

# NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Ortsbeirates Mörlheim  
der Stadt Landau in der Pfalz  
am Donnerstag, 27.05.2021,  
Großes Dorfgemeinschaftshaus Mörlheim,  
Mörlheimer Hauptstr. 17

Beginn: 19:00

Ende: 21:33

## Anwesenheitsliste

### CDU

Karin Birkmeyer

Werner Heinrich

Ralph Poh

### SPD

Markus Blaum

Bernd Brucker

Martin Schimpf

### FWG

Sandra Michler

Ulrike Renner

### Vorsitzender

Joachim Arbogast

### Schriftführerin

Heike Hochdörffer

### Berichterstatter

Ralf Bernhard

anwesend ab TOP 5 ÖT bis TOP 1 NÖT (20.52 Uhr)

Stefan Grewenig

anwesend ab TOP 5 ÖT bis TOP 1 NÖT (20.52 Uhr)

### Entschuldigt

#### CDU

Diana Holzwarth

Melanie Simon

Patrik Starck

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Verkehrssicherheit - Tempolimit in Mörlheim  
Vorlage: 1024/010/2021
3. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz; Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 610/666/2021
4. Grundsätze zur Neufassung der Gestaltungssatzungen und zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen für die Ortsteile  
Vorlage: 610/665/2021
5. Änderung der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Landau in der Pfalz (Ausbaubeitragsatzung)  
Vorlage: 300/031/2021
6. Bauantrag über über die Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes um einen eingeschossigen Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr.1055 in der Gemarkung Mörlheim  
Vorlage: 630/425/2021
7. Bericht des Ortsvorstehers
8. Prioritätenliste - Haushalt 2022
9. Verschiedenes

## Öffentliche Sitzung

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend. Fragen wurden nicht gestellt.

## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Verkehrssicherheit - Tempolimit in Mörlheim

Ratsmitglied Schimpf gab den Antrag der SPD-Fraktion vom 07.01.2021 bekannt.

Ortsvorsteher Arbogast gab die Stellungnahme der Abteilung Straßenverkehr vom 16.02.2021 sinnvoll wieder.

Aus Sicht der Verwaltung wären die Voraussetzungen für eine Ausweitung der Tempo-30-Zonen für die Bereiche „An den Herrenäckern“ und „Weidweg“ bzw. „Obere Weide“ denkbar. Grundsätzlich wäre dies ebenfalls für den „Bornheimer Weg“ möglich, wobei darauf hingewiesen wird, dass es sich hier um eine Sackgasse handelt, also ausschließlich Anliegerverkehr vorherrscht.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme „Umfahrt Ortsverwaltung Mörlheim“ wurde mit der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur verabredet, das Thema dieses Antrages erneut aufzugreifen.

Da aufgrund der dargelegten Gründe eine Ausweitung von Tempolimit 30 km/h auf den gesamten Ort nicht möglich ist, regte der Vorsitzende an Schilder mit dem Zusatz „Lärmschutz“ anzubringen.

Grundsätzlich werden Geschwindigkeitskontrollen derzeit von der Polizei durchgeführt. Diese nimmt die Kontrollen lediglich für Schulungszwecke vor. Die Stadtverwaltung Landau hat beim Land beantragt die Zuständigkeit der Überwachung des Fließverkehrs zu übernehmen. Sollte hierzu eine Bewilligung erfolgen, wäre künftig eine flexiblere Überwachung des fließenden Verkehrs möglich.

Das Gremium stimmte einstimmig bei 9 Zustimmungen für die Anbringung der Zusatzschilder „Lärmschutz“.

Die Zusatzschilder „Lärmschutz“ sollen in der Mörlheimer Hauptstraße zusätzlich montiert werden.

### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz;  
Feststellungsbeschluss

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 03.05.2021 bekannt.

Ortsvorsteher Arbogast stellte fest, dass die Anregungen des Ortsbeirates Mörlheim in der Sitzungsvorlage ausführlich aufgeführt wurden.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 9 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Entwurfsfassung des Flächennutzungsplans vom 27. Januar 2021 entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse vom 28. April 2021 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Flächennutzungsplan 2030 wird in der Fassung vom 3. Mai 2021 abschließend festgestellt (Feststellungsbeschluss).
3. Die Begründung und der Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung werden gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz gemäß § 6 Baugesetzbuch der Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Süd zur Genehmigung vorzulegen sowie anschließend die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.

#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Grundsätze zur Neufassung der Gestaltungssatzungen und zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen für die Ortsteile

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 11.05.2021 bekannt.

Frau Michler wollte wissen, ob sich die Vorschläge, die bei der Begehung angemerkt wurden, irgendwo wiederfinden. Herr Arbogast wollte dies bei der Verwaltung nachfragen.

Das Gremium beschloss einstimmig die Sitzungsvorlage bei 9 Zustimmungen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Grundsätze bei der Neufassung der Gestaltungssatzungen der Ortsteile zu berücksichtigen:

- Es wird je Ortsteil eine Kombination aus Erhaltungs- und Gestaltungssatzung erarbeitet.
- Die Erhaltungssatzung legt den Schwerpunkt auf die ortsbildprägenden städtebaulichen Strukturen der straßenanliegenden Hofanlagen / Gebäudegruppen.
- Die Erhaltungssatzung regelt Kubatur und Stellung von Neubauten.
- Die Gestaltungssatzung regelt Gestaltungselemente für historische Ortskerne und - differenziert nach Bauzeiten - städtebaulich wertvoller Siedlungsbereiche.
- Für Blockinnenbereiche und rückwärtige Grundstücksbereiche gelten geringfügigere Regelungsinhalte.
- Für Neubauten, deren Ansicht nicht vom öffentlichen Raum einsehbar ist, können in der Gestaltungssatzung gesonderte Regelungen getroffen werden.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Änderung der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Landau in der Pfalz (Ausbaubeitragsatzung)

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage des Rechtsamtes vom 21.04.2021 bekannt.

Herr Bernhard erläuterte, dass dies für das Gewerbegebiet Mörlheim bedeute, dass in dem Jahr in dem eine Maßnahme durchgeführt werde, im gleichen Jahr auch eine Abrechnung erfolge.

Das Gremium beschloss einstimmig die Sitzungsvorlage bei 9 Zustimmungen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, den dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Entwurf der „Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Landau in der Pfalz (Ausbaubeitragsatzung)“ als Satzung.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Bauantrag über über die Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes um einen eingeschossigen Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr.1055 in der Gemarkung Mörlheim

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Bauordnungsabteilung vom 05.05.2021 bekannt.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 9 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen stimmt dem Bauvorhaben einschließlich der erforderlichen Befreiung von der textlichen Festsetzung Ziffer 8.1 des Bebauungsplanes D6, Neuaufstellung Teilbereich 1, hinsichtlich der Dachneigung zu.

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers

### **Einwohnerzahl**

Mörlheim hat mit Stand vom 26.05.2021 1.098 Einwohner. Seit dem letzten Bericht am 14.01.2021 sind dies 6 Personen mehr.

### **Beitrag „Hierzuland“**

Im Rahmen der Sendereihe „Hierzuland“ wurde am 12.04.2021 im SWR ein Beitrag über die Mörlheimer Hauptstraße ausgestrahlt. Der SWR hat dem Ortsvorsteher einen Termin mitgeteilt, der in der „Info des Ortsvorstehers“ an alle Mörlheimer Haushalte weitergegeben wurde. Die Rheinpfalz veröffentlichte einen anderen Ausstrahlungstermin, der sich im Nachhinein als richtig herausstellte.

Ortsvorsteher Arbogast dankte allen, die sich für die Ausstrahlung dieses Beitrages engagiert hatten.

### **Baumaßnahme Kreisverkehr Mörlheim-Offenbach**

Von der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur wurde der Ortsvorsteher informiert, dass der Kreisverkehr im Spätjahr 2021, vermutlich sogar erst im Jahr 2022 umgebaut wird. Es ist nunmehr geplant, einen Ersatzneubau neben dem bestehenden Kreisverkehr zu errichten. Der vorhandene Kreisverkehr kann während der Bauphase weiter befahren werden.

### **Schnelles Internet „Deutsche Glasfaser“**

Die Firma „Deutsche Glaser“ beabsichtigt den Glasfaserausbau der Stadtdörfer Landaus. Ein kostenfreier Anschluss mit Glasfasertechnik erfolgt nur dann, wenn 40 % der Haushalte einen entsprechenden Vertrag abschließen. Es gab am 27. und 28. April eine Online-Informationsveranstaltung. Mit einer Infomappe sollten alle Mörlheimer Haushalte auf diese Präsentation hingewiesen werden. Leider wurde die Mappe in Mörlheim in verschiedenen Gebieten zu spät verteilt. Ein Beratungstermin kann dennoch unverbindlich wahrgenommen werden. Der Ortsvorsteher wies darauf hin, dass dies eine einmalige Chance sei, zeitnah an das Glasfasernetz angeschlossen zu werden.

### **Begehung Hochwasserschutz**

Am 29.04.2021 fand in Mörlheim die Begehung zum Thema „Hochwasserschutz“ statt. Der Termin wurde in der letzten „Info des Ortsvorstehers“ bekanntgegeben. Außerhalb des Ortsbeirates beteiligten sich nur zwei Personen an der Begehung. Das Ingenieurbüro BIT Ingenieure hat die Schwachstellen in Mörlheim aufgenommen.

### **Stadtradeln**

An der Aktion „Stadtradeln“ vom 02. bis 22.05.2021 nahmen 65 Teams teil. Die Mörlheimer Bevölkerung beteiligte sich mit 10 Personen an der Aktion und fuhren 1.350 km während dieser Zeit. Bei der Endauswertung wurde Platz 20 ermittelt.

### **Laserkontrolle**

Am 22.04.2021 wurde zwischen 11.00 und 12.00 Uhr im nördlichen Teil der Mörlheimer Hauptstraße (30 km/h) eine Laserkontrolle durchgeführt. Während dieser Zeit haben 40 Fahrzeuge die Geschwindigkeitskontrolle passiert. Es gab 7 Verwarnungen. Die Höchstgeschwindigkeit betrug 51 km/h.

## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

### Prioritätenliste - Haushalt 2022

Ortsvorsteher Arbogast verlas die Prioritätenliste 2022, die mit den Ortsvorstehern vorab abgesprochen wurde. Sie umfasst Ansätze für die Haushaltsjahre 2021 bis 2025 für folgende Maßnahmen:

- Ankauf von Grundstücken – nördlich Hofgasse  
Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen
- Neugestaltung Friedhof Mörlheim
- Umfahrt Ortsverwaltung Mörlheim
- Brücken zwischen Alt und Jung

Der Vorsitzende verwies auf ein Schreiben der Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung. Die Genehmigung der ADD für das Haushaltsjahr 2021 ist mit Auflagen und Bedingungen verknüpft. Deshalb müssen Maßnahmen für die Prioritätenliste 2022 absolut notwendig und alternativlos sein. Sie müssen unabweisbar und unaufschiebbar sein.

Der Ortsbeirat beschloss einstimmig bei 8 Zustimmungen und einer Enthaltung die nachfolgenden Maßnahmen:

- Umstellung der Kirchturmuhre auf elektronischen Betrieb (Funk)
- Erneuerung des Hoftores an der Ortsverwaltung

Der Ortsbeirat war sich einig für die Maßnahme „Kirchturmuhre“ einen Zuschuss über das Budget II zu leisten. Die katholische Kirche hat ebenfalls eine finanzielle Beteiligung zugesagt. Es liegt ein Angebot von ca. 10.000 € vor.

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 9. (öffentlich)**

Verschiedenes

### **Ersatzpflanzung Baum auf dem Parkplatz neben der evangelischen Kirche**

Im Zusammenhang mit der Ersatzpflanzung wurden Waschbetonplatten entfernt. Auf Rückfrage beim Fachamt wurde mitgeteilt, dass diese im Nachgang erneut eingesetzt werden. Die evangelische Kirchengemeinde hat in unmittelbarer Nähe drei Fahrradbügel installiert.

### **Schülerlotsendienst Versicherung**

Der kommunale Haftpflichtversicherer hat dem Rechtsamt der Stadtverwaltung mitgeteilt, dass die persönliche gesetzliche Haftung von Schulweghelfern mitversichert ist, soweit sie mit den Schulwegdiensten von der Stadt beauftragt wurden und diese ehrenamtlich und weisungsgebunden wahrnehmen. Der Versicherungsschutz erstreckt sich auf die Befriedigung berechtigter und die Abwehr unberechtigter Ansprüche. Die Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden ist unbegrenzt. Aus Sicht des Haftpflichtversicherers werden keine Vorgaben zur Vorgehensweise und zum Ablauf gemacht. Eigene Schäden der Schulweghelfer sind nicht versichert.

### **Ampel Mörlheim**

Es wurde festgestellt, dass spezielle Detektoren die Ursache für die Fehlfunktion der Ampelanlage waren. Ende April wurden die defekten Teile ausgetauscht. Bei erneuten Störungen der Ampel für Linksabbieger von Landau kommend, soll Kontakt mit dem zuständigen Ingenieur aufgenommen werden.

### **Beschädigter Gehweg**

Herr Blaum teilte mit, dass der Gehweg am Anwesen „Mörlheimer Hauptstraße 1“ ständig von breiten Fahrzeugen befahren wird. Dadurch werde der Gehweg beschädigt. Herr Bernhard informierte, dass die hohen Bordsteine belassen werden sollten, da ansonsten noch mehr Fahrzeuge darüberfahren würden. Es ist zu prüfen, ob eventuell weiße Markierungen angebracht werden können.

Die Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortsbeirates Mörlheim der Stadt Landau in der Pfalz am 27.05.2021 umfasst 14 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 14.

Vorsitzender

Joachim Arbogast  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin