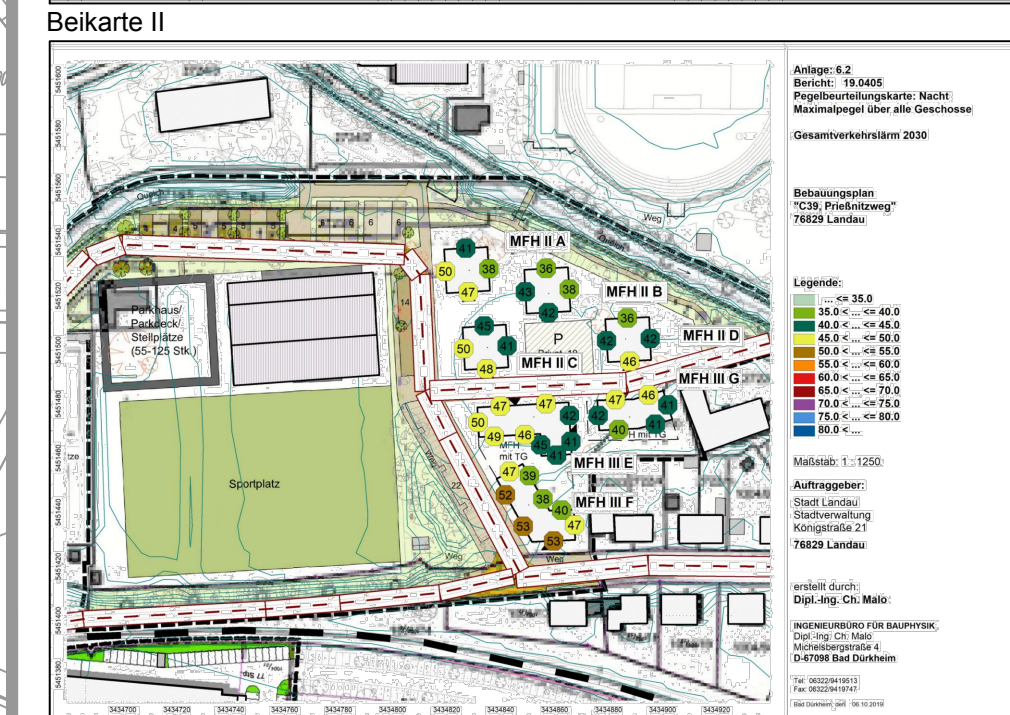
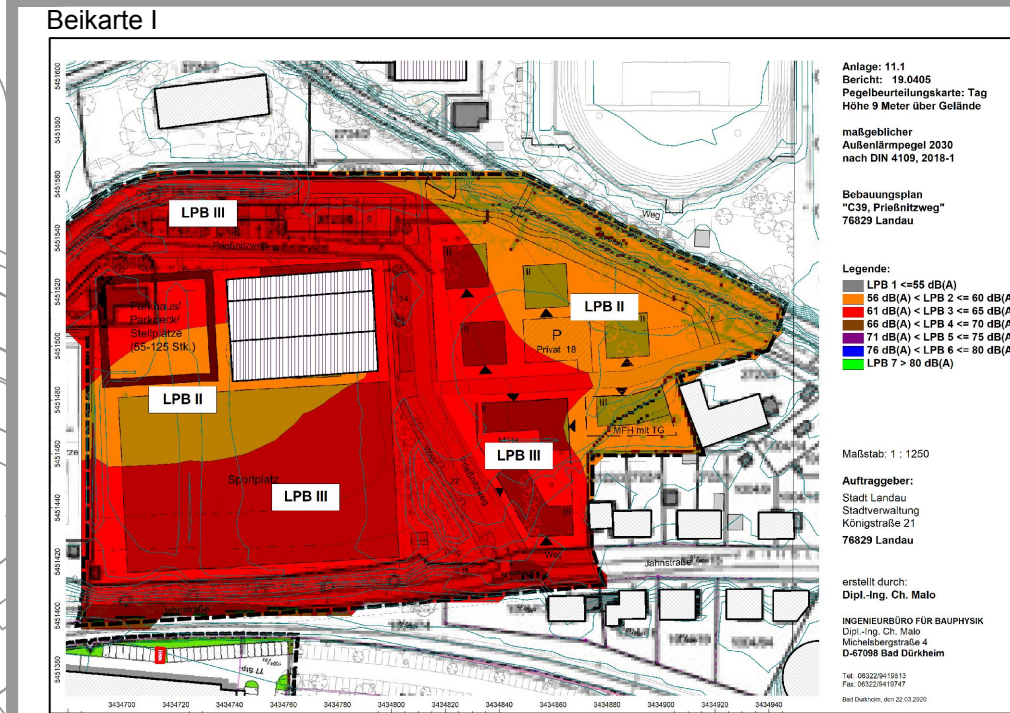
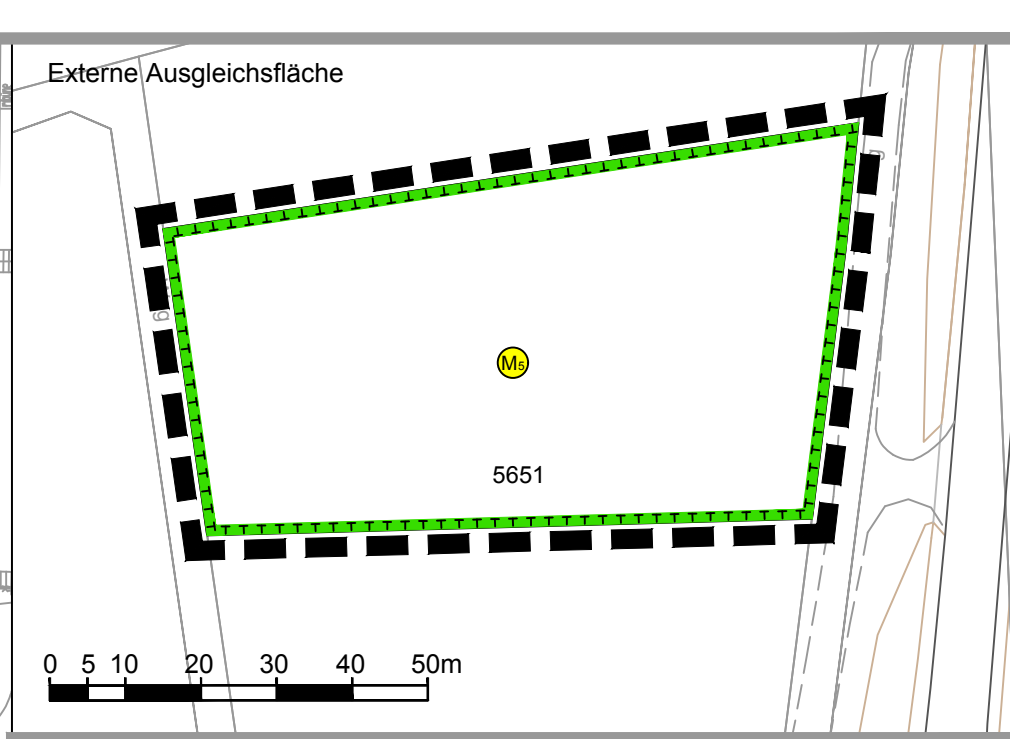
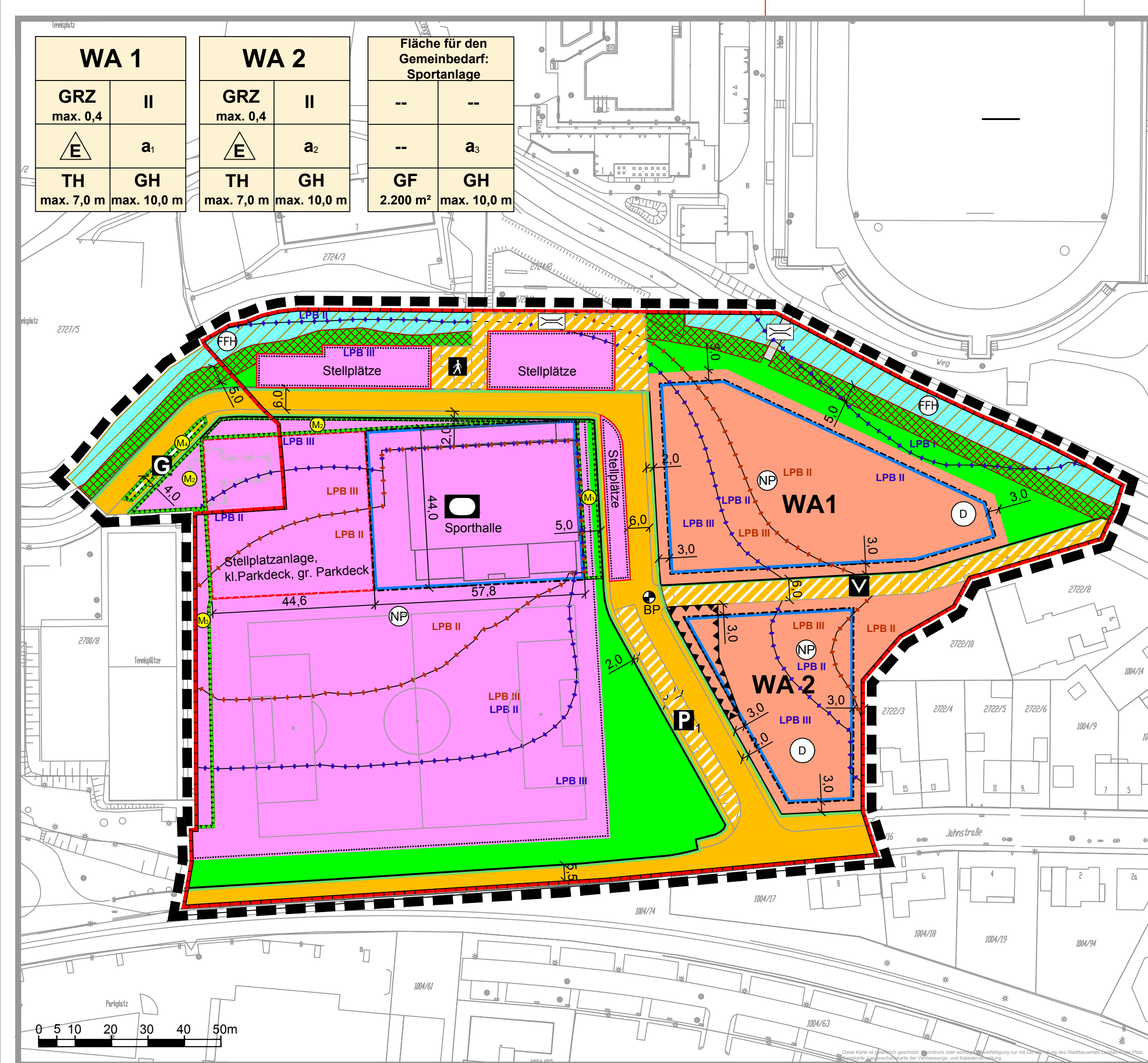




## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
  - 1.1. Stadtrat am 11.12.2018
  - 1.2. Ortsübliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB) am 20.12.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.1 BauGB)**
  - 2.1 Mit Schreiben vom 24.10.2019 und Frist bis 18.11.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)**
  - 3.1. Ortsübliche Bekanntmachung am 24.10.2019
  - 3.2. Durchführung der Beteiligung vom 04.11.2019 bis 18.11.2019
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss**
  - 4.1. Bauausschuss 01.12.2020
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)**
  - 5.1 Mit Schreiben vom 18.01.2021 und Frist bis 26.02.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.2 BauGB)**
  - 6.1. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs am 18.01.2021
  - 6.2. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs auf die Dauer eines Monats vom 26.01.2021 bis einschließlich 26.02.2021
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
  - 7.1. Stadtrat am
- Ausfertigung**

Landau in der Pfalz,  
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister

- Inkrafttreten des Bebauungsplanes**
  - 9.1 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am
  - 9.1. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB am

## Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
**WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
**GF** Geschossfläche mit Flächenangabe  
**GRZ** Grundflächenzahl  
**II** Zahl der Vollgeschosse gem. textliche Festsetzung A 3.4  
**TH** Traufhöhe  
**GH** Gesamthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
**a** Abweichende Bauweise gem. textliche Festsetzung A 4  
**Baugrenze**
- Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)  
**Flächen für den Gemeinbedarf**  
**Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
**Straßenverkehrsflächen**  
**Straßenbegrenzungslinie**  
**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:**  
**P** Öffentlicher Parkplatz  
**V** Verkehrsberuhigter Bereich  
**G** Verkehrsgrün  
 **Fußgängerbereich**
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
**Öffentliche Grünfläche**
- Wasserflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)  
**Wasserflächen**
- Nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)  
**FFH** FFH-Gebiet 6812-301  
**NP** Naturpark Pfälzerwald | Teil des Biosphärenreservats Pfälzerwald-Nordvogesen (ges. Plangebiet)

Vermerk (§ 9 Abs. 6a BauGB)

**U** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (noch im Verfahren)

**Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche TAG (LPB II-III)**

**Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche NACHT (LPB I-III)**

**Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 BauGB)**

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 20 BauGB)**

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**Blühstreifen**

**Blühstreifen mit geringer Gehölzpflanzung**

**Blühstreifen mit Gehölzpflanzungen**

**Gehölzerhaltungen**

**Externe Ausgleichsfläche**  
gem. textliche Festsetzung A 9.2.5

**Sonstige Planzeichen**

**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)**  
**Zweckbestimmung:**  
Stellplatzanlage, kl. Parkdeck, gr. Parkdeck  
Stellplätze

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Brückenbauwerk**

**Abzubrechendes Gebäude**

**Bezugspunkt**

**Hinweis (unverbindlich)**

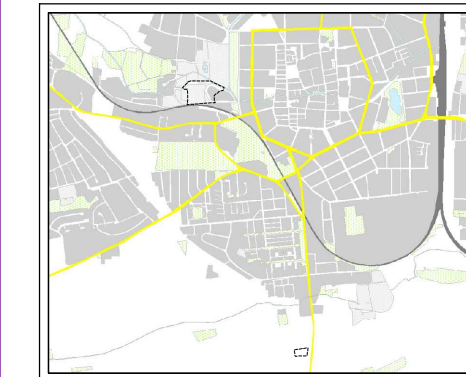
**Tabuzone**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

| WA  | Art der baulichen Nutzung |
|-----|---------------------------|
| GRZ | II                        |
| GF  | a                         |
| TH  | GH                        |
| II  | a                         |
| GF  | GH                        |
| TH  | GH                        |

Anlage 1

Übersichtsplan



**Bebauungsplan C 39**  
**"Prießnitzweg"**

mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Planzeichnung Entwurfssfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau.

Datum: 17.05.2021  
M 1:1000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Stadtbaumeister  
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
Königsstraße 21  
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3 lang / Stand Kataster 09/2019 / Bearbeitet: Stadtplanung + Architekt FISCHEK, Mannheim