



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Dammheim

am Dienstag, 28.09.2021,

im Ortsvorsteherbüro Dammheim, Turnhalle,

Bornheimer Straße 4

Beginn: 19:00

Ende: 20:00



Anwesenheitsliste

SPD

Patrick Volz

CDU

Petra Bechtold

SPD

Sarah Dorst

Alexander Orth

CDU

Hans-Peter Petatz

Dr. Michael Theuer

SPD

Thomas Baumann-Federkiel

FWG

Lothar Kappus

Vorsitzender

Florian Maier

Schriftführer/in

Nicole Hirsch

Entschuldigt

SPD



Matthias Serr

Alexander Siegmund

FWG

Thomas Wambsganß



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Änderung der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Landau in der Pfalz (Ausbaubeitragsatzung)
Vorlage: 300/031/2021
3. Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2020
Vorlage: 320/036/2021
4. Errichtung eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten, einer Garage mit 4 Pkw-Stellplätzen sowie 3 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 2492/3 und 2498/1 in der Gemarkung Dammheim
Vorlage: 630/432/2021
5. Termine und Veranstaltungen
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend.

Er wollte wissen wann die Bäume gefällt werden.

Herr Maier meinte, dass jedes Jahr ein Baum gefällt wird.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Änderung der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Landau in der Pfalz (Ausbaubeitragsatzung)

Herr Maier informierte das Gremium über die Sitzungsvorlage.

Es erfolgten keine weiteren Wortmeldungen.

Das Gremium beschloss einstimmig mit ja.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Entwurf der „Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Landau in der Pfalz (Ausbaubeitragsatzung)“ als Satzung.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2020

Die Informationsvorlage lag allen Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Das Gremium hat die Informationsvorlage zur Kenntnis genommen.

Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2020



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Errichtung eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten, einer Garage mit 4 Pkw-Stellplätzen sowie 3 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 2492/3 und 2498/1 in der Gemarkung Dammheim

Herr Orth erklärte, dass das Bauvorhaben nach § 34 Abs. 1 Bau GB zulässig ist. Der Bauherr habe auch zwei der drei Forderungen aus dem Ort mit seiner neuen Planung erfüllt.

Herr Maier fragt das Gremium, ob Sie es für sinnvoll finden einen Antrag auf Veränderungssperre im Bebauungsplan zu stellen.

Herr Orth hat bedenken, wenn ein Wohnhaus mit einer hochwertigen Ausstattung gebaut wird, dass andere nachziehen und es dadurch in Dammheim zu Mieterhöhungen kommt. Noch sind die Mietpreise in Dammheim bezahlbar.

Herr Kappus meint, dass man niemand vorschreiben kann welche Ausstattung jemand für ein Wohnhaus auswählt. Und was den Baustil betrifft, stehen in diesem Gebiet sowieso schon sehr unterschiedliche Häuser, da ist ein modernes Gebäude kein Problem.

Herr Orth ist der Meinung, dass durch hochwertige Gebäude der Wert des Gebietes steigt und dadurch zukünftig auch die Mieten.

Herr Theuer geht es um die Gesamtsituation, wie es zukünftig weitergeht.

Herr Kappus ist auch der Meinung, dass man für die Zukunft das Thema besser klären sollte.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

Der Ortsvorsteher wird beauftragt, für die nächste Sitzung des Stadtrates einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Gebiete Dammheims zu stellen, für die es derzeit keine Bauleitplanung gibt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Termine und Veranstaltungen

Herr Maier spricht die Pflege des **Friedhofes** an.

Da es zu teuer ist den Friedhof von einer Firma pflegen zu lassen, machte Herr Maier den Vorschlag, dass der Ortsbeirat zusammen mit den Bürgern an einem Samstag vor Allerheiligen die Pflege übernimmt.

Der Ortsbeirat hat sich auf Samstag den 30.10.2021 um 9:00 Uhr geeinigt.

Herr Maier berichtete, dass dieses Jahr der **Seniorenachmittag** aufgrund der aktuellen Situation nochmal ausfallen muss.

Herr Voltz machte den Vorschlag, den **Neujahrsempfang** im freien zu organisieren.

Man könnte es vor der Kirche oder im Weingut Wambßgans planen.

Über einen Termin wurde noch nicht gesprochen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Herr Maier machte den Vorschlag in diesem Jahr noch eine Uhr für die Sporthalle zu beschaffen. Das würde ohne Befestigung ca. 500,00 EUR kosten.

Herr Kappus bemerkte, es wäre besser das Geld in ein Geschwindigkeitsmessgerät anzulegen.

Herr Baumann-Federkiel bemerkte, dass nur mehrere Blitzer helfen würden.

Herr Theuer sprach die Parkplatzsituation in der Dorfstraße an. Er wollte auch noch wissen wie es mit dem Parkplatz an der Turnhalle weitergeht.

Herr Maier antwortete, dass erst noch die Ausschreibung fertigmachen werden muss.

Herr Maier sprach nochmal das Verlegen der Bushaltestelle an.
Das Gremium diskutierte darüber.



Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim der Stadt Landau in der Pfalz am 28.09.2021 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 12.

Vorsitzender

Florian Maier

Nicole Hirsch
Schriftführer