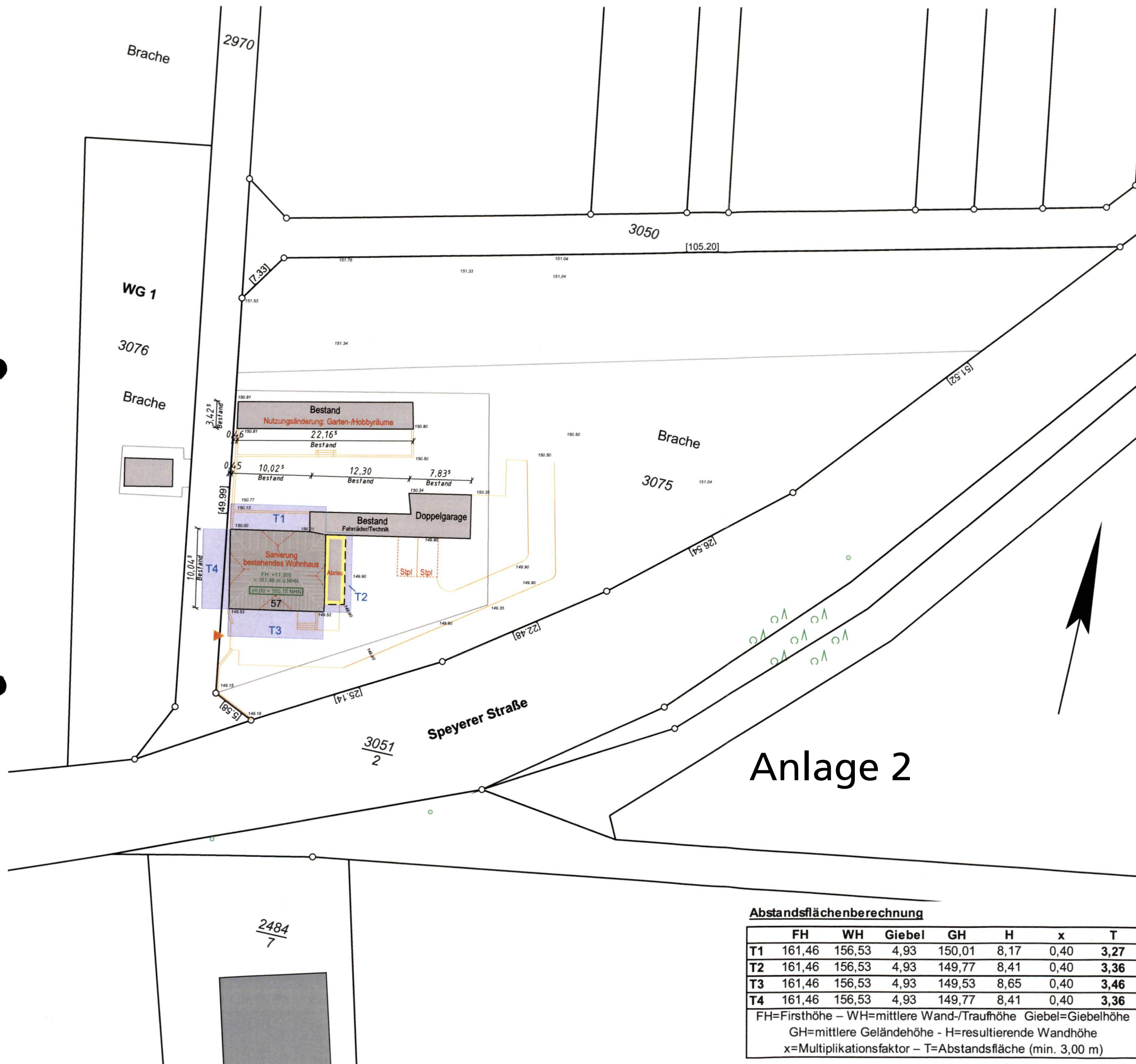




Stadtbauamt
Landau in der Pfalz
Eing. 16. NOV. 2021

Abstandsfläche (Tiefe) [3.00] Grenzlinie gem. Kataster
Abriss geplant
Bauwerke (Bestand)
Bauwerke (geplant)
Hauptentwässerungskanal
sonst. Bestandstopografie
sonst. Planung (Wege, etc.)

Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg
Berliner Straße 47
67433 Neustadt/Weinstraße

Mitglied der
ing

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur,
bestellt für das Land Rheinland-Pfalz

Lageplan gemäß §2 BauuntPrüfVO

Auftragsnummer	21-103-1-LPZB
Bauvorhaben	Sanierung des bestehenden Wohnhauses, Nutzungsänderung Nebengebäude
Gemarkung	Dammheim
Flur	-
Flurstück(e)	3075
Bauherr	-
Koordinatensystem	Höhensystem
-	-
Maßstab	1:500

Planinhalt

☒ Lageplan mit geplanten Bauwerken	☐ Übersichtsskizze
☐ Topographische Bestandsaufnahme	☐ Baulasteintragung (siehe Bemerkung)
☒ Abstandsflächenplan	☐ Baugrenzen/-linien
☒ Abrissplan	
☐ Entwässerung (gem. städt. Kanalkataster)	

Der Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen vom Juli 2021 und Planzeichnungen vom 18.10.2021 erstellt. Die Richtigkeit der Eintragungen auf dem Baugrundstück wird gewährleistet.

Datum der Aufnahme	-
Bearbeiter	Herr Werner
Bemerkung	Stadtbauamt Landau in der Pfalz - Untere Bauaufsicht Eing. 8. NOV. 2021

Ing.-Kammer	Siegel (RLP)
-------------	--------------

VERMESSUNG BERG

Neustadt, den 11.11.2021

Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg, ÖbVI

Nutzungshinweis

Vermessungen und Planerstellung und daraus resultierende Pläne und Planungsleistungen genießen den Schutz des Urheberrechtsgesetzes (§§ 1, 2, 11, 15 UrhG vom 09.09.1965 in der jeweils zuletzt geltenden Fassung). Sie dürfen daher nur für den Zweck, für den sie erstellt worden sind, verwendet werden. Diese Pläne/Planungen dürfen nicht zur Verfolgung sonstiger Ansprüche verwendet werden. Ansprüche aufgrund Verstoßes gegen das Urheberrechtsgesetz durch unbefugte Verwendung werden in jedem Fall geltend gemacht.

Abstandsflächenberechnung

	FH	WH	Giebel	GH	H	x	T
T1	161,46	156,53	4,93	150,01	8,17	0,40	3,27
T2	161,46	156,53	4,93	149,77	8,41	0,40	3,36
T3	161,46	156,53	4,93	149,53	8,65	0,40	3,46
T4	161,46	156,53	4,93	149,77	8,41	0,40	3,36

FH=Firsthöhe - WH=mittlere Wand-/Traufhöhe Giebel=Giebelhöhe
GH=mittlere Geländehöhe - H=resultierende Wandhöhe
x=Multiplikationsfaktor - T=Abstandsfläche (min. 3,00 m)