



# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Dammheim

am Dienstag, 30.11.2021,

im Ortsvorsteherbüro Dammheim, Turnhalle,

Bornheimer Straße 4

Beginn: 19:30

Ende: 21:05



Anwesenheitsliste

SPD

Patrick Volz

Alexander Orth

Matthias Serr

Alexander Siegmund

CDU

Dr. Michael Theuer

SPD

Thomas Baumann-Federkiel

FWG

Lothar Kappus

Thomas Wambsganß

Vorsitzender

Florian Maier

Schriftführer/in

Nicole Hirsch

Entschuldigt

CDU

Petra Bechtold

SPD

Sarah Dorst



CDU

Hans-Peter Petatz



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden:

Herr Blecher (Stadtbauamt, Abteilung: Stadtplanung und Stadtentwicklung)

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauantrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohnungen und Herstellung von 18 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen  
Vorlage: 630/435/2021
3. Gestaltungssatzung Dammheim und Erhaltungssatzung Dammheim  
Vorlage: 300/035/2021
4. Bauprogramm der ausbaubeitragsfähigen Maßnahmen nach dem A-Modell für das Jahr 2022 und nach dem B-Modell für die Jahre 2022 - 2025  
Vorlage: 660/286/2021
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren zwei Anwohner anwesend.

Es wurden keine Fragen gestellt.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

**Bauantrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohnungen und Herstellung von 18 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen**

Herr Maier informierte das Gremium über die Informationsvorlage „Bauantrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohnungen und Herstellung von 18 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen“.

Er teilte dem Ortsbeirat auch mit, dass der Leiter des Stadtbauamtes kurz vor der Sitzung mitgeteilt hat, das Bauvorhaben in der laufenden Woche zu genehmigen.

Das Gremium war verwundert warum die Sitzungsvorlage dann noch in der Sitzung auftaucht. Auch wenn das Stadtbauamt der Aufstellung eines Bebauungsplanes kritisch gegenübersteht, wäre es Aufgabe der Gremien gewesen, zu entscheiden, ob sie den Ausführungen folgen oder nicht.

Herr Maier erklärte, dass es in der Vergangenheit üblich war, dass die Informationsvorlagen frühzeitig in den städtischen Gremien behandelt wurden, damit bei Bedarf noch reagiert werden konnte.

Herr Kappus versteht nicht wie es zu einem Zeitproblem kommen konnte.

Herr Maier antwortete, dass es vom Stadtbauamt eindeutig versäumt wurde, dem Gremium die Sitzungsvorlage rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. Man müsste erwarten, dass die Verwaltung rechtzeitig informiert.

Herr Kappus meint, dass es eine Pflicht des Bauamtes sei, den Ortsbeirat rechtzeitig zu informieren.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage ablehnend zur Kenntnis.

Der Ortsvorsteher wird beauftragt, für die nächste Sitzung des Stadtrates einen Antrag zur Sicherung der Haus-Hof-Bauweise im alten Ortskern – unter Einbeziehung des Bauvorhabens in der Dorfstraße 25 - von Dammheim zu stellen.

**Bauantrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohnungen und Herstellung von 18 nicht überdachten Pkw-Stellplätzen**



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Gestaltungssatzung Dammheim und Erhaltungssatzung Dammheim

Herr Blecher vom Stadtbauamt stellte die Erhaltungssatzung und Gestaltungssatzung vor.

Am Ende des Vortrages äußerten sich einige Ortsbeiratsmitglieder, dass es in Zukunft keine unregelmäßigen Flächen mehr geben soll. Der Ortsbeirat fordert daher, dass der räumliche Geltungsbereich der Erhaltungs- und der Gestaltungssatzung so gefasst wird, wie dies bisher der Fall war.

Das Gremium beschloss einstimmig mit ja.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt den dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Entwurf der „Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern von Landau Dammheim (Gestaltungssatzung Dammheim)“ als Satzung.
2. Der Stadtrat beschließt den dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Entwurf der „Erhaltungssatzung für den historischen Ortskern von Landau Dammheim (Erhaltungssatzung Dammheim)“ als Satzung.





#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Bauprogramm der ausbaubeitragsfähigen Maßnahmen nach dem A-Modell für das Jahr 2022 und nach dem B-Modell für die Jahre 2022 - 2025

Herr Maier erläutert dem Ortsbeirat die Sitzungsvorlage.

Der Ortsvorsteher wurde vom Gremium beauftragt die Rechnung der Modelle beim LBM nochmal nachzufragen.

Das Gremium beschloss einstimmig mit ja.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem Bauprogramm der ausbaubeitragsfähigen Maßnahmen im Jahr 2022 nach dem A-Modell (1-jährige Periode) für die Abrechnungsgebiete Arzheim, Dammheim und Wollmesheim nach Anlage 1 wird zugestimmt.
2. Dem Bauprogramm der ausbaubeitragsfähigen Maßnahmen in den Jahren 2022 – 2025 nach dem B-Modell (4-jährige Periode) für die Abrechnungsgebiete Landau Mitte, Landau Horstgebiet, Landau Südwest, Godramstein und Queichheim nach Anlage 2 wird zugestimmt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Verschiedenes

#### Neujahrsempfang:

Herr Maier berichtet, dass aufgrund der aktuellen Situation kurzfristig entschieden wird, ob der Neujahrsempfang stattfinden kann.

#### Dorfstraße:

Herr Volz bittet darum, dass in der Dorfstraße Parkplätze eingezeichnet werden.

Herr Maier meint, dass dann 2/3 der Parkplätze wegfallen würden. Aber er gibt es an das Ordnungsamt weiter um es prüfen zu lassen.

Herr Theuer könnte sich vorstellen, dass die Dorfstraße eine Einbahnstraße wird.

#### Straßenlaterne:

Herr Theuer findet es nicht gut, dass man wegen der Straßenlaterne den Gehweg verlassen muss.

Herr Maier erklärte, dass es drei Stellen für die Straßenlaterne gab, aber niemand wollte sie vor dem Haus haben. Daraufhin hat das EWL entschieden wo die Laterne hinkommt.



Die Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortsbeirates Dammheim der Stadt Landau in der Pfalz am 30.11.2021 umfasst 5 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 11.

Vorsitzender

Florian Maier

Nicole Hirsch  
Schriftführer