



Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/683/2021

Bebauungsplan „A 16, Altstadtblockbereich nördlich Theaterstraße/ östlich Kleiner Platz („Ufersche Höfe,“); Satzungsbeschluss

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
Ökologische Zukunftsfähigkeit	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen		x		+ Innenentwicklung - Energieverbrauch Abbruch, Neubau, baubedingte Emissionen
A2. Klimaanpassung	x			Bessere Durchlüftung
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern	x			Modernisierung, Beseitigung des Sanierungsstaus
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln		x		+ mehr Freiflächen/ Grün - Störung von Bestandshabitaten
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren	x			Schonender Bodenumgang durch Innenentwicklungsmaßnahme
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen	x			Carsharing, E-Ladestationen, mehr Fahrradstpl., kurze Wege

Soziale Zukunftsfähigkeit				
B1. Gesundes Leben ermöglichen	x			Mehr Freiraumqualität, Wohnen für alle Generationen in Altstadt
B2. Bildung ganzheitlich leben		x		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren		x		
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen	x			Diversität im Wohnquartier in Altstadt
B5. Sozialen Ausgleich schaffen	x			Bedarfsgerechtes Wohnen, Quotierungsrichtlinie

Ökonomische Zukunftsfähigkeit				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	x			Belebung und Diversifizierung Einzelhandel, neue Nutzungsmischung in der Altstadt (Kreativquartier), Einbindung des örtlichen Einzelhandels
C2. Leben und arbeiten verknüpfen	x			Bedarfsgerechter Wohnraum im zentralen Versorgungsbereich, Coworking Spaces
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		x		
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen	x			Einzelhandel stärken
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	x			Bedarfsgerechte Innenentwicklung

Kulturelle Zukunftsfähigkeit				
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen	x			Altstadt als wertvollen Standort für neuen Wohnraum, Einzelhandel und Kreativwirtschaft erkennen
D2. Werte reflektieren und vermitteln	x			Stärkung nachhaltiges Konsum-Mobilitätsverhalten in Altstadt
D3. Gendergerechtigkeit fördern		x		
D4. Generationengerechtigkeit fördern	x			Wohnen- und Arbeiten verknüpfen, Stadt der kurzen Wege
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		x		
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern	x			mehr barrierefreie Wohnungen in Altstadt, barrierefreie Blockdurchwegung

D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln	x		Frühzeitige Beteiligung, fortlaufende Informationen auf Webseiten der Stadt und des Projektentwicklers, Frühzeitiges Einbinden künftiger Nutzerinnen und Nutzer
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen	x		Kunstaktionen/ temp. Bespielung des Leerstands durch örtliche Künstlerinnen, Künstler & Uni; Räume für Kunst- und Kulturangebote vorgesehen