



Sitzungsvorlage 200/347/2022

Amt/Abteilung: Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung Datum: 02.05.2022	Aktenzeichen:		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	02.05.2022	Vorberatung N	
Hauptausschuss	03.05.2022	Vorberatung N	
Stadtrat	17.05.2022	Entscheidung Ö	

Betreff:

Konversion Landau Süd - Baufeld 36 an der Paul-von-Denis-Straße - Beschluss über die Vergabe einer bis zum 31. März 2023 befristeten Grundstücksoption

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Entscheidung, welches der im Haupt- und Bauausschuss am 26. April 2022 vorgestellten Konzepte ausgewählt und damit welchem Investor bzw. welcher Investorengruppe für das Baufeld 36 an der Paul-von-Denis-Straße eine Grundstücksoption erteilt wird, erfolgt in einem Abstimmungsverfahren, in dem die Ratsmitglieder in einem ersten Schritt über alle drei Vorschläge gesondert mit „Ja“, „Enthaltung“ und „Nein“ abstimmen können. Erreicht dabei ein Vorschlag mehr Ja-Stimmen als die beiden anderen Vorschläge zusammen und überwiegt für diesen Vorschlag die Zahl der Ja-Stimmen die der Nein-Stimmen (Mehrheit der gültigen Stimmen), gilt dieser Vorschlag als beschlossen und erhält den Zuschlag.

Sofern kein Vorschlag diese Voraussetzung erfüllt, erfolgt eine weitere Abstimmung wie oben beschrieben zwischen den beiden Vorschlägen mit den meisten Ja – Stimmen. Sofern bei der Abstimmung im ersten Durchgang zwei oder drei Vorschläge die gleiche Anzahl an JA-Stimmen erhalten, wird der Vorschlag bzw. werden die Vorschläge mit den wenigsten Gegenstimmen zur weiteren Abstimmung gestellt. Bei Stimmen- und Gegenstimmengleichheit entscheidet das Los bzw. die Lose, welcher Vorschlag bzw. welche beiden Vorschläge zur weiteren Abstimmung gestellt werden.

Der Vorschlag, der im zweiten Abstimmungsverfahren eine Mehrheit der abgegebenen gültigen Stimmen mit den meisten JA-Stimmen erhält, gilt als angenommen und erhält die Grundstücksoption. Bei der gleichen Anzahl an JA-Stimmen erhält derjenige Bewerber den Zuschlag, der weniger Nein-Stimmen erhalten hat. Bei gleicher Anzahl an Ja- und Nein-Stimmen wird per Losentscheid ausgewählt.

2. Die Abstimmung erfolgt geheim.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen bis 31. März 2023 befristeten Optionsvertrag mit dem ausgewählten oder gelosten Investor bzw. Investorengruppe mit dem Ziel der Vermarktung der Grundstücke zu schließen.

Während des Optionszeitraums soll der Kaufvertrag und das Bebauungs- und Nutzungskonzept auf Grundlage der eingereichten Konzepte abgestimmt und weiter ausgearbeitet werden; der Grundstücksverkauf wird mit separater Sitzungsvorlage in den städtischen Gremien beschlossen. Das Bebauungs- und Nutzungskonzept wird Bestandteil des Kaufvertrages werden.

Begründung:

Die Stadt Landau hat das Baufeld 36 an der Paul-von-Denis-Straße im Rahmen eines Interessensbekundungsverfahrens ausgeschrieben. Folgende Investoren/ Investorengruppen haben eine Interessensbekundung eingereicht und diese im Rahmen der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses am 26. April 2022 vorgestellt (Reihenfolge gemäß Losentscheid in der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses am 26. April 2022):

- **Victors Bau+Wert AG**
Ein Unternehmen der Victor's Gruppe mit Sitz in Saarbrücken. Unternehmensgegenstand ist der Bau und Betrieb von Hotels und Einrichtungen des Gesundheitswesens, u.a. die Pro Seniore Residenz Parkstift in Landau. Die Victors Gruppe plant den Neubau einer Residenz Landau mit Dienstleistungen im Gesundheitsbereich, einer stationären Pflegestation und Wohneinheiten für betreutes Wohnen.
- **Reuter Real Estate GmbH sowie Fuimo GmbH**
Die Reuter Real Estate GmbH aus Klingenmünster ist eine klassische Projektentwicklungsgesellschaft mit Schwerpunkt Wohnungsbau und Gewerbe. Die Fuimo GmbH ist Bauträger und eine Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Landau. Die Investorengruppe plant ein gemischt genutztes Objekt mit Wohnen und Gewerbe im medizinischen und pflegerischen Bereich sowie Büro- und Schulungsräumlichkeiten.
- **Werkgemeinschaft Landau sowie Stellwerk Süd GmbH & Co. KG**
Die Projektentwicklungsgesellschaft Stellwerk Süd GmbH & Co. KG möchte gemeinsam mit dem Architekturbüro Werkgemeinschaft Landau ein gemischt genutztes Objekt mit Wohnen und Gewerbe im medizinisch und pflegerischen Bereich als Ergänzung zum benachbarten Medicus entwickeln.

Weitere Informationen einschließlich der Ideen zur architektonischen Gestaltung und Einfügung in das Umfeld sind den in der Anlage beigefügten Präsentationen der Investoren/ Investorengruppen zu entnehmen, die im Rahmen des gemeinsamen Haupt- und Bauausschusses am 26. April 2022 vorgestellt wurden. Aufgrund schutzwürdiger Interessen der Investoren/ Investorengruppen stehen die Präsentationen lediglich den Ratsmitgliedern zur Verfügung.

Grundsätzlich erfolgt die Abstimmung per Akklamation. Nach § 46 Abs. 5 i.V.m § 40 Abs. 1 Satz 3 GemO i.V.m. VV zu § 40 GemO Nr. 1 a) kann der Stadtrat mit einer 2/3 Mehrheit der gesetzlichen Zahl seiner Mitglieder auch eine geheime Abstimmung festlegen. Die Verwaltung schlägt eine geheime Abstimmung in öffentlicher Sitzung vor. Die Abstimmung erfolgt nach dem in der Beschlussfassung dargelegten Verfahren.

Auf die Informationsvorlage 200/345/2022 „Konversion Landau Süd – Optionsvergabe Baufeld 36 an der Paul-von-Denis-Straße – **Präsentationen** –“ wird Bezug genommen. Die Vorlage wurde in der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses am 26. April 2022 behandelt.

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt:
Begründung: Lediglich Option für späteren Grundstücksverkauf

Ja / Nein

Anlagen:

Interessensbekundung
Präsentationen der Investoren/Investorengruppen

Beteiligtes Amt/Ämter:

Dezernat II - BGM
Rechtsamt
Sozialamt
Stadtbauamt

Schlusszeichnung:

