

## **Anlage 7**

### **Mobilitätskonzept zum Bebauungsplan „A16, Altstadtblockbereich nördlich Theaterstraße/ östlich Kleiner Platz („Ufersche Höfe“)**

In Verbindung mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätzen im Quartier wird es für Bewohner schnell wirtschaftlich und praktikabel, auf ein eigenes Auto zu verzichten. Durch quartierseigene Angebote für Car- und Bike-Sharing können wir das Fehlen von vielen Parkplätzen im Quartier ausgleichen.

Im Quartier soll Mobilität bequem und dabei nachhaltig sein – wenig Autoverkehr vor der Haustür, kurze Wege und Anbindungen an die städtische Infrastruktur. Die Elektromobilität liefert hier innovative Lösungen: sei es das E-Lastenfahrrad im Sharing-Modell oder die Ladestation für das E-Car-Sharing.

Im Blockinnenbereich können wir über die Privatstraße Husarengasse die Zu- und Abfahrt zur Andienung der Anlieger zum Be- und Entladen, medizinischer Versorgung, Taxi oder Anlieferungen gewährleisten. Es werden hierfür auch besonders ausgewiesene Kurzzeitparkplätze hergestellt und angeboten. Ansonsten ist die Husarengasse nur Fußläufig durchwegbar.

Wir werden im Blockinnenbereich insgesamt 8 PKW-Stellplätze anbieten. Mindestens zwei davon als E-Car-Sharing Stellplätze für die Nutzer des Quartieres. Die Herstellung einer Tiefgarage im Quartier ist aufgrund der zu erwartenden Archäologischen Funde nicht machbar.

Im Quartier werden mehr als nötig Fahrradabstellplätze, auch überdachte angeboten. Auch Abstellplätze und Ladestationen für E-Lastenfahrräder werden angeboten.

Aufgrund der Lage des Quartiers Ufersche Höfe haben die Nutzer eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV durch mehrere Haltestellen in unmittelbarer Nähe, insbesondere den (künftigen) Mobilitätsknotenpunkt Untertorplatz. In fußläufiger Entfernung befinden sich auch zahlreiche öffentliche Parkplätze.

Wir werden mit dem urbanen Quartier Ufersche Höfe dem Klimaschutzkonzept und dem Klimaanpassungskonzept der Stadt Landau in der Pfalz gerecht.

Weinheim, der 23.03.2021

Siebert & Co. Projektentwicklung GmbH