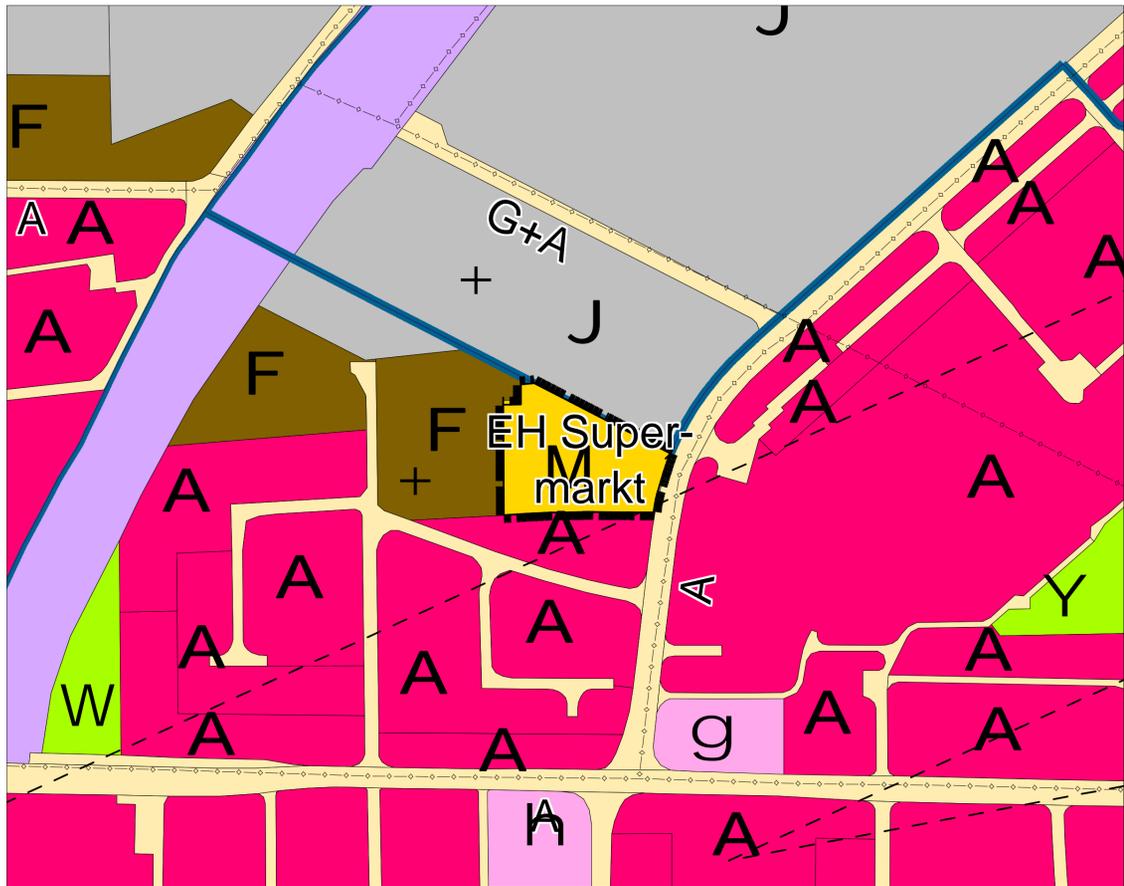


Darstellung im "Flächennutzungsplan 2010" der Stadt Landau in der Pfalz

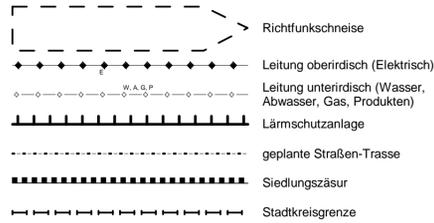


Darstellung aufgrund der 25. Teiländerung des "Flächennutzungsplanes 2010" der Stadt Landau in der Pfalz

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

zum
Flächennutzungsplan
der Stadt Landau in der Pfalz

	Geltungsbereich	e	Öffentliche Verwaltung	ZOO	Zoo
	Wohnbauflächen	f	Schule		Bahnhof
	Gemischte Bauflächen	g	Kirche		Haltepunkt (Bahn)
	Gewerbliche Bauflächen	h	Soziale Einrichtung	≡	Naturdenkmal
	S = Sonderbaufläche / SO = Sondergebiet	i	Krankenhaus	:	Denkmal
	Flächen für Gemeinbedarf	j	Einrichtung für Kultur	t	Segelflugplatz
	Flächen für Sport- und Spielanlagen	k	Einrichtung für Sport	r	Hubschrauberlandeplatz
	Autobahn	l	Post	z	Versorgung Elektrizität
	Straßen		Feuerwehr	(Versorgung Gas
	Ruhender Verkehr	v	Öffentl. Grünanlage, Park		Versorgung Wasser
	Bahnanlagen	w	Kleingärten	~	Entsorgung Abwasser
	Segelfluggelände	x	Sportplatz	[Entsorgung Abfall
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	y	Spielplatz]	Ablagerungsfläche
	Grünflächen	\	Freibad	N	belastete Bodenfläche
	Wasserflächen	^	Friedhof		
	Regenrückhaltebecken				
	Überschwemmungsgebiet				
	Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung				
	Grabungsschutzgebiet (mit Nr. / Buchst. der Liste)				
	Flächen für die Landwirtschaft				
	Erwerbsgartenbau				
	Aussiedlerhof				
	Grünland / Brachland				
	Waldflächen				
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (primärer Biotopverbund)				
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)				
	Naturschutzgebiet				
	Landschaftsschutzgebiet				
	Naturdenkmal				
	geschützter Landschaftsbestandteil				
	Naturpark Pfälzer Wald				
	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet				
	Vogelschutzgebiet				
	Denkmalzone				
	Sanierungsgebiet				
	Entwicklungsbereich				
	geplante Siedlungsfläche				



RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (GVBl. I S. 1057)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)
- Landesgesetze**
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719)

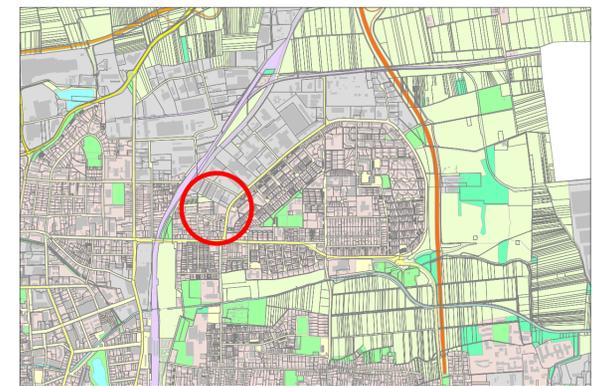
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs.1 BauGB am 23.06.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB am 02.07.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.09.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 17.09.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB vom 25.09.2020 bis 09.10.2020
 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen am 02.02.2021
 - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 16.02.2021 bis 19.03.2021
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 08.02.2021
 - Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage) gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 16.02.2021 bis einschließlich 19.03.2021
 - Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat am
- Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung
- Thomas Hirsch
Oberbürgermeister
- Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs.1 BauGB am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs.5 BauGB am
 - Wirksamwerden der 25. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz am

Der 25. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau i. d. Pfalz ist nach § 5 BauGB eine Begründung beigefügt.

Die in der FNP- Teiländerung in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereitgehalten.

Darstellung im Stadtgebiet



25. Teiländerung des "Flächennutzungsplanes 2010" der Stadt Landau "westlich Horstring" im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "F1 Neuaufstellung II, 1. Teiländerung", Gemarkung Landau

Fassung zum Feststellungsbeschluss

Stadt Landau in der Pfalz

Stadtbaupamt
Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

Datum: Juli 2021 Maßstab: ca. 1 : 2000