



Informationsvorlage 820/325/2021

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 19.12.2021	Aktenzeichen: 820	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand Werksausschuss GML	10.01.2022 20.01.2022	Vorberatung N Kenntnisnahme N

Betreff:

Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO

Information:

Mit Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 14. Februar 2012, in Kraft getreten am 23. Februar 2012, wurde der Werkleitung des Gebäudemanagements Landau die Befugnis zum Abschluss von Verträgen auch über 150.000 EURO übertragen, sofern diese Gegenstände/Projekte betreffen, welche im Wirtschaftsplan vorgesehen sind. Die Übertragung erfolgte mit der Maßgabe, dass über solche Verträge in der nächsten Sitzung des Werksausschusses zu informieren ist.

Seit der letzten Information des Werksausschusses erfolgten durch das Gebäudemanagement Landau mehrere Vergaben für Baumaßnahmen des Wirtschaftsplanes 2021 mit einem Auftragswert über 100.000 EURO. Diese waren für die veranschlagten Projekte erforderlich.

Erweiterung der Michael-Ende Grundschule Queichheim, Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Die Dachdecker- und Spenglerarbeiten für die Erweiterung der Grundschule Queichheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 11.11.2021 lagen der Vergabestelle hierfür 7 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Dachdeckerei Mindum Kandel GmbH, 76870 Kandel	112.993,00
2	Bieter 2	129.075,73
3	Bieter 3	135.292,29
4	Bieter 4	138.987,45
5	Bieter 5	140.152,61
6	Bieter 6	141.289,37
7	Bieter 7	149.114,62

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste ein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 12,5 % unter dem eingepreisten LV mit 129.139,87 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation. Die Auskömmlichkeit des Angebotes wurde durch den Anbieter nochmals bestätigt.

Die Fa. Dachdeckerei Mindum Kandel GmbH ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt, es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten der Erweiterung der Grundschule Queichheim wurde daher an die Fa. Dachdeckerei Mindum Kandel GmbH, Kandel, zu den Preises des Angebotes mit 112.993,00 EURO vergeben.

Umbau und Erweiterung DGH Mörzheim, Heizungsarbeiten

Die Heizungsarbeiten für die Erweiterung des DGH Mörzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 24.11.2021 lagen der Vergabestelle hierfür 2 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Bolleyer GmbH	125.141,22
2	Bieter 2	213.862,64

Alle Angebote wurden vollständig firstgerecht abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 23,1 % unter dem eingepreisten LV mit 162.633,37 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation. Von der Auskömmlichkeit des Angebotes kann ausgegangen werden. Im Rahmen der technischen Klärung wurde das Angebot erläutert und zeigte keine Auffälligkeiten.

Die Fa. Bolleyer GmbH ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt, es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Heizungsarbeiten der Erweiterung des DGH Mörzheim wurde daher an die Fa. Bolleyer GmbH, Landau, zu den Preises des Angebotes mit 125.141,11 EURO vergeben.

Umbau und Erweiterung DGH Mörzheim, Lüftungsarbeiten

Die Lüftungsarbeiten für die Erweiterung des DGH Mörzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 25.11.2021 lagen der Vergabestelle hierfür 7 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Gundermann GmbH, Hauenstein	113.186,90
2	Bieter 2	135.502,80
3	Bieter 3	151.298,61
4	Bieter 4	170.351,89
5	Bieter 5	174.589,71

6	Bieter 6	180.691,73
7	Bieter 7	191.435,04

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 22,7 % unter dem eingepreisten LV mit 151.764,39 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation. Die Auskömmlichkeit des Angebotes wurde im Rahmen der technischen Klärung durch den Anbieter nochmals bestätigt.

Die Fa. Gundermann GmbH ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt und besitzt die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit. Es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Lüftungsarbeiten der Erweiterung des DGH Mörzheim wurde daher an die Fa. Gundermann GmbH, Hauenstein, zu den Preises des Angebotes mit 113.186,90 EURO vergeben.

Umbau und Erweiterung DGH Mörzheim, Elektroarbeiten

Die Elektroarbeiten für die Erweiterung des DGH Mörzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 24.11.2021 lagen der Vergabestelle hierfür 3 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Repa GmbH, Landau	115.025,55
2	Bieter 2	116.788,29
3	Bieter 3	156.474,78

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 12,1 % unter dem eingepreisten LV mit 130.822,90 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation oder Auffälligkeiten bei den Einheitspreisen. Die Auskömmlichkeit des Angebotes wurde im Rahmen der technischen Klärung durch den Anbieter nochmals bestätigt.

Die Fa. Repa GmbH ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt und besitzt die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit. Es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Elektroarbeiten der Erweiterung des DGH Mörzheim wurde daher an die Fa. Repa GmbH, Landau, zu den Preises des Angebotes mit 115.025,55 EURO vergeben.

Erweiterung der Grundschule Wollmesheimer Höhe, Erd-, Mauer-, Beton- und Rückbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten für die Erweiterung der Grundschule Wollmesheimer Höhe wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 09.11.2021 lagen der Vergabestelle hierfür 5 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Eisenbiegler Bau GmbH, Bühl	540.292,48
2	Bieter 2	620.611,48
3	Bieter 3	629.353,44
4	Bieter 4	653.200,88
5	Bieter 5	792.357,25

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 9,3 % über dem eingepreisten LV mit 415.941,09 EURO.

Verursacht durch die Corona-Pandemie und den sich daraus ergebenden Materialengpässen und Lieferproblemen haben sich die Materialpreise für Beton und Baustahl in den letzten 3 Monaten um ca. 30 % und für Bauholz um ca. 15 % erhöht. Dies hat Niederschlag in den Angeboten gefunden. Vor diesem Hintergrund ergab die Prüfung keinen Rückschluss auf Unangemessenheit der Einheitspreise, so dass die Auskömmlichkeit der Kalkulation unterstellt werden kann.

Die Prüfung der Bieterreignung ergab keine Besonderheiten. Auch die Prüfung der fachlichen Qualifikation ergab keine Einschränkungen.

Der Auftrag für die Rohbauarbeiten der Erweiterung der Grundschule Wollmesheimer Höhe wurde daher an die Fa. Eisenbiegler Bau GmbH, Bühl, zu den Preisen des Angebotes mit 540.292,48 EURO vergeben.

Modernisierung Cornichonstraße 23, 25 a + 25 b, Malerarbeiten

Die Malerarbeiten für die Modernisierung der Wohnungen in der Cornichonstraße 23, 25 a und 25 b wurden beschränkt in 3 Losen ausgeschrieben. Bei der Submission am 16.11.2021 lagen der Vergabestelle hierfür 5 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Summe/EURO Los 1	Summe/EURO Los 2	Summe/EURO Los 3
1	Maler Brucker, Edesheim	27.582,61	60.221,40	60.431,32
2	Bieter 2	30.528,26	70.737,17	70.737,17
3	Bieter 3	32.057,41	79.425,08	79.602,09
4	Bieter 4	35.580,00	79.425,08	79.602,09
5	Bieter 5	40.075,15	91.018,81	91.149,71

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft. Im Rahmen dieser Prüfung musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Das Angebot der Fa. Maler Brucker mit einer Gesamtsumme von 148.235,34 EURO ist das preisgünstigste. Es wurde ein Preisnachlass von 2 % gewährt, welcher in den oben genannten Summen bereits berücksichtigt ist.

Es liegt mit rund 18,48 % unter dem eingepreisten LV mit 181.841,88 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation oder Auffälligkeiten bei den Einheitspreisen.

Die Fa. Maler Brucker ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt und besitzt die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit. Es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Malerarbeiten der Wohnungsmodernisierungen in der Cornichonstraße 23, 25 a und 25 b , wurde daher an die Fa. Maler Brucker, Edesheim, für alle 3 Lose zu den Preises des Angebotes mit insgesamt 148.235,34 EURO vergeben.

Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja / Nein
Begründung: Es handelt sich um einen rein finanzwirtschaftlichen Beschluss.

Anlagen:

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung:

--