



Herrn Oberbürgermeister
Thomas Hirsch
Stadtverwaltung
Marktstraße 50
76829 Landau in der Pfalz

100
9.11. Ba,

STR 16.11.21

Landau-Dammheim, den 8. November 2021

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen des Ortsbeirates Dammheim bitte ich Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung zu setzen:

Der Stadtrat fordert die Stadtverwaltung auf, eine Veränderungssperre für den südlichen Teil der Alten Bahnhofstraße ab Hausnummer 19 und das Gebiet Amselweg, Buchfinkenstraße, Lerchenstraße, Meisenstraße und Schwalbenweg zu erlassen. Für beide Gebiete soll außerdem ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Begründung:

In den genannten Gebieten gibt es keinen Bebauungsplan, weshalb sich Bauvorhaben derzeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilen. Auf den letzten beiden Sitzungen des Ortsbeirates Dammheim wurde ein Bauvorhaben in der Alten Bahnhofstraße besprochen, mit dem sich die Mitglieder des Gremiums sehr schwer taten. Auch die Verwaltung stellte in ihren Sitzungsvorlagen fest, dass die Anzahl der Wohneinheiten im Vergleich zur näheren Umgebung hoch ist und es im vorhandenen Gebiet kein vergleichbar modern gestaltetes Gebäude mit einem Pultdach gibt. Dennoch ist das Bauvorhaben planungsrechtlich zulässig.

Die Mitglieder des Ortsbeirates machen sich Sorgen um die Signalwirkung, die von dem neuen Gebäude ausgeht und befürchten, dass sich dies auf Dauer negativ auf die dortige

Siedlungsstruktur auswirken wird. Aus diesem Grund wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt.

Da es in Dammheim noch ein weiteres Gebiet ohne Bebauungsplan gibt, sollte dies hier ebenfalls angewendet werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Maier', written in a cursive style.

Florian Maier, MdL

Ortsvorsteher