



# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der Stadt

Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 29.04.2021,

Schulhof, Zum Kirchweg 3

Beginn: 18:00

Ende:



Anwesenheitsliste

SPD

Svenja Brandherm

Sven Klundt

CDU

Juliana Kopf

SPD

Oliver Kopf

CDU

Jürgen Stentz

SPD

Melanie Weißler-Becker

FWG

Michael Dürphold

Wolfgang Freiermuth

Schriftführer/in

Marion Hartmann

Vorsitzender

Dorothea Müller

Entschuldigt

CDU



Lena Dürphold

Walter Klundt

entschuldigt

FWG

Luis Gonzalez Casin



Die Ortsvorsteherin wies auf die Hygienevorschriften hin, dass auch im Außenbereich die FFP-2- bzw. medizinische Maske zu tragen ist.

Von einigen OBR Mitgliedern wurde die Veranstaltung einer Präsenzsitzung in der aktuellen Lage heftig kritisiert. Zunächst hatten vier Mitglieder aus dem OBR schriftlich mitgeteilt deshalb nicht zu kommen.

Aufgrund einer E-Mail von OV Frau Müller, bezüglich einer gefährdeten Beschlussfähigkeit, haben sich zwei Mitglieder entschieden doch zu kommen.

Frau Müller wies nochmals auf die Wichtigkeit der Sitzung in Präsenz hin.

Die Beschlussfähigkeit war daher hergestellt.

Die Vorsitzende bat darum, den Top 3 aus dem nicht öffentlichen Teil vorzuziehen auf Top 1, damit Herr Bernhard vom Stadtbauamt nicht zu lange warten muss. Hierzu gab es keine Einwände.

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauantrag zur Errichtung eines 35 m hohen Stahlgittermastes mit Mobilfunkstation auf dem Grundstück Flst. Nr. 1673 im Außenbereich der Gemarkung Mörzheim  
Vorlage: 630/418/2021
3. 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“; Endgültige Fassung  
Vorlage: 610/657/2021
4. Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“;  
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 610/658/2021
5. Herstellung der Kapbachstraße und Teile des Augartenweges  
Vorlage: 660/265/2021
6. Bebauungsplan „MH 7, Am Schlittweg“ der Stadt Landau in der Pfalz,  
Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 610/660/2021
7. Bericht der Ortsvorsteherin





Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Hier gab es keine Wortmeldung.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bauantrag zur Errichtung eines 35 m hohen Stahlgittermastes mit Mobilfunkstation auf dem Grundstück Flst. Nr. 1673 im Außenbereich der Gemarkung Mörzheim

Frau Müller erläuterte die SV, die zur Kenntnisnahme ausgewiesen war.

Sie teilte mit, dass aktuell noch die Stellungnahme der Flugsicherung ausstehe.

Herr Bernhard bat um das Wort und teilte mit, dass alle Fragen aus der Video Konferenz weitergeleitet wurden und erst wenn alles geprüft ist, wird entschieden.

Es wurde eine Diskussion begonnen. Es wurde festgestellt, dass auch ein 10 m Mast ausreichen würde und man prüfen sollte, ob man nicht den Kirchturm nutzen könnte. Ein 35 m hoher Mast sei völlig überzogen.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“; Endgültige Fassung

Da hier das OBR Mitglied Oliver Kopf befangen ist, verlies dieser das Gremium.

Die Vorsitzende teilte mit, dass dies bereits im Umlaufverfahren abgestimmt wurde und nun in Präsenz nachgeholt werden müsse.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Entwurfsfassung der 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 vom November 2020 entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse vom 15.02.2021 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Für den in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage zeichnerisch dargestellten Bereich wird die 24. Teiländerung des am 27.01.2000 wirksam gewordenen Flächennutzungsplanes (FNP) 2010 der Stadt Landau in der Pfalz im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) zum Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“ endgültig beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt (§ 6 BauGB).

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig mit 8 mal Ja zugestimmt.



#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Auch hier war O. Kopf befangen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zur Entwurfsfassung vom November 2020 des Bebauungsplans „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“ entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse vom 15.02.2021 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan „MH 4, östliche Ortserweiterung Mörzheim“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom Februar 2021 als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Der OBR stimmte dem Beschlussvorschlag mit 8 mal Ja einstimmig zu.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Herstellung der Kapbachstraße und Teile des Augartenweges

Auch hier Befangenheit Herr O.Kopf.

Frau Müller erläuterte die SV.

Herr Bernhard teilte mit, dass der Ausbau notwendig sei, da rechtlich nicht erschlossen. Es wurde mit Herrn Kopf ein Erschließungsvertrag abgeschlossen.

Durch Änderung des Bauprogrammes 2018 – 2021 werden die Ausbaukosten eines kurzen Teilstückes der Kapbachstraße bis an die Brühlstraße finanziert.

Im Frühsommer kann mit dem Ausbau begonnen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Ausbau der Kapbachstraße und einem Teilabschnitt des Augartenweges nach den Anlagen 1 und 2 wird zugestimmt

Der OBR stimmte einstimmig mit 8 mal Ja zu.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Bebauungsplan „MH 7, Am Schlittweg“ der Stadt Landau in der Pfalz, Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Frau Müller erläuterte die Dringlichkeit der SV.

Herr Stentz monierte, dass in dem Offenlegungsbeschluss jetzt die Jakob-Becker-Straße mit einem Fuß- und Radweg drin ist.

Herr Bernhard teilte hierzu mit, dass hier die Unterschriftenaktion der Anwohner mit einbezogen wurde. Der Weg soll asphaltiert und mit Pfosten zur temporären Öffnung versehen werden.

Der OBR befand, dass dies nicht richtig sei bezüglich einer Unterschriftenaktion den Beschluss des Ortsbeirates unter den Tisch fallen zu lassen. Es besteht ein Beschluss des OBR vom 14.03.2019 indem der OBR ausdrücklich die Öffnung der Jakob-Becker-Straße für den Verkehr wünscht. Es entsteht der Eindruck, dass der OBR nicht ernstgenommen wird.

Es erfolgte eine Diskussion.

Herr Bernhard wiederholte, dass man hier keine Notwendigkeit sieht zu öffnen, wenn einige Meter weiter eine Anbindung besteht.

Es wurde nochmals über die Verteilung des Verkehrs diskutiert.

Von einigen OBR Mitgliedern kamen die Bedenken, dass der Beschluss noch vom „alten OBR“ kam.

Sie gehören jetzt zum neuen Gremium, sind im Zwiespalt und würden hier anders entscheiden.

Die OV erinnerte an die Zahlen von 28 Kindern und Jugendlichen von 0 bis 12 Jahren die in der Sitzung 19.05.2019 mitgeteilt wurden.

Es kam nochmals zu Diskussionen.

Herr Bernhard teilte ausdrücklich mit, dass die fachliche Entscheidung für einen Fuß- und Radweg richtig sei. Er warnte davor Durchgangsverkehr zuzulassen. Hier gäbe es kein Verkehrsbedürfnis. Dadurch wird sich Schleichverkehr einstellen und hier ist zu befürchten, dass es in ein paar Jahren zur Forderung nach Verkehrsberuhigung kommen wird.

Die Sitzungsvorlage wurde mit 3 x Ja; 5 x Nein und 1 Enthaltung abgelehnt.

Herr Bernhard sagte hierzu abschließend, dass dies dann nochmal geprüft werde, und sich somit der Verkauf der Grundstücke für das neue Baugebiet dementsprechend weiter hinauszögern wird.





## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Bericht der Ortsvorsteherin

Frau Müller informierte:

### **Spendenaufruf**

der Kita „Wildtulpe“ bezüglich der Anschaffung von Luftreinigern. Es wurden bereits durch die Spenden drei Stück angeschafft. Ein vierter für den Turnraum steht noch aus. Hier schlägt die OV vor 500 € vom Budget I zu spenden und bat um Abstimmung.

Für die Spende in Höhe von 500 € sprachen sich 8 OBR Mitglieder mit Ja aus.  
1 OBR stimmte gegen die Spende.

### **Prioritätenliste 2022**

hier soll sich jedes OBR Mitglied bitte bis zur nächsten Sitzung Gedanken machen, was wir hier aufnehmen könnten.

### **Stadtradeln**

hier informierte Frau Müller über die Vorgehensweise und den Termin in Mörzheim am 12.05.2021 von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Es entstand mit Herrn Bernhard vom Stadtbaamt eine Diskussion darüber, einige Feldwege als Radwege auszuweisen.

Er teilte mit, dass die Lücke von Mörzheim nach Landau durch das Neubaugebiet in Wollmesheim oder durch den Bebauungsplan Wollmesheim geschlossen werden kann. Es wurden noch Fragen über Haftung, Verkehrssicherungspflicht und Förderung von Herrn Bernhard beantwortet.

### **Nächste Ortsbeiratsitzung**

findet am 20.05.2021 statt. Diese muss ebenfalls in Präsenz durchgeführt werden.



Die Niederschrift über die 13. Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 29.04.2021 umfasst xx Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis xxx.

Vorsitzender

Dorothea Müller

Marion Hartmann  
Schriftführer