



Sitzungsvorlage
610/698/2022

Amt/Abteilung: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung Datum: 27.01.2022	Aktenzeichen: 61-43/610-St1		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	31.01.2022	Vorberatung N	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen/ Sozialausschuss	08.02.2022	Vorberatung Ö	
Hauptausschuss	15.02.2022	Vorberatung Ö	
Stadtrat	08.03.2022	Entscheidung Ö	

Betreff:

Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" (ehemals Soziale Stadt) in Landau in der Pfalz; Einleitung der Aufstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes "Sozialer Zusammenhalt Landau Nord" (ISEK-Nord); Beteiligungsprozess

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Einleitung der Aufstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 171e (Maßnahmen der Sozialen Stadt) Abs. 4 BauGB einschließlich der dazu erforderlichen Voruntersuchungen für das Voruntersuchungsgebiet „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ gemäß Anlage 1.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über den Beginn der Aufstellung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ gemäß § 171e Abs. 4 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung bei der Erstellung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ gemäß § 171e Abs. 5 BauGB durchzuführen. Dem in der Begründung erläuterten Beteiligungsprozessaufbau wird zugestimmt.

Begründung:

Im Mai 2021 wurde die Stadt Landau seitens des Ministeriums des Innern und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz für das Gebiet „Landau Nord“ (Horstgebiet und Thomas-Nast-Gebiet) in das Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ aufgenommen. Als Fördervoraussetzung und auf Beschluss des Stadtrates ist ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 171e (Soziale Stadt) BauGB aufzustellen. Dafür wurde auf Beschluss des Hauptausschusses vom 21.09.2021 das Büro STADTBERATUNG Dr. Sven Fries aus Speyer beauftragt. Das Büro startete im Oktober 2021 mit der Zusammenstellung und Auswertung der zur Aufstellung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ erforderlichen Daten- und Plangrundlagen (siehe Ausführungen zum Stand der Voruntersuchungen).

Die Besonderheit des Bund-Länder-Förderprogrammansatzes „Sozialer Zusammenhalt“ ist das Bestreben, baulich-investive Maßnahmen mit sozialpolitischen Aspekten zu verknüpfen. Teilhabe stellt einen der Hauptprogrammschwerpunkte dar (siehe Ausführungen zum Beteiligungsprozess). Das Konzept mit seinen künftigen Maßnahmen wird gemeinsam mit den Menschen im Quartier erstellt und umgesetzt.

Um eine erste Anstoßwirkung bei interessierten und betroffenen Menschen zu erreichen und diese zur Mitwirkung anzuregen, soll analog zur Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen eines Sanierungsgebietes gem. § 141 Abs. 3 Satz 2 BauGB auch die Einleitung der Aufstellung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ öffentlich bekannt gemacht werden (Beschlussvorschlag 2). Dies erfolgt für das ca. 163 ha große Voruntersuchungsgebiet und damit vorläufige Gebiet zu Maßnahmen der Sozialen Stadt gemäß § 171e (3) BauGB „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ (ehem. „Landau Nord“) gemäß Anlage 1.

Den Gebietsumgriff gilt es im Rahmen der Voruntersuchungen zur Aufstellung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ zu diskutieren und zu konkretisieren. Die Abgrenzung wurde so getroffen, dass einerseits städtebauliche und soziale Handlungsbedarfe erfasst sind, Maßnahmen benannt werden können, ein zusammenhängender Bereich mit klaren strukturellen Raumkanten entsteht und andererseits die Gebietskulisse fokussiert bleibt. Erst mit Beschluss des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ wird auch der endgültige räumliche Umfang und Gebietsumgriff zu Maßnahmen der Sozialen Stadt festgelegt.

Stand der Voruntersuchungen und Prozess zur Aufstellung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“

Das Büro Stadtberatung Dr. Sven Fries erhielt im 4. Quartal 2021 umfangreiche Datengrundlagen von der Stadt Landau, die nun die Basis für Voruntersuchungen bilden werden. Die quantitative Datenbasis wird in den kommenden Monaten mit Hilfe von Schlüsselpersonenworkshops und qualitativen Einschätzungen von Stakeholdern aus dem Quartier, Haushaltsbefragungen und einer Auftaktveranstaltung vor Ort ergänzt um ein möglichst genaues Gesamtbild des Quartiers zu erhalten und darauf das ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ aufzubauen.

Voraussichtlich ab Mai 2022 wird das Büro eine detaillierte SWOT-Analyse (Strengths/ Stärken, Weaknesses/ Schwächen, Opportunities/ Chancen, Threats/ Risiken) mit Ergebnissen vorlegen können. Ergänzende Erkenntnisse, die sich aus weiteren Beteiligungsformaten 2022 oder laufenden Prozessen im Gebiet/in der Stadt Landau ergeben, werden im weiteren Verlauf aufgenommen und bei der finalen Ausarbeitung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ berücksichtigt.

Die Aufstellung des ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ wird durch eine regelmäßige Begleitung einer kleinen Arbeitsgruppe aus Vertretern des Haupt-, Sozial- und Stadtbauamtes sowie unter Beteiligung der Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung gesteuert (sog. Steuerungsgruppe). Ihr obliegen die Aufgaben des regelmäßigen Austausches zu relevanten Entwicklungsschritten, die Ausgestaltung des Prozesses und die Sicherung der Schnittstelle zwischen Projektsteuerung der Verwaltung und des beauftragten Büros.

In längeren Abständen tritt die breit aufgestellte Lenkungsgruppe zusammen. Bestehend aus fachlich betroffenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung sowie im Gebiet verankerten politischen Akteuren, soll sie den Aufstellungsprozess des

ISEK „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“ begleiten und ermöglichen, relevante Projekte, Beobachtungen und Anregungen zum Gebiet aufzunehmen. Darüber hinaus werden die im Projektverlauf erarbeiteten Analyseergebnisse und Maßnahmenvorschläge in dieser Gruppe vorgestellt und diskutiert.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und insbesondere der Quartiersbewohner erfolgt über ein cross-mediales Beteiligungskonzept, welches verschiedenste Medien für die Kommunikation zum Projekt nutzt.

Nächste Schritte

Beteiligungsrat: 16.02.2022

Lenkungsgruppentreffen (Vertreter der beteiligten Ämter und der Politik): 17.02.2022

Schlüsselpersonenworkshop: voraussichtlich 10.03.2022

Haushaltsbefragung (digital und analog), März/April 2022

Öffentliche Auftaktveranstaltung im Quartier: 08.04.2022

Befragung Eigentümer/Gewerbetreibende, Mai 2022

Zukunftswerkstatt, Mai/Juni 2022

Zielgruppenspezifische Angebote, April - Juli 2022

Sonstige Anmerkungen:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja / Nein

Begründung:

Es handelt sich um ein laufendes Projekt. Die Nachhaltigkeitseinschätzung wurde bereits dem Beschluss zum Programmantrag im Stadtrat am 17.11.2020 beigefügt.

Anlagen:

Abgrenzung Voruntersuchungsgebiet „Sozialer Zusammenhalt Landau Nord“

Beteiligtes Amt/Ämter:

Amt für Schulen, Kultur und Sport

Dezernat II - BGM

Dezernat III - hauptamtlicher BGO

Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung

Gebäudemanagement

Geschäftsführung Stadtholding

Hauptamt

Jugendamt

Sozialamt

Umweltamt

Schlusszeichnung:

