



Informationsvorlage 820/336/2022

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 16.05.2022	Aktenzeichen: 820	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand	23.05.2022	Vorberatung N
Werksausschuss GML	02.06.2022	Kenntnisnahme N

Betreff:

Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO

Information:

Mit Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 14. Februar 2012, in Kraft getreten am 23. Februar 2012, wurde der Werkleitung des Gebäudemanagements Landau die Befugnis zum Abschluss von Verträgen auch über 150.000 EURO übertragen, sofern diese Gegenstände/Projekte betreffen, welche im Wirtschaftsplan vorgesehen sind. Die Übertragung erfolgte mit der Maßgabe, dass über solche Verträge in der nächsten Sitzung des Werksausschusses zu informieren ist.

Seit der letzten Information des Werksausschusses erfolgten durch das Gebäudemanagement Landau mehrere Vergaben für Baumaßnahmen des Wirtschaftsplanes 2021/2022 mit einem Auftragswert über 100.000 EURO. Diese waren für die veranschlagten Projekte erforderlich.

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Wollmesheim, Elektroarbeiten

Die Elektroarbeiten für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Wollmesheim wurden durch das Gebäudemanagement Landau beschränkt ausgeschrieben. Zur Submission am 12.04.2022 lag der Zentralen Vergabestelle der Stadt ein Angebot vor.

Nr.	Bieter	Angebotsendsumme/EURO
1	Elektro Pfister GmbH, Rhodt	105.650,44

Das Angebot wurde vollständig abgegeben und formal geprüft.

Die Prüfung der Bieterreignung ergab hierbei keine Auffälligkeiten, so dass davon auszugehen ist, dass der Bewerber die erforderliche Sachkunde und Leistungsfähigkeit besitzt.

Das Angebot liegt ca. 18,1 % über dem Kostenanschlag mit einer Endsumme von 89.439,09 EURO. Die Preiserhöhung ist durch die aktuellen Preissteigerungen bei den Baumaterialien bedingt, so dass auch bei einer erneuten Ausschreibung nicht davon auszugehen ist, dass günstigere Preise zu erzielen sind.

Der Auftrag für die Elektroarbeiten für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Wollmesheim wurde daher zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 105.650,44 EURO an die Fa. Elektro Pfister GmbH, Rhodt, vergeben.

Modernisierung verschiedener Wohnungen in der Cornichonstraße 23, 25a und 25b, Architektenleistungen

Die Wohnungen des sog. Block 3 in der Cornichonstraße sollen im Jahr 2022 grundlegend saniert werden. Hierzu sind für die Betreuung und Ausschreibungen Architektenleistungen erforderlich.

Da das Architekturbüro Peter Buchert bereits in den letzten Jahren einige Wohnungssanierungen in der Cornichonstraße mit betreut hat, wurde von diesem ein Honorarangebot für die erforderlichen Leistungsphasen eingeholt.

Im Rahmen seines Angebotes hat das Architekturbüro ein Angebot auf der Grundlage der HOAI vorgelegt, aber die in den Leistungsphasen anzusetzenden Punkte um 26 Punkte reduziert. Diese Reduzierung wird begründet durch die bereits erfolgte Vorbefassung in den vorangegangenen Wohnungssanierungen.

Das Angebot des Architekturbüros Buchert ist für das Gebäudemanagement wirtschaftlich. Die angebotenen Konditionen sind als auskömmlich anzusehen.

Der Auftrag für die Architektenleistungen bei der Generalsanierung der Wohnungen in der Cornichonstraße 23, 25 a und 25 b wurde daher an das Architekturbüro Peter Buchert, Landau, in Höhe von 136.510,70 EURO erteilt.

Modernisierung der Berufsbildenden Schule in Landau, Sanitärtechnik

Die Sanitärarbeiten für die Modernisierung der Berufsbildenden Schule wurden in insgesamt 9 Anläufen mit jeweils geringfügigen Veränderungen in den Ausschreibungsmodalitäten öffentlich bekannt gemacht.

Im Rahmen des letzten offenen Verfahrens wurde nun eine Unterteilung in verschiedene Lose gewerblicher Trakt und Haupttoilette im Verwaltungsgebäude gewählt und unterschiedliche Ausführungsfristen vorgegeben.

Zum Submissionstermin am 21.04.2022 lagen hierzu 2 Angebote vor:

Nr.	Bieter	Los 1/EURO	Los 2/EURO
1	Fa. Adam GmbH, Bellheim	295.246,32	67.075,66
2	Bieter 2	514.944,75	118.347,80

Die Angebote wurden formal geprüft, wobei das Angebot Nr. 2 wegen unangemessen hoher Preise von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden musste.

Das verbleibende Angebot der Fa. Adam liegt im Los 1 mit 0,7 % über dem Kostenanschlag in Höhe von 293.130,27 EURO und im Los 2 mit 26,7 % unter dem Kostenanschlag in Höhe von 91.488,26 EURO.

Die angebotenen Preise erscheinen jedoch auch nach nochmaliger Prüfung als angemessen und auskömmlich.

Die Fa. Adam ist dem Gebäudemanagement Landau als zuverlässiges und leistungsfähiges Unternehmen bekannt.

Der Auftrag für die Sanitärtechnik bei der Modernisierung der Berufsbildenden Schule wurde daher zu den Preisen des Angebotes für Los 1 mit 295.246,32 EURO und Los 2 mit 67.075,66 EURO an die Fa. Adam GmbH, Bellheim, vergeben.

Nahwärmeversorgung Friedrich-Ebert-Straße 3, 5 und Kita Mahla, heizungstechnische Installationen

Die Arbeiten für die Heizungstechnischen Installationen im Nahwärmeverbund der Friedrich-Ebert-Straße 3, 5 und der Kita Mahla wurden öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 27.04.2022 lagen dem Verhandlungsleiter insgesamt 2 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotsendsumme/EURO
1	Firma Göllinger GmbH, Hochstadt	246.059,44
2	Bieter 2	280.458,18

Beide Bieter sind dem Gebäudemanagement als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Entsprechende Nachweise mussten daher nicht nachgefordert werden.

Die Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Angebote zeigt, dass das Angebot des Mindestbietenden in der Gesamtsumme ca. 52 % über der Kostenschätzung liegt. Die Angemessenheit des Angebotspreises wurde daher nochmals überprüft. Grund für die Preisabweichungen sind die aktuellen Gegebenheiten, die sich aus der Ukraine-Krise ergeben. Vor diesem Hintergrund muss das günstigste Angebot noch als angemessen gewertet werden.

Darüber hinaus ist es vor dem Hintergrund der langen Lieferfristen und zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit auch nicht mehr möglich, die angefragten Leistungen erneut auszuschreiben.

Das Angebot der Fa. Göllinger GmbH, Hochstadt, mit einer Gesamtsumme von 246.059,44 EURO für die heizungstechnischen Installationen im Nahwärmeverbund Friedrich-Ebert-Straße 3, 5 und Kita Mahla ist damit als wirtschaftlich anzusehen, so dass der Auftrag hierzu erteilt wurde.

Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja / Nein
Begründung: Es handelt sich um einen rein finanzwirtschaftlichen Beschluss.

Anlagen:

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung:

--