

Landau - Godramstein

Anlage 3 - Städtebauliches Konzept

Erstellt: AFI/GLI, 08.07.2021

Kapellenweg



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 20 Reihenhäusern

9 x 85 m² Lebensfreude

7 x 120 m² Wohnraum

4 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	5.100 m ²
Private Erschließung	852 m ²
davon private Zuwegungen	381 m ²
Gemeinschaftsgrün	475 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	152 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	13
nachgewiesene Anzahl Bäume	13

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	30
nachgewiesene Anzahl	34
Stellplätze [privat]	30
Garagen [privat]	1
Besucherparkplätze	3

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	31 m ² / 1

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	2
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	Keine

Räumliche Lage

Bundesland	Rheinland-Pfalz
Postleitzahl	76829

Teinfläche 1 - 11 Reihenhauseigenheime

Teilgrundstück 1	3.732 m ²
Private Erschließung	684 m ²
davon private Zuwegungen	213 m ²
Gemeinschaftsgrün	475 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	152 m ²

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,20 [0,54]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,32
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	1.786 m ²

Teinfläche 2 - 9 Reihemiethäuser

Teilgrundstück 2	1.368 m ²
Private Erschließung	169 m ²
davon private Zuwegungen	169 m ²

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,39 [0,57]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,63
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	858 m ²

 Deutsche Reihenhäuser