



## Anlage 2

Auszug aus der Raumnutzungskarte – Blatt West zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar, 1. Änderung

# Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar

## 1. Änderung

Kapitel 1.4 Wohnbauflächen

Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen

Entwurf zur Offenlage und Anhörung

(§ 6 Abs. 4 / § 10 Abs. 1 LPlG Rheinland-Pfalz)

Stand: Februar 2021



## Raumnutzungskarte - Blatt West

### Änderungen der Raumnutzungskarte

#### Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und Vorranggebiete für Industrie und Logistik

-  Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z) (PS 1.5.2.4)
-  Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z) (PS 1.5.2.5)

#### Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Ausweisungen

-  zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen
-  zur Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen

#### Bereich mit neu festgelegten regionalplanerischen Ausweisungen

-  Bereich mit neu festgelegten regionalplanerischen Ausweisungen nach Rücknahme eines bisherigen Vorranggebietes Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik

Die Darstellung der festgelegten Siedlungsbereiche Wohnen wurde an die geänderten Plansätze angepasst.  
Die Darstellung der Siedlungsflächen wurde nach einem Abgleich mit aktuellen Flächennutzungsplänen ergänzt. Auf die bisherige Unterscheidung in Bestand und Planung wird verzichtet. Sofern im Rahmen der Unterrichtung zur vorliegenden Regionalplanänderung oder im Zuge des Scoping-Verfahrens zur zugehörigen Umweltprüfung Hinweise auf zurückgenommene Planflächen aus Flächennutzungsplänen eingegangen sind, sind diese Siedlungsflächen in der Raumnutzungskarte nicht mehr dargestellt.  
Die Darstellung der „Entwicklungsflächen militärische Konversion“ bzw. der „Sonderflächen Bund“ wurde an die aktuellen Entwicklungen angepasst.  
Wo positive Ergebnisse aus siedlungsrelevanten Zielabweichungsverfahren vorliegen, wurden die dort befindlichen regionalplanerischen Ausweisungen ebenfalls zurückgenommen.

## Regionale Siedlungsstruktur

	Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z)	(PS 1.4.2.2)
	Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z)	(PS 1.5.2.2)
	Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsgroßprojekte (Z)	(PS 1.7.3.1)
	Ergänzungsstandort für Einzelhandelsgroßprojekte (Z)	(PS 1.7.3.2)
<i>nachrichtlich</i>		
	Siedlungsfläche Wohnen (N)	
	Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)	
	Sonderfläche Bund (N)	
	Entwicklungsfläche militärische Konversion (N)	

## Regionale Freiraumstruktur

	Regionaler Grünzug (Z)	(PS 2.1.1)
	Grünzäsur (Z)	(PS 2.1.2)
	Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z)	(PS 2.2.1.2)
	Vorbehaltsgebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (G)	(PS 2.2.1.3)
	Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z)	(PS 2.2.3.2)
	Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz (G)	(PS 2.2.3.3)
	Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z)	(PS 2.2.5.2)
	Vorbehaltsgebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G)	(PS 2.2.5.3)
	Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z)	(PS 2.3.1.2)
	Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft (G)	(PS 2.3.1.3)
	Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (Z)	(PS 2.3.2.2)
	Vorbehaltsgebiet für Wald und Forstwirtschaft (G)	(PS 2.3.2.3)
	Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z)	(PS 2.4.2.1)
	Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung (G)	(PS 2.4.2.2)

*nachrichtlich*

Bestand Planung

		Hochwasserrückhaltemaßnahme am Rhein (N)
		Landesweiter Biotopverbund Rheinland-Pfalz (N)
		Sonstige Waldfläche, Gehölz (N)
		Sonstige landwirtschaftliche Gebiete und sonstige Flächen (N)
		Gewässer (N)

# Regionale Infrastruktur

## Verkehrsinfrastruktur

	Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der	
	ICE-Neubaustrecke Rhein/Main - Rhein/Neckar (Z)	(PS 3.1.3.2)
	Freihaltetrasse für den Schienenverkehr (Neubau) (Z)	(PS 3.1.3.5)
	Freihaltetrasse für den Schienenverkehr (Ausbau) (Z)	(PS 3.1.3.5)
	Freihaltetrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z)	(PS 3.1.3.5)

nachrichtlich

Bestand Planung

				Großräumige Schienenverbindung (N)
				Überregionale Schienenverbindung (N)
				Regionale Schienenverbindung (N)
				Güterverkehrsstrecke (N)
				Bahnhof/Haltepunkt (N)
				Großräumige Straßenverbindung (N)
				Ausbaumaßnahme (N)
				Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
				Überregionale Straßenverbindung (N)
				Ausbaumaßnahme (N)
				Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
				Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
				Verkehrslandeplatz (N)
				Landebahn (N)
				Sonderlandeplatz (N)
				Segelflugplatz (N)
				Hafen (N)
				Fähre (N)

## Technische Infrastruktur

nachrichtlich

———— Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)

⊙ Umspannwerk (N)

▣ Erdgasuntertagespeicher (N)

⊖ Kläranlage (N)

△<sub>B</sub> Abfallbehandlungsanlage (N)

△<sub>D</sub> Deponie (N)

## Grenzen

▬ Regionsgrenze

- - - - - Kreisgrenze

- - - - - Gemeindegrenze