



NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim

am Montag, 07.06.2021,

im Nebenraum der Turnhalle

Beginn: 18:00

Ende: 20:40



Anwesenheitsliste

SPD

Thomas Baumann-Federkiel

Sarah Dorst

Alexander Orth

Matthias Serr

Alexander Siegmund

CDU

Petra Bechtold

Hans-Peter Petatz

Dr. Michael Theuer

FWG

Thomas Wambsganß

Vorsitzender

Florian Maier

Schriftführerin

Nicole Hirsch

Entschuldigt

SPD

Patrick Volz

FWG

Lothar Kappus



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Grundsätze zur Neufassung der Gestaltungssatzungen und zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen für die Ortsteile
Vorlage: 610/665/2021
3. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz;
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 610/666/2021
4. Errichtung eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten, einer Garage mit 4 Pkw-Stellplätzen sowie 3 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 2492/3 und 2498/1 in der Gemarkung Dammheim
Vorlage: 630/428/2021
5. Prioritätenliste 2022
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner wollte wissen wann die Bäume in der Alten Bahnhof Straße gefällt werden.

Herr Maier meinte, dass jedes Jahr ein Baum gefällt wird.

Der Anwohner fragte noch, wer im Herbst für das wegräumen der Blätter verantwortlich ist.

Ein anderer Bürger wollte wissen wer für das Mähen um den Sportplatz zuständig ist.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Grundsätze zur Neufassung der Gestaltungssatzungen und zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen für die Ortsteile

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage „Grundsätze der Neufassung der Gestaltungssatzungen und zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen für die Ortsteile“.

Es erfolgten keine weiteren Wortmeldungen.

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage einstimmig zu.

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Grundsätze bei der Neufassung der Gestaltungssatzungen der Ortsteile zu berücksichtigen:

- Es wird je Ortsteil eine Kombination aus Erhaltungs- und Gestaltungssatzung erarbeitet.
- Die Erhaltungssatzung legt den Schwerpunkt auf die ortsbildprägenden städtebaulichen Strukturen der straßenanliegenden Hofanlagen / Gebäudegruppen.
- Die Erhaltungssatzung regelt Kubatur und Stellung von Neubauten.
- Die Gestaltungssatzung regelt Gestaltungselemente für historische Ortskerne und differenziert nach Bauzeiten – städtebaulich wertvoller Siedlungsbereiche.
- Für Blockinnenbereiche und rückwärtige Grundstücksbereiche gelten geringfügigere Regelungsinhalte.
- Für Neubauten, deren Ansicht nicht von öffentlichen Raum einsehbar ist, können in der Gestaltungssatzung gesonderte Regelungen getroffen werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz; Feststellungsbeschluss

Es erfolgten keine weiteren Wortmeldungen.

Das Gremium stimmte der Sitzungsvorlage einstimmig zu.

- 1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Entwurfsfassung des Flächennutzungsplans vom 27. Januar 2021 entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse vom 28. April 2021 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.**
- 2. Der Flächennutzungsplan 2030 wird in der Fassung vom 3. Mai 2021 abschließend festgestellt (Feststellungsbeschluss).**
- 3. Die Begründung und der Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung werden gebilligt.**
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz gemäß § 6 Baugesetzbuch der Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Süd zur Genehmigung vorzulegen sowie anschließend die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.**



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Errichtung eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten, einer Garage mit 4 Pkw-Stellplätzen sowie 3 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 2492/3 und 2498/1 in der Gemarkung Dammheim

Herr Maier erläuterte die Informationsvorlage „Errichtung eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten, einer Garage mit 4 Pkw-Stellplätzen sowie 3 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 2492/3 und 2498/1 in der Gemarkung Dammheim.

Die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder konnten sich mit der Planung des Gebäudes nicht anfreunden und kritisierten insbesondere den modernen Stil und die Dachform.

In der anschließenden nichtöffentlichen Sitzung hat der Ortsbeirat Herr Maier gebeten, eine fachliche Stellungnahme zur Aufstellung eines Bebauungsplanes anzufordern.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Prioritätenliste 2022

Stadtteilservice:

Das Gremium ist sich einig, dass Dammheim im Vergleich mit anderen Stadtteilen einen zu geringen Anteil von Arbeitsstunden hat, mit dem sie nicht einverstanden sind.

Alte Bahnhofstraße:

Da die alte Bahnhofstraße sehr stark befahren ist, wurde angedacht, Baumscheiben in der alten Bahnhofstraße anzubringen.

Spielplatz:

Es wurde vorgeschlagen auf dem Spielplatz zusätzliche Spielgeräte anzubringen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Frau Bechtold fragt nach dem Sachstand der Bushaltestellenüberdachung.

Herr Maier machte den Vorschlag, nochmal einen Brief wegen der Anbindung an das Glasfasernetz auszutragen. Das Gremium befürwortete den Vorschlag.



Die Niederschrift über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim der Stadt Landau in der Pfalz am 07.06.2021 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Florian Maier

Nicole Hirsch
Schriftführer