Technikum (Volumen ca. 500.000 EURO)
- Umbaumaßnahmen in der Villa Streccius
- Errichtung einer Tiefgarage im Eingangsbereich zur Estienne Foch (Volumen ca. 2,75 Mio. EURO)
- Sanierung des Geländes des ehemaligen Baubetriebsamtes
- Sanierung der Paul-Moor-Schule

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung:



