



NIEDERSCHRIFT

über die 7. Sitzung des gemeinsamen
Hauptausschusses und des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen der Stadt
Landau in der Pfalz
am Dienstag, 26.04.2022,
Kulturzentrum Altes Kaufhaus, Rathausplatz 9

Beginn: 17:00

Ende: 19:04



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

sowie Vertreter von Frau Saßnowski (HA)

CDU

Rudi Eichhorn

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Feig

Jennifer Follmann

sowie Vertreterin von Frau Saßnowski (ASBW)

CDU

Susanne Höhlinger

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Kolain

Vertreter von Frau Dr. Heidbreder

CDU

Peter Lerch

Bernhard Löffel

sowie Vertreter von Herrn Dr. Hülsenbeck

Cyrus Bakhtari

Ralf Eggers

ab 17:10 Uhr anwesend

SPD

Klaus Eisold

Florian Maier

Paule Albrecht

Dr. Hans-Jürgen Blinn

Lisa Rocker

ab 18:00 Uhr anwesend



Magdalena Schwarzmüller

FWG

Hermann Eichhorn

sowie Vertreter von Herrn Gies

Wolfgang Freiermuth

FDP

Timo Niederberger

Carsten Triebel

ab 17:07 Uhr anwesend

Die LINKE

Daniel Emmerich

Pico Schmidt

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

sowie Vertreterin von Frau Kleemann

beratendes Mitglied

Christine Maier

Michael Scherrer

Vorsitzender

Thomas Hirsch

Beigeordnete

Lukas Hartmann

bis 17:45 Uhr anwesend

Jochen Silbernagel

Berichterstatter

Ralf Bernhard

Christoph Kamplade



Martin Messemer

Kerstin Weinbach

Sonstige

Sandra Diehl

Schriftführerin

Madlene Spielberger

Christine Baumstark

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Lea Saßnowski

vertreten durch Frau Follmann (ASBW) und Herrn Bauer (HA)

CDU

Dr. Andreas Hülsenbeck

vertreten durch Herrn Löffel

Bündnis 90/Die Grünen

Dr. Lea Heidbreder

vertreten durch Herrn Kolain

FWG

Christian Gies

Vertreten durch Herrn H. Eichhorn

Pfeffer und Salz

Andrea Kleemann

vertreten durch Frau Dr. Migl

beratendes Mitglied



Moritz Raatz

ohne Vertretung

Ebru Tas

ohne Vertretung



Zu dieser Sitzung wurde unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnungsordnungsgemäß eingeladen.

Nach der Bekanntgabe der Bieter der Baufelder 22a und 25 b/d bat der Vorsitzende um eine weitere nichtöffentliche Beratung zum Thema „Verschiedenes“.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Konversion Landau Süd“:
Auswahlverfahren zur Grundstücksveräußerung im „Wohnpark Am Ebenberg“
2021 – Veräußerung der Baufelder 25 b/d und 22a
Vorlage: 610/703/2022



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Konversion Landau Süd“: Auswahlverfahren zur Grundstücksveräußerung im „Wohnpark Am Ebenberg“ 2021 – Veräußerung der Baufelder 25 b/d und 22a

Der Vorsitzende führte in die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 06.04.2022 ein, auf die verwiesen wird. Er begrüßte Frau Weinbach, die im Folgenden die Konzepte der Sieger und der Zweit- und Drittplatzierten vorstellen werde. Zudem werde sie auf die Vorgehensweise und das Auswahlverfahren der Jury eingehen sowie einen zeitlichen Überblick der nächsten Schritte präsentieren. Im Anschluss zu den Beratungen werde der Vorsitzende die Anonymität der Bieter:innen aufheben.

Frau Weinbach informierte den Ausschuss, dass insgesamt 29 Bewerbungen für die beiden Baufelder eingingen: 16 Bewerbungen für das Baufeld 22a und 13 Bewerbungen für das Baufeld 25 b/d. Im weiteren Verlauf ihres Vortrages erläuterte Frau Weinbach die Bewertungsmethodik und die Zusammensetzung der Jury. Nach dem Aufzeigen der Besonderheiten der einzelnen Konzepte der Sieger und Nachrücker, ging Frau Weinbach auf den zeitlichen Ablauf ein.

Der Vorsitzende dankte Frau Weinbach für die Präsentation und hob die Professionalität des Vorgehens hervor. Die Fach- und Sachpreisrichter seien sich einig gewesen und empfehlen der Stadt einstimmig, der Juryempfehlung zu folgen.

Da sich keine Wortmeldungen ergaben, konnte der Vorsitzende in die getrennte Beschlussfassung leiten.

Der Hauptausschuss empfahl dem Stadtrat einstimmig, den nachfolgenden Beschlussvorschlägen zuzustimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen empfahl dem Stadtrat einstimmig, den nachfolgenden Beschlussvorschlägen zuzustimmen.

Beschlussvorschläge:

- 1.1. Das Angebot des Bieters 5010 für die Baufelder 25b und 25d, im Einzelnen bestehend aus der Bietererklärung, dem Kaufpreisangebot und dem Bebauungskonzept, wird angenommen. *(Hinweis: Die Bietererklärung wird nach der Vorberatung und Abstimmung im Ausschuss in der Sitzung am 26.04.2022 bekannt gegeben)*
- 1.2. Die Baufelder mit einer Gesamtgröße von ca. 3.988m² werden zum Kaufpreis in Höhe von 1.714.840 EURO (430 Euro/qm) an den Bieter 5010 veräußert.
- 1.3. Die Verwaltung wird im Falle eines Scheiterns des Projekts des erstplatzierten Bieters 5010 beauftragt, in Verhandlung mit dem Zweitplatzierten Bieter 5008 und im Falle des erneuten Scheiterns mit dem Drittplatzierten Bieter 5001 einzutreten und den Gremien einen Vergabevorschlag vorzulegen.



2. Das Angebot des Bieters 2015 für das Baufeld 22a, im Einzelnen bestehend aus der Bietererklärung, dem Kaufpreisangebot und dem Bebauungskonzept, wird angenommen. *(Hinweis: Die Bietererklärung wird nach der Vorberatung und Abstimmung im Ausschuss in der Sitzung am 26.04.2022 bekannt gegeben)*
- 2.1. Das Baufeld mit einer Gesamtgröße von ca. 6.667m² wird zum Kaufpreis in Höhe von 2.506.792 EURO (376 Euro/qm) an den Bieter 2015 veräußert.
- 2.2. Die Verwaltung wird im Falle eines Scheiterns des Projekts des erstplatzierten Bieters 2015 beauftragt, in Verhandlung mit dem Zweitplatzierten Bieter 2001 und im Falle des erneuten Scheiterns mit dem Drittplatzierten Bieter 2009 einzutreten und den Gremien einen Vergabevorschlag vorzulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt mit den erstplatzierten Bietern 5010 und 2015 eine höhere Übereinstimmung des vorgelegten Baukonzepts mit dem städtebaulichen Rahmenplan „Wohnpark Am Ebenberg“ und der dazugehörigen Gestaltungsfibel „Wohnpark Am Ebenberg“ abzustimmen.
4. Die Verwaltung / DSK wird beauftragt die Kaufverträge vorzubereiten und abzuschließen.

Im Anschluss zur Abstimmung hob der Vorsitzende die Anonymität der Bieter:innen auf und öffnete die verschlossenen und versiegelten Umschläge mit den Bieterklärungen:

Baufeld 22a

Sieger: Weisenburger Projekt GmbH aus Karlsruhe
Nachrücker Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG aus Heidelberg
W&M Baukonzepte Südpfalz GmbH & Co. KG aus Waghäusel

Baufeld 25 b/d

Sieger: Baufeld 18 GmbH aus Landau in der Pfalz
Nachrücker: Bösherz Immobilien GmbH aus Landau in der Pfalz
Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG aus Heidelberg



Die Niederschrift über die 7. Sitzung des gemeinsamen Hauptausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen der Stadt Landau in der Pfalz am 26.04.2022 umfasst 3 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 36.

Vorsitzender

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister

Schriftführerin

Madlene Spielberger