



NIEDERSCHRIFT

über die 15. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 13.04.2021,

Videokonferenz

Beginn: 17:03

Ende: 17:30



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Jennifer Follmann

Margit Frey

Dr. Lea Heidbreder

Markus Heim

Christian Kolain

Bruno Sebastian Leiner

Sophia Maroc

Kim Neumann

Lea Saßnowski

Hannah Trippner

CDU

Cyrus Bakhtari

Kerstin Bernzott-Uhl

Susanne Burgdörfer

Jürgen Doll

Lena Dürphold

Susanne Höhlinger

Dr. Andreas Hülsenbeck

Bernhard Löffel

Dr. Thorsten Sögding

SPD

Paule Albrecht



Dr. Hans-Jürgen Blinn

Hermann Demmerle

Prof. Dr. Hannes Kopf

Florian Maier

Lisa Rocker

Armin Schowalter

Magdalena Schwarzmüller

Hans Peter Thiel

FWG

Michael Dürphold

Hermann Eichhorn

Wolfgang Freiermuth

Christian Gies

Rudi Klemm

Pfeffer und Salz

Andrea Kleemann

Dr. Gertraud Migl

FDP

Jochen Silbernagel

Dr. Elke Wissing

Die LINKE

Daniel Emmerich

Tobias Schreiner



AfD

Norbert Herrmann

Die PARTEI

Katharina Kerbstat

Vorsitzender

Thomas Hirsch

Bürgermeister

Dr. Maximilian Ingenthron

Beigeordnete

Alexander Grassmann

Lukas Hartmann

Berichterstatter

Christine Baumstark (Hauptamt)

Michael Götz (Gebäudemanagement)

Stefan Joritz (Rechtsamt)

Christoph Kamplade (Stadtbauamt)

Martin Messemer (Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung)

Sonstige

Sandra Diehl (Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung)

Julius Zickler (Vorsitzender Jugendbeirat)

Schriftführer

Markus Geib



Entschuldigt

CDU

Ralf Eggers

Peter Lerch



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnungsordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Neuwahl der Ausschüsse
Vorlage: 100/334/2021
3. Realisierung eines Gewerbekomplexes zur Ansiedlung eines Medienunternehmens auf dem Grundstück B4 im Gewerbepark „Am Messegelände“ (D10), Fl.Nr. 3290, Gemarkung Queichheim
Vorlage: 200/335/2021
4. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Landau für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: 240/137/2021
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Von den zugeschalteten Einwohnerinnen und Einwohnern gab es keine Fragen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Neuwahl der Ausschüsse

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Hauptamtes vom 6. April 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist. Er wies auf drei noch eingegangene Änderungen in der Besetzung der Ausschüsse hin.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

Der Stadtrat wählt aufgrund des dieser Sitzungsvorlage in der Anlage beigefügten gemeinsamen Wahlvorschlags aller im Stadtrat der Stadt Landau in der Pfalz vertretenen politischen Gruppen die Mitglieder der dort aufgeführten Ausschüsse.

Weiterhin wählt der Stadtrat Herrn Christian Kolain als Mitglied in den Beteiligungsrat.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Realisierung eines Gewerbekomplexes zur Ansiedlung eines Medienunternehmens auf dem Grundstück B4 im Gewerbepark „Am Messegelände“ (D10), Fl.Nr. 3290, Gemarkung Queichheim

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage der Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung vom 25. März 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Herr Messemer ergänzte, dass es sich bei der Ansiedlung um ein Unternehmen der Medienbranche handle. Man könne hier einen sehr guten Vorschlag mit einer ansprechenden Architektur präsentieren. Durch das Unternehmen würden 150 neue Arbeitsplätze in Landau angesiedelt. Diese Ansiedlung stärke den Wirtschaftsstandort Landau.

Ratsmitglied Burgdörfer sprach von einem großartigen Beispiel von gelungener Wirtschaftspolitik. Die CDU-Fraktion wolle hier ausdrücklich die gute Ansiedlungspolitik der Stadt loben. Der gute Branchenmix verstärke die Attraktivität der Stadt. Die geplante Abweichung habe gute Gründe, denn es sei dies eher eine Optimierung. Dadurch könnten letztlich mit weniger Flächenverbrauch mehr Arbeitsplätze geschaffen werden. Die CDU-Stadtratsfraktion stimme der Sitzungsvorlage zu.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

1. **der Änderung des am 20. Februar 2018 beschlossenen Bebauungs- und Nutzungskonzepts zuzustimmen. Anstelle eines Gewerbekomplexes mit mehreren Einheiten soll auf dem im Betreff genannten Grundstück ein Gewerbekomplex für ein Unternehmen aus der Medienbranche entstehen.**
2. **dem Vorhaben einschließlich den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes D 10 hinsichtlich**
 - **der Überschreitung der maximal zulässigen Gebäudehöhe (10,50 m) im Bereich der Normalgeschosse um 1,00 m und im Bereich des Staffelgeschosses um 3,40 m (Technikräume) bzw. 4,50 m (Büroräume),**
 - **der Unterschreitung der Mindestbebauung (50%) der südlichen Baulinie bzw. der Unterschreitung der südlichen Baulinie bis 1,80 m als Ausnahme,**
 - **der teilweisen Überbauung der östlichen privaten Grünfläche (M6) mit Fahrgassen, Pkw-Stellplätzen und Fahrrad-Abstellplätzen,**
 - **der Überschreitung der max. zulässigen Gebäudelänge von 50 m in der offenen Bauweise um ca. 5,50 m (einschl. der östlichen Fluchttreppe),**
 - **der Überschreitung der südlichen Baulinie im östlichen Bereich mit Überbauung der südlichen privaten Grünfläche (M5) (Gebäude/Fluchttreppe, Pkw-Stellplätze),**
 - **der fehlenden Baumpflanzungen im Bereich der Pkw-Stellplätze Nr. 1 bis 11**

sowie



- der teilweisen Überbauung der südlichen privaten Grünfläche (M5) mit einer aufgeständerten und wasserdurchlässigen nicht überdachten Terrasse, zuzustimmen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Landau für das Haushaltsjahr 2021

Der Vorsitzende erläuterte die Informationsvorlage der Kämmereiabteilung vom 31. März 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigelegt ist. Nach den ersten Wochen des Jahres habe man noch nicht einmal die konservative Betrachtung unserer Einnahmen erreicht. Es gebe hier noch ein deutliches Minus. Die ADD habe wie erwartet mit der Haushaltsgenehmigung einige Hausaufgaben mitgegeben. Erfreulich sei aber, dass man das grundsätzliche GO für unsere Projekte erhalten habe.

Herr Messemer ergänzte, dass in der Satzung die Verpflichtungsermächtigungen versehentlich falsch ausgewiesen worden seien. Die von der Aufsichtsbehörde erlassenen Auflagen und Bedingungen seien zu erwarten gewesen.

Ratsmitglied Maier bat darum, nun die beiden Stellen der Schulsozialarbeit zeitnah auszuschreiben.

Der Stadtrat nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Der Vorsitzende informierte zur aktuellen Corona-Situation. Im Moment habe man eine einigermaßen ambivalente Situation. Einerseits habe man eine angespannte Situation in den Krankenhäusern, auch in Landau, und andererseits eine gewisse Müdigkeit bei den Menschen. Man versuche als Stadt Landau, städtisches Leben möglich zu machen. Zwischenzeitlich habe man auch den Antrag als Modellkommune beim Land eingereicht. Eine zentrale Voraussetzung sei allerdings eine Inzidenz von deutlich unter 50. Hiervon sei man ein gutes Stück entfernt. Der Maimarkt in Landau sei abgesagt, auch der Landauer Sommer könne nicht stattfinden. Einen Herbstmarkt wolle man in zumindest abgewandelter Form ermöglichen. In den Schulen sei das Testen angelaufen. Mittlerweile habe man 250 Schulsäle mit Abluftanlagen ausgestattet, 60 Anlagen müssten noch installiert werden. Hierfür würden noch rund 20.000 Euro fehlen. Auch das Impfen gehe gut voran. Das Impfzentrum sei in Stand-by für eine deutliche Ausweitung der Impfkampagne. Mittlerweile seien dort rund 100 Leute beschäftigt. Die für den 4. Mai 2021 vorgesehene nächste Stadtratssitzung solle in Präsenzsitzung stattfinden, möglicherweise im Freien. Man brauche diese Präsenzsitzung, weil man einige Satzungsbeschlüsse treffen müsse.

Ratsmitglied Dr. Migl bat um einen kurzen Bericht zu der untersagten Demonstration am Wochenende.

Beigeordneter Hartmann berichtete, dass die Veranstaltung unter einem unverfänglichen Motto angemeldet worden sei. Dies habe sich dann in den sozialen Netzwerken anders entwickelt, so dass man handeln müsse und eine Verbotsverfügung erlassen habe. Eine größere Versammlung habe es dann zum Glück nicht gegeben. Sein Dank gelte den Ordnungskräften und der Polizei.



Die Niederschrift über die 15. Sitzung des Stadtrates der Stadt Landau in der Pfalz am 13.04.2021 umfasst 5 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 51.

Vorsitzender

Gesehen:

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister

Dr. Maximilian Ingenthron
Bürgermeister

Markus Geib
Schriftführer

Lukas Hartmann
Beigeordneter

Alexander Grassmann
Beigeordneter