

STADT LANDAU IN DER PFALZ

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "F 1 NEUAUFSTELLUNG II, 1. TEILÄNDERUNG"



LEGENDE
I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO

Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs.2 BauNVO) (siehe textl. Festsetzungen)
Zweckbestimmung: Nahversorgung
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ

GRZ: max. Grundflächenzahl als Höchstmaß

HOH

HOH: max. Gebäudehöhe als Höchstmaß
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

B

Baugrenze mit überbaubarer Fläche

a

abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzungen)
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St

Stellplätze

FSt

Fahrradstellplätze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

S

Straßenbegrenzungslinie
Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

R

Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (siehe textliche Festsetzung)
Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von Einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

E

Fläche zur Errichtung einer Einfriedung (siehe textl. Festsetzungen)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

U

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textl. Festsetzungen)

B

Anpflanzung Baum

E

Erhaltung Baum
Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

10.0

Vermaßung in Meter
II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO)

FD

zulässige Dachform: Flachdach
III. HINWEISE

+

Flurstücksgrenzen und Gebäude lt. Kataster

+

vermessene Geländehöhe in Meter ü. NHN

⊗

Gebäudeabriss

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)		
1.1.	Stadttrat	am	21.05.2019
1.2.	Ortsübliche Bekanntmachung	am	04.06.2019
2.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)		
2.1.	Mit Schreiben	vom	15.11.2019
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1.	Ortsübliche Bekanntmachung	am	14.11.2019
3.2.	Durchführung der Beteiligung	vom bis	22.11.2019 06.12.2019
4.	Entwurfs- und Offenlagebeschluss		
4.1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen		27.10.2020
5.	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)		
5.1.	Mit Schreiben	vom	09.02.2021
6.	Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
6.1.	Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs	am	08.02.2021
6.2.	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs auf die Dauer eines Monats	vom bis	16.02.2021 19.03.2021
7.	Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)		
7.1.	Stadttrat	am	
8.	Ausfertigungsvermerk		
Der Bebauungsplan besteht aus den Textfestsetzungen und aus dieser Planzeichnung. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Der Plan wird hiermit ausgefertigt.			
Landau in der Pfalz, Die Stadtverwaltung			
Thomas Hirsch Oberbürgermeister			
9.	Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB		
9.1.	Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am	
9.2.	Inkrafttreten des Bebauungsplanes	am	

Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN – Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

Grundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 (Nr. 33)).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 306).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2021 (GVBl. S. 66).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 719).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719).
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „F 1 Neuaufstellung II, 1. Teiländerung“ mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach §§ 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Planzeichnung Fassung zum Satzungsbeschluss

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau Innenstadt

Anlage 1
Datum: 07.2021
M 1:1000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauplan
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königsstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A1 / Stand Kataster Juli 2019

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz