

## Prioritätenliste 2022

Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2022-2025											
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich Ansatz HH-Jahr	Ansatz HH-Jahr	Ansatz HH-Jahr	Ansatz HH-Jahr	Ansatz HH-Jahr	Kommentar Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*	Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt		
		2021 (nicht gleichzusetzen mit verausgabten Mitteln)	2022	2023	2024	2025					
Arzheim	Ankauf von Grundstücken - Am Bittenweg	170.000	71.000					230	Für ein Grundstück steht die Zahlung der Grunderwerbsteuer an das Finanzamt noch aus und in zwei Fällen sind aufgrund von vereinbarten Ratenzahlungen die Schlusszahlungen im Jahr 2022 fällig.		
	Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen - Am Bittenweg	600.000	380.000	720.000				350/610/660			
	L510, OD Arzheim	400.000	300.000					600	Im Bau		
	Sportplatz (Teilmaßnahme Sportstättenentwicklungsplan)		60.000					400			
	Arzheim: Sport- und Mehrgenerationenpark (Projektteil ASV)	13.900	234.000					610-KdZ			
	Leichenhalle Neubau					110.000		325	Wird mit OV abgestimmt. Zunächst Planung. Umsetzung dann in Folgejahre.		
	Lautsprecheranlage Friedhof			2.000				325	Wird mit OV abgestimmt (ggf. obsolet wegen Neubau Leichenhalle)		
	<b>Summen:</b>	<b>1.183.900</b>	<b>1.045.000</b>	<b>722.000</b>	<b>0</b>	<b>110.000</b>					
<b>Weitere gewünschte Maßnahmen (vom Ortsteil beantragt)</b>								Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	Unterhalt	Investition
<b>Kommune der Zukunft:</b>											
Begrünung/Baumpflanzungen in der Arzheimer Hauptstraße (von der Grundschule bis Ortsausgang Richtung Ilbesheim)								352	Maßnahme wurde durchgeführt		
<b>Friedhof Arzheim</b>											
Leichenhalle Neubau - Halle bekam wieder Risse -								325/600	Maßnahme um zwei Jahre verschoben		X
Neue Beschallung, Ergänzung								325	siehe oben		X
<b>Radwege</b>											
Ausweisung eines sicheren Radweges Arzheim - Landau über die Arbotstraße bis zur Ampel (Gesundheitsamt)								660	Die Maßnahme wird im Rahmen der Planung zum Radwegenetz geprüft		X
Radweg Arzheim - Ranschbach über die ehem. K3								660	Die Maßnahme wird im Rahmen der Planung zum Radwegenetz geprüft		X
<b>Bischöfliche Amtskellerei/Dorfgemeinschaftshaus/Ortsverwaltung</b>											
Vermietung der Dachfläche des Dorfgemeinschaftshauses - Solaranlage								820	in Bearbeitung		
Beauftragung der Reinigung inkl. der Fenster sowie die Reinigung der 2. Toilette								820	bereits erfolgt		
Klingel für das Ortsvorsteherbüro								100	erledigt. Bestehende Klingel konnte repariert werden		
<b>Straßen</b>											
Verkehrsberuhigende Maßnahme in der Arbotstraße								660	Die Arbotstraße ist als Kreisstraße klassifiziert. Verkehrsberuhigende Maßnahmen sind hier nur eingeschränkt möglich und müssen mit Polizei und Verkehrsbehörde geprüft und abgestimmt werden.		X
Verkehrsberuhigende Maßnahmen in Höhe des ASV-Heims (Hessengasse, z. B. Fahrbahnschwelle mit farblicher Kennzeichnung)								660	Eine Verkehrsberuhigung in der Hessengasse muss vor Ort geprüft werden.		X

	Verkehrsberuhigende Maßnahmen von der Einmündung der ehem. K3 (Höhe Mehrgenerationenpark bis zum Ortseingang/Arzheimer Hauptstraße (z. B. Geschwindigkeitsbegrenzung auf 50 km/Std, Verschwenkung im Straßenverlauf)							660	siehe Arbotstraße		X
	Erneuerung der Piktogramme (besonders Fahrbahnmarkierung 30 km/h)							660	Die Erneuerung der Piktogramme kann im Rahmne der Markierungsarbeiten umgesetzt werden.	X	
	Rechts-vor-Links-Regelung für ganz Arzheim							660	Eine Rechts-vor-Links-Regelung ist nur in Tempo 30-Zonen möglich.		
	Erwerb zweier Geschwindigkeitsmesstafeln		3.800					660	Der Erwerb von Geschwindigkeitsmesstafeln erfolgt direkt von den Stadtdörfern		
	<b>Ehem. K3 Arzheim - Ranschbach</b>										
	Renaturierung (mögliche Ausgleichsfläche) und Einbindung eines Radweges							660/352	Baumpflanzungen auf Wiesenflächen seitlich zum Radweg und Herstellung von Ausgleichsflächen zur Einbuchung ins Ökokonto sehr sinnvoll		
	Schaffung einer Parkmöglichkeit u. a. für 4 - 5 Wohnmobile (ohne Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss)										
	<b>Erholungsflächen in der Flur:</b>										
	Sanierung der drei Feldhütten							820	in Bearbeitung		

**Weitere Maßnahmen des Gebäudemanagements**

BU	Bischöfliche Amtskellerei, Starkstromanschluss im Außenbereich	1.400
BU	DGH, neues regeneratives Heizungskonzept	70.000
BU	DGH, Grünpflege	4.000
BU	Grundschule Arzheim, Malerarbeiten	5.000

\*<sub>1</sub> Achtung Regelung der Folgekosten erforderlich\*<sub>2</sub> Begründung für Abweichung bei geplanten Maßnahmen hinsichtlich des Durchführungsjahres

Prioritätenliste 2022

Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2022-2025											
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich Ansatz HH-Jahr 2021 (nicht gleichzusetzen mit verausgabten Mitteln)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Kommentar Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*	Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt		
			HH-Jahr	HH-Jahr	HH-Jahr	HH-Jahr					
			2022	2023	2024	2025					
Dammheim	Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen - Alte Bahnhofstraße Dammheim	190.000	150.000					350/660			
	Neugestaltung Friedhof Dammheim	10.000			25.000			325/352	Befestigung Hauptweg		
	K 14 - Stadtgrenze + Einmündung Alte Bahnhofstraße		50.000	100.000	700.000	700.000		660			
	Neue Mitte als Kommunikationszentrum für Dammheim - Ein Dorf wächst zusammen / Befestigung Parkplatz	364.000	330.000					610-KdZ/660			
	Bornheimer Straße	30.000	220.000					600	"Tauschmaßnahme" Schmiedstraße		
	Ankauf von Grundstücken "In der Wäschgasse"			575.000	575.000			230/600			
	Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen "In der Wäschgasse"						1.410.000	350/610/660			
Neue Mitte (Turnhalle)				50.000		350.000	820				
	<b>Summen:</b>	<b>594.000</b>	<b>750.000</b>	<b>675.000</b>	<b>1.350.000</b>	<b>2.460.000</b>					
<b>Weitere gewünschte Maßnahmen (vom Ortsteil beantragt)</b>								Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	Unterhalt	Investition
	Neues Spielgerät auf dem Spielplatz (z.B. Bagger oder Slackline)							352	Die Flächenverfügbarkeit müsste geprüft werden, grundsätzlich haben derzeit dringendere Maßnahmen auf anderen Spielplätzen im Stadtgebiet Priorität, ggf. Finanzierung aus Budget II		x
	Aufstockung der Stunden des Stadtteilservices auf eine 1,0-Stelle						Der Ortsbeirat fordert eine Gleichbehandlung des Stadtteils Dammheim mit anderen Landauer Stadtdörfern.	100	Für den Bauhof Sparte Stadtteilservicemitarbeiter wird der Stellenplan um eine 1,0 Stelle EG 3 erhöht (Berücksichtigung ab 2021) - Ab 2022 im HH insgesamt 1,5 Stellen berücksichtigen, Umwandlung gFB-Stellen in 0,5 Stelle	x	
	Bau von bepflanzten Baumscheiben zur Verkehrsberuhigung in der Alten Bahnhofstraße						Im Baugebiet in der Alten Bahnhofstraße sind nun alle Bauplätze verkauft. Die Fläche wurde noch im Rahmen der alten Baulandstrategie entwickelt. Damals wurde vereinbart, dass die Gelder wieder zur Innenentwicklung im jeweiligen Stadtdorf verwendet werden (wichtige Unterscheidung: Das hat nichts mit den Leuchtturmprojekten im Rahmen von Kommune der Zukunft und den Baugebieten von Landau baut Zukunft zu tun). Der Ortsbeirat wünscht, dass das eingenommene Geld für diese	660/352	Maßnahme erforderlich, da alte Baumstandorte auf Gehweg liegen und die Bäume die Benutzung des Gehweges behindern, neue Baumbeete in der Straße als Ersatz	x	
								350/660	Standorte müssen vor Ort geprüft werden		x

Weitere Maßnahmen des Gebäudemanagements

Inv.	Erweiterung der Grundschule	800.000	1.000.000
BU	Kita Dammheim, neue Dachfenster	2.000	
BU	GS Dammheim, Maler- und Bodenbelagsarbeiten	20.000	

\*1 Achtung Regelung der Folgekosten erforderlich

\*2 Begründung für Abweichung bei geplanten Maßnahmen hinsichtlich des Durchführungsjahres

## Prioritätenliste 2022

Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2022-2025											
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich Ansatz HH-Jahr 2021 (nicht gleichzusetzen mit verausgabten Mitteln)	Ansatz HH-Jahr 2022	Ansatz HH-Jahr 2023	Ansatz HH-Jahr 2024	Ansatz HH-Jahr 2025	Kommentar Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*	Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	Unterhalt	Investition
Godramstein	Bahnhof Godramstein (Bahnhaltestelle)							660	Verschiebung in das Jahr 2026 (800.000 Euro). In Abhängigkeit von der Deutschen Bahn		
	Ankauf von Grundstücken - Am Kalkgrubenweg	60.000						230	Der Grundstücksankauf ist abgeschlossen		
	Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen - Am Kalkgrubenweg	1.145.000	2.010.000	580.000				350/610/660	In Planung. Umsetzung 2022		
	Neugestaltung Friedhof Godramstein	5.000						325/352	Maßnahme bereits 2020 abgeschlossen		
	Parkplatz Godramstein		60.000	600.000				325 660			
	Bornergasse	30.000			30.000	30.000		660	Verschiebung in das Jahr 2026 (700.000 Euro)		
	Queichradweg Godramstein		20.000					660			
	Spielplatz	60.000	60.000					352	Maßnahme ist planerisch begonnen und soll in 2021 umgesetzt werden		
	K 13 Ortseinfahrt Godramstein	100.000	150.000					660	Förderantrag liegt LBM vor. Bewilligung steht aus		
	Sportplatz Godramstein		25.000	375.000				400/610-KdZ	Verschiebung (Baukosten) in das Jahr 2023		
	Godramstein: Bürgertreff für Jung und Alt	363.200	220.000					610-KdZ			
K8 Nußdorf-Godramstein	400.000	50.000					660	Umsetzung Herbst 2021/Abwicklung			
	<b>Summen:</b>	<b>2.163.200</b>	<b>2.595.000</b>	<b>1.555.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>					
<b>Weitere gewünschte Maßnahmen (vom Ortsteil beantragt)</b>								Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	Unterhalt	Investition
	<b>Radwegeausbau/Fahrradweganbindung:</b> a) Godramstein Richtung Landau / Annweiler Straße, b) Godramstein Richtung Nußdorf (über Pergola)							660	a) Die Planung einer Radwegeverbindung zwischen Godramstein und Landau im Zuge der Annweiler Straße erfolgt im Rahmen der weiteren Planungen zur B 10 b) Eine Radwegeverbindung zwischen Godramstein und Nußdorf wird im Rahmen der Planung zum Radwegenetz geprüft		X
	<b>neue Brücken</b> a) in den Reiterwiesen über die Queich, Bau einer Treppe zur Queich. (Höhe Queichtalpicknick) b) Bachweg: Wiederaufbau der Fußgängerbrücke über die Queich zwischen der Holzbrücke und Bahnhofstraße (am Queichtalradweg)							660	a) wünschenswert b) wünschenswert		X
	<b>Gestaltungskonzept</b> zur einheitlichen Entwicklung der anstehenden, miteinander verbundenen Einzelprojekte a) Pavillon (Bürgertreff für Jung und Alt ist bereits veranschlagt) b) naturnaher Aufenthalt und Spielbereich zwischen Pavillon und der Queich c) Ausbau Parkplatz Feuerwehrhaus/Sportplatz d) Einbindung Queichtal-Radweg e) Umgestaltung des Sportplatzes f) Integrierung bis zu fünf Wohnmobilstellplätzen							660 400	a) bis c) siehe oben d) Für eine Radwegeverbindung zwischen Sportplatz und Siebeldingen über die Queich werden Haushaltsmittel für eine Machbarkeitsstudie angemeldet		
	<b>Sanierung der Brücke</b> Queichbrücke vom Supermarkt zum Sportplatz							660	Der Zustand der Brücke wird beurteilt und die erforderlichen Maßnahmen geplant		X

## Weitere Maßnahmen des Gebäudemanagements

BU	DGH Godramstein, Akkustikverbesserung	95.000
BU	Kita, Sanierung Bad	5.000
BU	Kita, Dachabdichtung	5.000
BU	Kita, Zaunerhöhung	25.000
BU	Grundschule, Malerarbeiten	5.000

\*1 Achtung Regelung der Folgekosten erforderlich

\*2 Begründung für Abweichung bei geplanten Maßnahmen hinsichtlich des Durchführungsjahres

Prioritätenliste 2022											
Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2022-2025											
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich Ansatz HH-Jahr 2021 (nicht gleichzusetzen mit verausgabten Mitteln	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Kommentar Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*	Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt		
			2022	2023	2024	2025					
Mörlheim	Ankauf von Grundstücken - Nördlich Hofgasse			425.000	425.000			230	Verschiebung der Maßnahme um ein Jahr		
	Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen - Nördliche Hofgasse				50.000	650.000		660	Anpassung Umsetzungszeitschiene (Folgejahre 500.000 Euro)		
	Neugestaltung Friedhof Mörlheim (u. a. Leichenhalle)	40.000	5.000	20.000	45.000			325/352	Urnenfeld West 3. Abschnitt, 2023:Naturgrabfeld; 2024 Überdachung Vorplatz Leichenhalle		
	Umfahrt Ortsverwaltung Mörlheim	30.000			30.000	30.000			600	Verschiebung in das Jahr 2024 (Folgejahre weitere 600.000 Euro)	
	Brücken zwischen Alt und Jung (Arbeitstitel)	12.000	12.000						Kdz/820	Ergebnis aus Kommune der Zukunft für Mörlheim, 2022: Planung, Umsetzung der Maßnahme nur bei Förderung	
	<b>Summen:</b>	<b>82.000</b>	<b>17.000</b>	<b>445.000</b>	<b>550.000</b>	<b>680.000</b>					
<b>Weitere gewünschte Maßnahmen (vom Ortsteil beantragt)</b>								Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	Unterhalt	Investition
	Umstellung der Kirchturmuhre (kath. Kirche) auf elektronischen Betrieb (Funk) - Zuschuss Budget II		0					820	wünschenswert, bisher nicht veranschlagt	2.500,00	
	Erneuerung des Hoftores an der Ortsverwaltung		1.500					820	erforderlich	XX	

**Weitere Maßnahmen des Gebäudemanagements**

BU	OVV, Sandsteinsockelsanierung	4.000
BU	Hofgasse 9 (Landfrauen), Wasserschaden beheben	15.000

\*1 Achtung Regelung der Folgekosten erforderlich

\*2 Begründung für Abweichung bei geplanten Maßnahmen hinsichtlich des Durchführungsjahres



Prioritätenliste 2022										
Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2022-2025										
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich Ansatz HH-Jahr 2021 (nicht gleichzusetzen mit verausgabten Mitteln)	Ansatz HH-Jahr 2022	Ansatz HH-Jahr 2023	Ansatz HH-Jahr 2024	Ansatz HH-Jahr 2025	Kommentar Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*	Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	
Nußdorf	K8 Nußdorf-Godramstein	400.000	50.000					660	Umsetzung Herbst 2021/Abwicklung	
	Ausbau Walsheimer Straße (Nußdorf) - innerorts	100.000						660	Abgeschlossen	
	Sportplatz Nußdorf	36.300	52.500					400		
	Leichenhalle Nußdorf	10.000	10.000	100.000				325	Energetische Generalsanierung	
	Neugestaltung Friedhof Nußdorf	10.000			40.000			325	Befestigung Vorplatz (kann erst nach Fertigstellung der Leichenhalle erfolgen), Zaun Ost in 2026 (25.000 Euro)	
	Ankauf von Grundstücken - westlich Friedhof			550.000	550.000			230		
	Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen - westlich Friedhof				50.000	1.100.000		230/660		
	Pfarrer-Lehmann-Straße				30.000	480.000		660	Maßnahme Bauprogramm 2022-2025	
	Kirchstraße				30.000	250.000		660	Verschiebung in das Jahr 2024	
Nußdorf bewegt - Aufwertung Sportgelände	230.000		350.000				KdZ/820	Anpassung Umsetzungszeitschiene		
<b>Summen:</b>		<b>786.300</b>	<b>112.500</b>	<b>1.000.000</b>	<b>700.000</b>	<b>1.830.000</b>				
Weitere gewünschte Maßnahmen (vom Ortsteil beantragt)										
<b>1. Straßen, Wege und Plätze - Neu-und Ausbau</b>										
	a, Fuß- und Radweg vom Rebenblütenweg (ND5) bis Boschweg; Neubau - Direktverbindung zum Sportgelände und Anbindung an Linienbusnetz (2. Haltestelle) - Möglicherweise fällt die Maßnahme in eine Arrondierungsfläche - Unterstützende Maßnahme "Kommune der Zukunft"						Bereits 2019 im HH genehmigt Zurückstellung bis Planung Neubaugebiet/Planungsleistung Ende des Jahres 2021	660	Soll im Rahmen der zukünftigen Planungen mit bleuchtet werden.	
	b, Sanierung der Gehwege folgender Straßen im Zusammenhang mit der Sanierung der Pfarrer-Lehmann-Straße: Viermorgenstraße Gartenstraße Hubhofstraße Am Frankengarten						sehr hohe Priorität	660	Die Erneuerungsbedürftigkeit der Gehwege muss geprüft und im Haushalt und Bauprogramm der Stadt Landau veranschlagt werden	X
	c, Ausbau der Kirchstraße Ecke Lindenbergsstraße bis Dorfplatz mit Rocca Pflaster						sehr hohe Priorität	660	Der Ausbau der Kirchstraße in dem genannten Abschnitt muss zusätzlich zur Raiffeisenstraße im Haushalt und im Bauprogramm der Stadt Landau veranschlagt werden. Beides ist derzeit nicht absehbar	X
	d, Sanierung des Gehweges in der Geißelgasse						sehr hohe Priorität sollte bereits mit der Anbringung der Straßenlaterne erfolgen	660	Die Sanierung einer Gehwegseite mit Neuerstellung der Beleuchtung ist erfolgt und abgeschlossen	X
	e, Bushaltewartehäuschen für die zweite Bushaltestelle						sehr hohe Priorität	660	In Prüfung	X
	f, Bushaltewartehäuschen für die dritte Bushaltestelle						sehr hohe Priorität	660	In Prüfung	X
<b>2. Geschwindigkeitsdämpfende bzw. verkehrsberuhigende Maßnahmen</b>										
	Nach einjähriger Versuchsphase der Fahrbahnverengung am südlichen Ortseingang eventuellen Veränderungen und Festinstallation sowie Begrünung						sehr hohe Priorität	660	Die Kostentragung erfolgt durch das Land Rheinland-Pfalz. Hier stehen derzeit keine Mittel zur Verfügung, da die Maßnahme nicht in das Bauprogramm des Landes aufgenommen wurde	X
	<b>3. Grünflächen</b>							660/352	Begrünung sinnvoll	x
	Freifläche vor Ölpumpenstation Pfarrer-Lehmann-Straße; Umgestaltung-Grünanlage						sehr hohe Priorität	352	Zur Verschönerung des Straßen- bildes sinnvoll, im Zuge des Straßenausbau	

Anschluss der Gehwegpflasterung aus südlicher Richtung - evtl. RDG GmbH & Co. KG Beteiligung (ehemals Wintershall)							Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme Pfr.-Lehmann-Str. auch der Vorplatz muss ausgearbeitet werden, daher auch eine "Beitragspflichtige Mahnahme" für Bauprogramm 22-25 bereits 2019 waren 4.000€ vorgesehen Maßnahme sollte unbedingt mit dem Straßenausbau gekoppelt werden				
<b>4. Gebäudeunterhalt</b>											
a, Wohngebäude (Weidwiesenweg); Sanierung, Sanierung der Technik							Priorität	820	aktuell fachlich keine Priorität		
b, Sanierung der Toiletten der Außenanlage der Turn-und Festhalle			10.000				sehr hohe Priorität	820	in 2022 vorgesehen		X
c, Anbringung zweier Tore an der Gemeindehalle Nußdorf							hohe Priorität	820	ist noch für 2021 vorgesehen		
<b>5. Gebäudeeinrichtung</b>											
Erwerb eines Beamers und einer Leinwand (jeweils Deckenmontage und Einsatz per WLAN) für den Sitzungssaal der Kirchstraße 36							sehr hohe Priorität	100	Von 100 ist keine Finanzierung über Produktkonto 11112 5238 GWG geplant. Kann/soll über Restbudget oder Budget II erfolgen		
<b>6. Friedhof</b>											
a, Errichtung eines naturnahen Begräbnisfeldes "Rebenhain"		10.000					sehr hohe Priorität	325	laufende Gespräche mit OV		X
b, Energetische Generalsanierung der Leichenhalle Nußdorf			10.000				bereits im Haushalt 2021/2022 eingeplant	325	Vergabe an Architekt o.a.		X
b1, Planung				100.000				325	Vergabe an Architekt o.a.		X
b2, Ausführung								325	Vergabe an Architekt o.a.		X
c, Neugestaltung Friedhof Nußdorf											
c1, Befestigung des Vorplatzes der Leichenhalle mit Ökopflaster zur Regenaufnahme					40.000			325/662	Umsetzung nach Sanierung LH		X
c2, Zaunanlage Ostseite erneuern						30.000		325/352	langfristig erforderlich		X
c3, Wegenetz überprüfen und teilweise pflastern						25.000	hohe Priorität				
<b>7. Stadtplanung und -entwicklung</b>											
Ortsrand; Bauland - Ausweisung eines kleineren Baugebietes (Weinleseweg-Boschweg) als Arrondierungsfläche unter Anwendung der neuen Baulandstrategie oder alternativ mittels Baulandumlegung gemäß BauGB wegen sich häufender Baulandsnachfragen							sehr hohe Priorität				
Ankauf der Grundstücke			1.100.000					230	<b>Priorisierung 6</b> Das Neubaugebiet ist nicht Bestandteil der Baulandstrategie 2030 und somit nicht in der Sonderfinanzierung. Die Finanzmittel sind im Rahmen des regulären Haushalts darzustellen (freiwillige Leistung, Kreditlinie usw. sind zu beachten). Ein Gremienbeschluss wurde noch nicht herbeigeführt. Als Grundlage zur Ermittlung des Ankaufspreises wurde der höchste Preis (75,00€ /qm) für den Ankauf von Grundstücken im Rahmen der Baulandstrategie 2030 angenommen. Die Kalkulation des Ankaufspreises für das konkrete Baugebiet war aufgrund der Kürze der Zeit nicht		X
Budget Bauleitplanung			33.000					610	Bebauungsplan+ Fachgutachten		
<b>Budget II Planung</b>											
<b>8. Straßen, Wege und Plätze / Neu- und Ausbau</b>											
Gehwege im Ortskern; Umgestaltung – Roccapflasterung aufgrund einzelner Anliegerwünsche – mit 50 %iger Budget II-Beteiligung an den Mehrkosten gegenüber einer Standardpflasterung (bis max. 1000 € im Einzelfall)		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	Priorität	660	Bei notwendigem Bedarf		X
<b>9. Gebäudeunterhalt</b>											
Beschallung Turnhalle und Akustik		3.000	3.000				sehr hohe Priorität war bereits 2019 aus Budget II vorgesehen	820	Betrag im WP 2022 vorgesehen		X
Sonnenschutz Schulhof - Markisen an Pausenhalle im Schulhof			2.000				sehr hohe Priorität war bereits 2019 aus Budget II vorgesehen	820	Notwendigkeit muss dargestellt werden, wegen Folgekosten		X

**Weitere Maßnahmen des Gebäudemanagements**

BU	OVB, Fassadensanierung	60.000
BU	OVB, Dachreparatur	12.000
BU	Feuerwehr, Notstromspeisung	2.000
BU	Grundschule, Malerarbeiten	5.000
BU	Grundschule, Vorplanung Generalsanierung	20.000

\*1 Achtung Regelung der Folgekosten erforderlich

\*2 Begründung für Abweichung bei geplanten Maßnahmen hinsichtlich des Durchführungsjahres

Prioritätenliste 2022											
Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2022-2025											
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich Ansatz HH-Jahr 2021 (nicht gleichzusetzen mit verausgabten Mitteln)	Ansatz HH-Jahr 2022	Ansatz HH-Jahr 2023	Ansatz HH-Jahr 2024	Ansatz HH-Jahr 2025	Kommentar Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*	Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt		
Queichheim	<b>Kraftgasse Queichheim</b>	40.000			100.000	800.000		660	Verschiebung in das Jahr 2024		
	Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen östl. Kraftgasse					1.450.000		660			
	Ankauf von Grundstücken östl. Kraftgasse			725.000	725.000			230			
	Baumaßnahmen Friedhof Queichheim			75.000	5.000			230			
								325/352	2. Bauabschnitt - hohe Priorität		
	<b>Im Vogelsang</b>	20.000			40.000	400.000		660	urspr. Tauschmaßnahme Gänsegasse; Verschiebung in das Jahr 2024 (zzgl. Ansatz in Folgejahre 100.000 Euro)		
	Grundschule - Schulentwicklungsplan	200.000	2.273.000	850.000				820			
Refugium für Mensch und Natur (Queichwiesen)		176.200					610 KdZ				
Grünfläche zwischen Lärmschutzwand - Landesbetrieb Mobilität	7.500						352	Maßnahmenziel ist Fachamt nicht bekannt. Fläche zwischen Lärmschutzwand und Verlängerung Breitweg wurde gemäß B-Plan-Vorgaben begründ. Klärung durch Fachamt			
<b>Summen:</b>		<b>267.500</b>	<b>2.449.200</b>	<b>1.650.000</b>	<b>870.000</b>	<b>2.650.000</b>					
<b>Weitere gewünschte Maßnahmen (vom Ortsteil beantragt)</b>								Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	Unterhalt	Investition
	2 Bänke für die Queichwiesen (Budget II)							352	Maßnahme ist sinnvoll		x
	Umstellung der Rolladentechnik in der Turnhalle auf elektrisch oder Kurbeltechnik							820	wird im Rahmen des Bauunterhaltes abgebildet		

**Weitere Maßnahmen des Gebäudemanagements**

BU Grundschule, Malerarbeiten 4.000

\*1 Achtung Regelung der Folgekosten erforderlich

\*2 Begründung für Abweichung bei geplanten Maßnahmen hinsichtlich des Durchführungsjahres

Prioritätenliste 2022											
Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2022-2025											
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich Ansatz HH-Jahr 2021 (nicht gleichzusetzen mit verausgabten Mitteln)	Ansatz HH-Jahr 2022	Ansatz HH-Jahr 2023	Ansatz HH-Jahr 2024	Ansatz HH-Jahr 2025	Kommentar Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*	Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt		
Wollmesheim	Ankauf von Grundstücken - Östliche Dörstelstraße Wollmesheim	47.420	35.000					230	Ankauf Fl.St.Nr. 3190; wird für das Neubaugebiet benötigt		
	Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen - Östliche Dörstelstraße Wollmesheim	450.000	365.000	915.000				610/660			
	Dörstelstraße		0	0	20.000	20.000		600	Verschiebung, Umsetzung (400.000 Euro) in Folgejahre. Vom Ortsteil selbst beantragt, siehe unten.		
	Neubau Feuerwehrhaus Wollmesheim	500.000	1.090.000					820			
	DGH Wollmesheim - Barrierefreiheit	118.000						820			
	Wollmesheimer Hauptstraße/Am Dorfplatz				20.000	30.000		660	Verschiebung, Umsetzung (200.000 Euro) in Folgejahre. Gesamtbetrachtung zu Maßnahmen GML		
	Neugestaltung Dorfplatz	10.000						820	Maßnahme aus Kommune der Zukunft, Ausführung im Zusammenhang mit Straßenumbau Verschiebung um ein Jahr. Zunächst Planungsleistungen		
Neugestaltung Friedhof Wollmesheim	40.000						325/662	Kanalbau im Vergabeverfahren			
<b>Summen:</b>		<b>1.165.420</b>	<b>1.490.000</b>	<b>915.000</b>	<b>40.000</b>	<b>50.000</b>					
Weitere gewünschte Maßnahmen (vom Ortsteil beantragt)											
								Zust. Fachamt	Stellungnahme Fachamt	Unterhalt	Investition
	Erneuerung öffentlicher Beleuchtung in der Wollmesheimer Hauptstraße							660	Die Maßnahme ist für die kommenden Jahre vorgesehen. Im Bauprogramm 2022 - 2025 vorgesehen		X
	Erneuerung Brückengeländer in der Storchengasse							660	wünschenswert	X	
	Streichung der Dörstelstraße bis das Neubaugebiet erschlossen ist							660			
	Umgestaltung Wollmesheimer Hauptstraße im Zuge der Dorfplatzerneuerung							660	Die Maßnahme soll zusammen mit der Neugestaltung des Dorfplatzes und dem barrierefreien Umbau der Bushaltestellen geplant werden		X

**Weitere Maßnahmen des Gebäudemanagements**

BU	DGH, Malerarbeiten/WDVS	40.000
BU	DGH, bauordnungsrechtliche Auflagen	15.000
BU	DGH, Kanalsanierung	250.000
BU	DGH, Geländer zum Birnbach	8.000

\*1 Achtung Regelung der Folgekosten erforderlich

\*2 Begründung für Abweichung bei geplanten Maßnahmen hinsichtlich des Durchführungsjahres