



# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der  
Stadt Landau in der Pfalz  
am Mittwoch, 02.06.2021,  
Dorfgemeinschaftshaus Godramstein, "Großer Saal"

Beginn: 19:00

Ende:



Anwesenheitsliste

CDU

Miriam Christmann

Sabrina Gerhartsreiter

Klaus Nohr

Yvette Pagel

SPD

Rainer Keßler

Hermann Schneider

Bündnis 90/Die Grünen

Renate Steigner-Brecht

FWG

Marcel Barbey

Jürgen Lied

Vorsitzender

Michael Schreiner

Schriftführer/in

Sibylle Glaser

Entschuldigt

CDU

Frank Doll

entschuldigt

SPD



Sonja Baum-Baur entschuldigt

Peter Kern entschuldigt

CDU

Markus Stentz entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Giannina Brecht entschuldigt

Frank Ohler entschuldigt



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Grundsätze zur Neufassung der Gestaltungssatzungen und zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen für die Ortsteile  
Vorlage: 610/665/2021
4. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Bau eines Kreislich östlich der B10
5. Erschließung des Neubaugebietes GS 9 in Godramstein  
Vorlage: 660/273/2021
6. Bebauungsplan „GS 9, Am Kalkgrubenweg“ der Stadt Landau in der Pfalz,  
Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 610/672/2021
7. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz;  
Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 610/666/2021
8. Haushaltsplanung 2022; Aufstellung der Prioritätenliste
9. Informationen und Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Grundsätze zur Neufassung der Gestaltungssatzungen und zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen für die Ortsteile

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Grundsätze bei der Neufassung der Gestaltungssatzungen der Ortsteile zu berücksichtigen:

- Es wird je Ortsteil eine Kombination aus Erhaltungs- und Gestaltungssatzung erarbeitet.
- Die Erhaltungssatzung legt den Schwerpunkt auf die ortsbildprägenden städtebaulichen Strukturen der straßenanliegenden Hofanlagen / Gebäudegruppen.
- Die Erhaltungssatzung regelt Kubatur und Stellung von Neubauten.
- Die Gestaltungssatzung regelt Gestaltungselemente für historische Ortskerne und - differenziert nach Bauzeiten - städtebaulich wertvoller Siedlungsbereiche.
- Für Blockinnenbereiche und rückwärtige Grundstücksbereiche gelten geringfügigere Regelungsinhalte.
- Für Neubauten, deren Ansicht nicht vom öffentlichen Raum einsehbar ist, können in der Gestaltungssatzung gesonderte Regelungen getroffen werden.





**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion; Bau eines Kreislich östlich der B10



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Erschließung des Neubaugebietes GS 9 in Godramstein

**Beschlussvorschlag:**

Der Verkehrserschließung des Neubaugebietes GS 9 in Godramstein nach Anlage 1 wird zugestimmt



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Bebauungsplan „GS 9, Am Kalkgrubenweg“ der Stadt Landau in der Pfalz, Entwurfs- und Offenlagebeschluss

### Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans „GS 9, Am Kalkgrubenweg“ vom März 2021 entsprechend den in der als Anlage 4 beigefügten Synopse vom Mai 2021 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.  
■
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „GS 9, Am Kalkgrubenweg“ vom März 2021 entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse (Mai 2021) niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.  
■
3. Der Entwurf des Bebauungsplans „GS 9, Am Kalkgrubenweg“ wird in der Fassung vom 18.05.2021 zur Offenlage beschlossen. Die Begründung wird gebilligt (Anlagen 1-3).  
■
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans „GS 9, Am Kalkgrubenweg“ in der Fassung vom Mai 2021 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz;  
Feststellungsbeschluss

### Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Entwurfsfassung des Flächennutzungsplans vom 27. Januar 2021 entsprechend den in der als Anlage 3 beigefügten Synopse vom 28. April 2021 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Flächennutzungsplan 2030 wird in der Fassung vom 3. Mai 2021 abschließend festgestellt (Feststellungsbeschluss).
3. Die Begründung und der Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung werden gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz gemäß § 6 Baugesetzbuch der Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Süd zur Genehmigung vorzulegen sowie anschließend die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)**

Haushaltsplanung 2022; Aufstellung der Prioritätenliste



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 9. (öffentlich)**

Informationen und Verschiedenes



Vorsitzender

Michael Schreiner

Sibylle Glaser  
Schriftführer