

Legende zur 23. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Landau in der Pfalz

Wohnbaufläche Wohnbaufläche geplant	Grabungsschutzgebiet (mit Nr. / Buchst. der Liste)	Richtfunkschneise
Gemischte Baufläche	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet	Leitung unterirdisch (Wasser, Abwasser, Gas, Produkten)
Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf geplant	Öffentliche Verwaltung	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
Öffentliche Parkflächen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Straßen Straßen geplant	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Bahnanlagen	Öffentl. Grünanlage, Park	
Grünflächen	Sportplatz	
Wasserflächen	Haltepunkt (Bahn)	
Überschwemmungsgebiet	Naturdenkmal	

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbaumeisters Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.11.2019
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.11.2019
 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben und Frist vom 08.01.2020 bis 31.01.2020
 4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 10.01.2020
 5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 17.01.2020 bis 31.01.2020
 6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 01.12.2020
 7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Frist vom 18.01.2021 bis 26.02.2021
 8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 18.01.2021
 9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2021 bis einschließlich 26.02.2021
 10. Beschlussfassung durch den Stadtrat am
 11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB am
 12. Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit ausgefertigt.

Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung

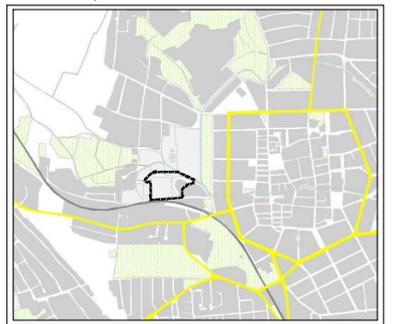
Thomas Hirsch
Oberbürgermeister
 13. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
 14. Wirksamwerden der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz am
- Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien auf die in der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.
- Zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz gehören die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017(BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017(GVBl. I S.1057).
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2021 (GVBl. S. 66).
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), das durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540).
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist.
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).
10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).
12. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl 2005, S 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
13. Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408).
15. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Paragraph 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 245).

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Anlage 1
Übersichtsplan



23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau.

Datum: 17.05.2021
M 1:2500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbaumeister
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3 / Stand Kataster 09/2019

