



# NIEDERSCHRIFT

über die 20. Sitzung des Hauptausschusses

der Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 18.05.2021,

Videokonferenz

Beginn: 17:00

Ende: 18:03



## Anwesenheitsliste

### Bündnis 90/Die Grünen

Jennifer Follmann

Lea Saßnowski

Hannah Trippner

Vertreterin für Frau Dr. Heidbreder

### CDU

Cyrus Bakhtari

Susanne Burgdörfer

Dr. Andreas Hülsenbeck

Peter Lerch

### SPD

Paule Albrecht

Dr. Hans-Jürgen Blinn

Magdalena Schwarzmüller

### FWG

Wolfgang Freiermuth

Christian Gies

### Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

### FDP

Jochen Silbernagel

### Die LINKE

Daniel Emmerich



Vorsitzender

Dr. Maximilian Ingenthron

Beigeordnete

Alexander Grassmann

Lukas Hartmann

Berichterstatter

Christine Baumstark (Hauptamt)

Michael Götz (Gebäudemanagement)

Stefan Joritz (Rechtsamt)

Christoph Kamplade (Stadtbauamt)

Alexander Siegrist (Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung)

Sonstige

Sandra Diehl (Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung)

Schriftführer

Markus Geib

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Dr. Lea Heidbreder Vertreten durch Frau Trippner

Oberbürgermeister

Thomas Hirsch



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnungsordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende wies auf die Ergänzung der Tagesordnung um folgende Punkte hin:

Punkt 7 öffentliche Sitzung: „Tag der Städtebauförderung 2021; Eine Veranschaulichung der bedeutendsten Städtebauförderprojekte der letzten Jahre in der Stadt Landau in der Pfalz“

Punkt 6 der nichtöffentlichen Sitzung: „Besetzung der ausgeschriebenen Stelle der Projektleitung Planung und Bau beim Stadtbauamt, Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur“

**Der Hauptausschuss stimmte der Ergänzung der Tagesordnung und der Beschlussfassung zu TOP 6 der nichtöffentlichen Sitzung einstimmig zu.**

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Nebentätigkeiten und Ehrenämter des Oberbürgermeisters; Fortschreibung  
Vorlage: DEZ1/022/2021
3. Beschaffung eines Kleinalarmfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Landau in der Pfalz  
Vorlage: 150/040/2021
4. Baulandstrategie 2030; Neubaugebiet BPlan G4 „Wollmesheimer Höhe Süd“  
Vorlage: 230/455/2021
5. Erhebung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag für die erstmalige Herstellung der Straße „Im Löhl“ zwischen den Anwesen 10 und 22 im Bereich des Bebauungsplanes C 35 in Landau in der Pfalz  
Vorlage: 680/247/2021
6. Vergabe der Glasfaseranbindung für die Grundschulen Arzheim und Wollmesheimer Höhe  
Vorlage: 820/301/2021
7. Tag der Städtebauförderung 2021; Eine Veranschaulichung der bedeutendsten Städtebauförderprojekte der letzten Jahre in der Stadt Landau in der Pfalz  
Vorlage: 610/668/2021
8. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

**Einwohnerfragestunde**

Von den zugeschalteten Einwohnerinnen und Einwohnern gab es keine Fragen.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

**Nebentätigkeiten und Ehrenämter des Oberbürgermeisters; Fortschreibung**

Der Vorsitzende erläuterte die Informationsvorlage des Dezernates I vom 4. Mai 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

**Der Hauptausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.**



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

#### **Beschaffung eines Kleinalarmfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Landau in der Pfalz**

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Brand- und Katastrophenschutzes vom 6. Mai 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig:

**Der Auftrag zur Lieferung eines Kleinalarmfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Landau in der Pfalz, wird an die Firmen Mercedes-Benz AG, Niederlassung Mannheim-Heidelberg-Landau, Elsa-Branström-Straße 6, 68007 Mannheim (Fahrgestell) und Feig Fahrzeugbau GmbH, Hauptstraße 93, 67482 Altdorf (Aufbau) zu den Preisen ihrer Angebote vom 18. März 2021 beziehungsweise 18. Januar 2021 erteilt. Die Auftragssumme beläuft sich auf insgesamt 136.059,31 €. (Fahrgestell 52.000,62 €, Aufbau 84.058,69 €).**





## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

### **Baulandstrategie 2030; Neubaugebiet BPlan G4 „Wollmesheimer Höhe Süd“**

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage der Liegenschaftsabteilung vom 27. April 2021, auf die hingewiesen wird.

Ratsmitglied Dr. Migl lehnte für die Pfeffer und Salz-Stadtratsfraktion die Vorlage aus grundsätzlichen Erwägungen zu diesem Baugebiet ab.

Ratsmitglied Burgdörfer freute sich, dass es mit dem Neubaugebiet hier sehr gut vorangehe. Dies sei ein großer Meilenstein. Das Vorgehen mit dem kommunalen Zwischenerwerb sei keine leichte Aufgabe, aber wirkungsvoll. Die CDU-Stadtratsfraktion stimme der Vorlage zu.

Ratsmitglied Dr. Blinn bat um Erläuterung, in welcher Form der Beteiligungsbeirat eingebunden worden sei.

Herr Kamplade erläuterte hierzu.

Der Hauptausschuss beschloss mehrheitlich mit 15 Ja- und 1 Nein-Stimme nachfolgenden

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Kaufpreise für die Grundstücke, die die Stadt innerhalb des Bebauungsplangebietes G4 „Wollmesheimer Höhe Süd“ erworben hat, werden ausgezahlt.
2. Die überplanmäßig erforderlichen Mittel werden im Vorgriff auf den Nachtrag 2021 zur Verfügung gestellt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### **Erhebung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag für die erstmalige Herstellung der Straße „Im Löhl“ zwischen den Anwesen 10 und 22 im Bereich des Bebauungsplanes C 35 in Landau in der Pfalz**

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Stadtbauamtes vom 13. April 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig:

#### **1. Beschluss über die Bildung des Abrechnungsgebietes**

**Aufgrund der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen in der zurzeit gültigen Fassung wird zum Zwecke der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes für die Straße „Im Löhl“ zwischen den Anwesen 10 und 22 ein Abrechnungsgebiet gebildet.**

**Zum Abrechnungsgebiet gehört die im Lageplan (Anlage 1) gelb gekennzeichnete Erschließungsanlage und alle Grundstücke, welche durch sie erschlossen werden (§ 4 Erschließungsbeitragssatzung). Die Grenzen des Abrechnungsgebietes werden durch die schwarzen Linien im beiliegenden Lageplan dargestellt.**

#### **2. Beschluss über die Erhebung von Vorausleistungen auf die Erschließungsbeiträge**

**Aufgrund § 133 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung werden Vorausleistungen in Höhe von 100 % des voraussichtlichen Erschließungsbeitrags erhoben.**



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

### Vergabe der Glasfaseranbindung für die Grundschulen Arzheim und Wollmesheimer Höhe

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 7. Mai 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Ratsmitglied Lerch fand es äußerst positiv, dass die Schulen auf den neuen technischen Stand gebracht werden. Er würde gerne wissen, ob es schon eine Gesamtsumme gebe, wenn alle Schulen auf diesen Stand gebracht werden und wie der Zeitplan aussehe.

Herr Götz erwiderte, dass es eine Gesamtkalkulation gebe. Im Haushaltsplan seien 1,2 Millionen Euro veranschlagt. Man gehe davon aus, dass man damit bis Jahresende alle Schulen versorgen könne.

Der Hauptausschuss beschloss einstimmig:

**der Vergabe der Leistungen für die Glasfaseranbindung der Grundschulen Arzheim und Wollmesheimer Höhe an die Energie Südwest AG zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 220.960,99 EURO zuzustimmen.**



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

### **Tag der Städtebauförderung 2021; Eine Veranschaulichung der bedeutendsten Städtebauförderprojekte der letzten Jahre in der Stadt Landau in der Pfalz**

Der Vorsitzende erläuterte die Informationsvorlage des Stadtbauamtes vom 11. Mai 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Herr Kamplade wies darauf hin, dass Städtebauförderung das wichtigste Förderprogramm von Bund und Land sei. Landau habe davon in den letzten Jahren wesentlich profitiert. Anlässlich des 50. Jubiläums habe man einen Film zusammengestellt, den man nun im Rahmen dieser Sitzung zeigen werde.

Ratsmitglied Saßnowski dankte der Verwaltung für dieses Video, das sehr eindrucksvoll zeige was in Landau in den letzten Jahren passiert sei. Es seien gute Entscheidungen gewesen, mehr Platz für Menschen zu schaffen.

Ratsmitglied Burgdörfer sprach ein großes Lob für die Entwicklung in Landau aus. Es sei sagenhaft, was sich in Landau in den letzten Jahren getan habe. Diese Entwicklung sei längst nicht abgeschlossen. Es sei klar, dass dies alles nicht alleine zu stemmen wäre. Von daher müsse man auch das Engagement herausheben, immer die Förderkulisse erreicht zu haben.

**Der Hauptausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.**



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

### Verschiedenes

Ratsmitglied Dr. Migl fragte, ob die Stadtbibliothek immer noch geschlossen sei und wann das Freibad öffne.

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Stadtbibliothek in der folgenden Woche wieder öffnen werde.



Die Niederschrift über die 20. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 18.05.2021 umfasst 15 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 50.

Vorsitzender

Gesehen:

Dr. Maximilian Ingenthron  
Bürgermeister

Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister

Markus Geib  
Schriftführer

Lukas Hartmann  
Beigeordneter

Alexander Grassmann  
Beigeordneter