



Informationsvorlage 820/319/2021

| | | |
|--|----------------------|-----------------|
| Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 16.11.2021 | Aktenzeichen: 820 | |
| An: | Datum der Beratung | Zuständigkeit |
| Stadtvorstand | 22.11.2021 | Vorberatung N |
| Werksausschuss GML | 02.12.2021 | Kenntnisnahme Ö |

Betreff:

Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO

Information:

Mit Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 14. Februar 2012, in Kraft getreten am 23. Februar 2012, wurde der Werkleitung des Gebäudemanagements Landau die Befugnis zum Abschluss von Verträgen auch über 150.000 EURO übertragen, sofern diese Gegenstände/Projekte betreffen, welche im Wirtschaftsplan vorgesehen sind. Die Übertragung erfolgte mit der Maßgabe, dass über solche Verträge in der nächsten Sitzung des Werksausschusses zu informieren ist.

Seit der letzten Information des Werksausschusses erfolgten durch das Gebäudemanagement Landau mehrere Vergaben für Baumaßnahmen des Wirtschaftsplanes 2021 mit einem Auftragswert über 100.000 EURO. Diese waren für die veranschlagten Projekte erforderlich.

a) Umbau und Erweiterung DGH Mörzheim, Zimmer- und Holzbauarbeiten

Die Zimmerarbeiten für die Erweiterung des DGH Mörzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 12.10.2021 lagen der Vergabestelle hierfür 6 Angebote vor.

| Nr. | Bieter | Angebotssumme/EURO |
|-----|---------------------|--------------------|
| 1 | Holzbau Müller GmbH | 154.898,37 |
| 2 | Bieter 2 | 167.338,11 |
| 3 | Bieter 3 | 178.857,95 |
| 4 | Bieter 4 | 184.589,23 |
| 5 | Bieter 5 | 187.978,58 |
| 6 | Bieter 6 | 191.378,30 |

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 20 % über dem eingepreisten LV mit 128.858,26 EURO.

Diese Preissteigerung ist der aktuell bundesweit vorliegenden Erhöhung der Kosten für Baumaterialien zuzuschreiben. Vor diesem Hintergrund müssen die kalkulierten Einheitspreise noch als im Allgemeinen angemessen und auskömmlich bewertet werden.

Die Fa. Holzbau Müller ist als leistungsfähige Fachfirma bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen.

Der Auftrag für die Zimmerarbeiten der Erweiterung des DGH Mörzheim wurde daher an die Fa. Müller Holzbau GmbH, Pirmasens, zu den Preises des Angebotes mit 154.898,37 EURO vergeben.

b) Umbau und Erweiterung DGH Mörzheim, vorgehängte hinterlüftete Fassade

Die Arbeiten für die vorgehängte hinterlüftete Fassade der Erweiterung des DGH Mörzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 13.10.2021 lagen der Vergabestelle hierzu insgesamt 6 Angebote vor.

| Nr. | Bieter | Angebotssumme/EURO |
|-----|-------------------------------|--------------------|
| 1 | VB Fassaden GmbH, Mutterstadt | 106.924,43 |
| 2 | Bieter 2 | 112.106,33 |
| 3 | Bieter 3 | 114.083,69 |
| 4 | Bieter 4 | 128.255,46 |
| 5 | Bieter 5 | 147.162,30 |
| 6 | Bieter 6 | 168.039,36 |

Alle Angeboten wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 5 % über dem eingepreisten LV mit 101.548,65 EURO.

Diese Preissteigerung ist der aktuell bundesweit vorliegenden Erhöhung der Kosten für Baumaterialien zuzuschreiben. Vor diesem Hintergrund müssen die kalkulierten Einheitspreise noch als im Allgemeinen angemessen und auskömmlich bewertet werden.

Die Fa. VB Fassaden ist als leistungsfähige Fachfirma zu bewerten und konnte deutlich machen, dass sie die Arbeiten fach- und termingerecht ausführen kann.

Der Auftrag für die hinterlüftete Fassade der Erweiterung des DGH Mörzheim wurde daher an die Fa. VB Fassaden GmbH, Mutterstadt, zu den Preises des Angebotes mit 106.924,43 EURO vergeben.

c) Umbau und Erweiterung DGH Mörzheim, Fensterbauarbeiten

Die Arbeiten für die Fensterbauarbeiten der Erweiterung des DGH Mörzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 12.10.2021 lagen der Vergabestelle hierzu insgesamt 2 Angebote vor.

| Nr. | Bieter | Angebotssumme/EURO |
|-----|--------------------------|--------------------|
| 1 | Fa. Hassmann, Hirschberg | 103.567,89 |
| 2 | Bieter 2 | 186.164,79 |

Alle Angeboten wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 11,5 % über dem eingepreisten LV mit 92.925,91 EURO.

Diese Preissteigerung ist der aktuell bundesweit vorliegenden Erhöhung der Kosten für Baumaterialien zuzuschreiben. Vor diesem Hintergrund müssen die kalkulierten Einheitspreise noch als im Allgemeinen angemessen und auskömmlich bewertet werden.

Die Fa. Hassmann ist als leistungsfähige Fachfirma zu bewerten und konnte deutlich machen, dass sie die Arbeiten fach- und termingerecht ausführen kann.

Der Auftrag für die Fenster und Außentüren der Erweiterung des DGH Mörzheim wurde daher an die Fa. Hassmann, Hirschberg, zu den Preisen des Angebotes mit 103.567,89 EURO vergeben.

d) Umbau und Erweiterung DGH Mörzheim, Trockenbauarbeiten

Die Arbeiten für die Trockenbauarbeiten der Erweiterung des DGH Mörzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 12.10.2021 lagen der Vergabestelle hierzu insgesamt 2 Angebote vor.

| Nr. | Bieter | Angebotssumme/EURO |
|-----|---|--------------------|
| 1 | Fa. Lechnauer und Reuter GmbH, Westheim | 100.416,57 |
| 2 | Bieter 2 | 122.370,62 |

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben bzw. haben nachgeforderte Unterlagen firstgerecht eingereicht. Durch die Zentrale Vergabestelle musste daher aus formalen Gründen kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 12 % unter dem eingepreisten LV. Im Rahmen der Prüfung waren keine Auffälligkeiten zu erkennen, dass unangemessen niedrige Preise angeboten wurden. Die Differenzen zu den Schätzpreisen sind unauffällig. Technische Aufklärungen konnten gegeben werden.

Das Angebot der Fa. Lechnauer und Reuter GmbH ist damit als für das Gebäudemanagement wirtschaftlich zu bewerten.

Die Fa. Lechnauer und Reuter GmbH ist als leistungsfähige Fachfirma zu bewerten und konnte deutlich machen, dass sie die Arbeiten fach- und termingerecht ausführen kann.

Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten der Erweiterung des DGH Mörzheim wurde daher an die Fa. Lechnauer und Reuter GmbH, Westheim, zu den Preisen des Angebotes mit 100.416,57 EURO vergeben.

e) Modernisierung Cornichonstraße 23, 25 a, 25 b (Block 3), Trockenbau und Verputzarbeiten

Im Rahmen der Modernisierung der Cornichonstraße 23, 25 a, 25 b müssen Trockenbau und Verputzarbeiten ausgeführt werden. Diese Arbeiten wurden öffentlich in 3 Teillosten ausgeschrieben. Zur Submission am 7.10.2021 lag der Vergabestelle ein Angebot vor.

| Nr. | Bieter | Angebotssumme/EURO |
|-----|--------------------------|--------------------|
| 1 | Stier GmbH, Limburgerhof | 114.995,17 |

Das vorliegende Angebot wurde fachlich und rechnerisch geprüft. Es liegt mit 0,4 % über dem Kostenanschlag des Fachbüros mit 114.532,50 EURO. Die angebotenen Preise sind für das Gebäudemanagement Landau wirtschaftlich und annehmbar.

Die Fa. Stier GmbH ist als leistungsfähige Fachfirma zu bewerten und konnte deutlich machen, dass sie die Arbeiten fach- und termingerecht ausführen kann.

Der Auftrag für die Trockenbau- und Verputzarbeiten bei der Modernisierung der Cornichonstraße 23, 25 a, 25 b, wurde an die Fa. Stier GmbH, Limburgerhof, zu den Preisen des Angebotes von 114.995,17 EURO vergeben.

f) Modernisierung Cornichonstraße 23, 25 a, 25 b (Block 3), Elektroarbeiten

Im Rahmen der Modernisierung der Cornichonstraße 23, 25 a, 25 b müssen Elektroarbeiten ausgeführt werden. Diese Arbeiten wurden öffentlich in 3 Teillosen ausgeschrieben. Zur Submission am 7.10.2021 lag der Vergabestelle ein Angebot vor.

| Nr. | Bieter | Angebotssumme/EURO |
|-----|----------------------|--------------------|
| 1 | Fa. Vema, Donsieders | 182.309,56 |

Das vorliegende Angebot wurde fachlich und rechnerisch geprüft. Es liegt mit 11,2 % über dem Kostenanschlag des Fachbüros mit 162.221,40 EURO. Die angebotenen Preise sind für das Gebäudemanagement Landau wirtschaftlich und annehmbar.

Die Fa. Vema, Donsieders, ist als leistungsfähige Fachfirma zu bewerten und konnte deutlich machen, dass sie die Arbeiten fach- und termingerecht ausführen kann.

Der Auftrag für die Elektroarbeiten bei der Modernisierung der Cornichonstraße 23, 25 a, 25 b, wurde an die Fa. Vema, Donsieders, zu den Preisen des Angebotes von 182.309,56 EURO vergeben.

Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja / Nein
Begründung: Lediglich ein vergaberechtlicher Beschluss.

Anlagen:

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung:

| |
|--|
| |
|--|