



# NIEDERSCHRIFT

über die 13. Sitzung des Werksausschusses des  
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz  
am Donnerstag, 20.01.2022,  
Videokonferenz

Beginn: 17:00

Ende: 17:26



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Christian Feig

Christian Kolain

Lea Saßnowski

CDU

Dr. Thomas Bals

Susanne Höhlinger

SPD

Klaus Halm

Prof. Dr. Hannes Kopf

Michael Scheid

FWG

Aniello Casella

Rudi Klemm

Die LINKE

Tobias Schreiner

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Vorsitzender

Lukas Hartmann



Berichterstatter

Michael Götz

Sonstige

Gernot Cadorin

Klaus Huber

Katharina Jung

Mario Jung

Schriftführerin

Stefanie Schuster

Entschuldigt

CDU

Jürgen Doll

FDP

Michael Moock



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO  
Vorlage: 820/325/2021
3. Darlehensumschuldung beim Gebäudemanagement Landau  
Vorlage: 820/321/2021
4. Aufnahme eines Darlehens zur Ausfinanzierung des Jahres 2021  
Vorlage: 820/323/2021
5. Bereitstellung von Menstruationsprodukten als Notfallausstattung in den weiterführenden Schulen  
Vorlage: 820/324/2021
6. GML - bezahlbarer Wohnraum Haardtstraße Landau;  
Darstellung der Kosten und Finanzierung  
Vorlage: 820/327/2021
7. Sonstiges



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

**Einwohnerfragestunde**

Zu diesem Tagesordnungspunkt war nichts zu protokollieren.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

### **Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO**

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 19. Dezember 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Götz führte in das Thema ein und erläuterte die Vorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zu Kenntnis.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

#### **Darlehensumschuldung beim Gebäudemanagement Landau**

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 2. Dezember 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Götz führte in das Thema ein und erläuterte die Vorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.





## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

### **Aufnahme eines Darlehens zur Ausfinanzierung des Jahres 2021**

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 17. Dezember 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Götz führte in das Thema ein und erläuterte die Vorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zu Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### **Bereitstellung von Menstruationsprodukten als Notfallausstattung in den weiterführenden Schulen**

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 19. Dezember 2021, die dieser Niederschrift als Anlage beigelegt ist, vor.

Der Vorsitzende führte in das Thema ein und erläuterte die Vorlage. Man werde beobachten, wie die Produkte angenommen werden und zu gegebener Zeit hierzu eine Rückmeldung geben.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zu Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

### **GML - bezahlbarer Wohnraum Haardtstraße Landau; Darstellung der Kosten und Finanzierung**

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 3. Januar 2022, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Der Vorsitzende führte in das Thema ein.

Herr Götz erläuterte ausführlich die Sitzungsvorlage und begründete nochmals die Entscheidung zum Bau der Tiefgarage. Die Entscheidung bzgl. der Penthouse-Wohnungen wird zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden.

Ratsmitglied Dr. Migl bedauert nach wie vor den Bau der Tiefgarage. Ihre Fraktion werde es aber letztendlich mittragen. Mit dem Verkauf der Penthouse-Wohnung tun sie sich schwer. Sie befürworten eine Vermietung. Auf die Frage zu den Laubengängen informierte Herr Götz, dass durch die zentrale Erschließung über die Laubengänge mehr Wohnraum geschaffen werden konnte.

Der Werksausschuss stimmt einstimmig der Darstellung der Kostenschätzung für die Wohngebäude in der Haardtstraße sowie der hierfür beabsichtigten Finanzierung und den Wohnungsmix zu.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

### Sonstiges

Der Vorsitzende informierte über den Auftrag, sich über Tiny-Häusern im Wohnungsbestand des GML Gedanken zu machen. Die Kosten hierfür dürften zu hoch sein. Er hält diese Wohnform für fragwürdig, da es das Hauptklientel des GML nicht betrifft. Bei Gelegenheit werde es im Werksausschuss vorgestellt.



Die Niederschrift über die 13. Sitzung des Werksausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 13. Januar 2022 umfasst 7 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 32.

Vorsitzender

Lukas Hartmann  
Vorsitzender

Stefanie Schuster  
Schriftführerin