

# NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein  
der Stadt Landau in der Pfalz  
am Mittwoch, 11.05.2022,  
Dorfgemeinschaftshaus Godramstein, großer Saal

Beginn: 19:00

Ende: 21:00



Schriftführerin

Heike Hochdörffer

EntschuldigtBündnis 90/Die Grünen

Frank Ohler

Renate Steigner-Brecht

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Streckenbezogener Tempo 30 Abschnitt in der Bahnhofstraße in Godramstein  
Vorlage: 1023/020/2022
3. Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)  
Vorlage: 230/476/2022
4. Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept  
Vorlage: 610/704/2022
5. Straßenbenennung  
Vorlage: 620/041/2022
6. Informationen und Verschiedenes

## Öffentliche Sitzung

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Streckenbezogener Tempo 30 Abschnitt in der Bahnhofstraße in Godramstein

Herr Nohr gab den Antrag der CDU-Fraktion vom 29.03.2022 bekannt.

Ortsvorsteher Schreiner informierte, dass eine Stellungnahme der Verwaltung derzeit nicht vorliegt. Zudem findet am 16.05.2022 ein Vor-Ort-Termin statt.

Frau Baum-Baur regte an eine Entschärfung der Gefahrenlage durch eine Baumpflanzung herbei zu führen.

Herr Schneider möchte, dass der Gehweg beidseitig gesichert wird. Die Sicherung soll zwischen den Anwesen Dürphold/ Dürphold und auf der anderen Seite beim Anwesen Emanuel erfolgen.

Die Anregungen wird der Vorsitzende bei dem Termin vorbringen.

Der Antrag wurde zurückgestellt.

### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)

Ortsvorsteher Schreiner begrüßte Frau Weis, die Leiterin der Liegenschaftsabteilung, sowie ihren Stellvertreter Herrn Schilling.

Frau Weis und Herr Schilling erläuterten den Inhalt der Sitzungsvorlage der Liegenschaftsabteilung vom 17.03.2022 anhand einer Power-Point-Präsentation.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wurden einige Fragen gestellt, die von den Berichterstattern beantwortet wurden.

Ob und in welchen Tranchen die Baugrundstücke ausgeschrieben würden, hänge von mehreren Faktoren ab. In jedem Falle würde darüber im Ortsbeirat entschieden.

Herr Nohr würde es begrüßen, wenn die Rückkehrerklausel auf einen Zeitraum von mehr als 10 Jahren ausgeweitet werden könne.

Außerdem solle das Ehrenamt generell honoriert werden und nicht nur von der Ehrenamtskarte abhängig gemacht werden. Als Beispiel nannte er die Mitgliedschaft im Presbyterium. Wenn eine Person 10 Jahre im Presbyterium tätig war, könne dies durch eine Bescheinigung des Pfarramtes problemlos nachgewiesen werden.

Herr Schreiner stimmte dem zu. Es gibt in Godramstein Personen, die sich übermäßig im Stillen engagieren. Diesen Personenkreis solle man ebenfalls Anerkennung zollen.

Herr Schneider sprach sich ebenfalls über eine weitere Differenzierung aus um ehrenamtliches Engagement anerkennen zu können. In Anbetracht der Kürze der Zeit seit Zugang der Sitzungsvorlage konnte man sich innerhalb der Fraktion nicht ausreichend austauschen. Dies würde man gerne intensiver besprechen.

Frau Baum-Baur gab zu bedenken, dass nicht nur die jungen Familien, die in den Heimatort zurückkehren mit Punkten versehen werden sollten. Ebenso sollte die Elterngeneration, die die junge Familie durch den Hausbau im gleichen Ort unterstützen könnte, bedacht werden.

Zu dem Grundstückspreis je Quadratmeter kann derzeit keine Aussage getroffen werden, da eine Kalkulation durch die Verteuerung der Materialien die Erschließungskosten ständig verändert.

Das Gremium stimmte einstimmig bei 13 Zustimmungen und 1 Enthaltung der Sitzungsvorlage zu.

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Der Stadtrat stimmt dem Erlass der Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie), Stand 17.05.2022 zu.
- b) Die Richtlinie tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Landau in der Pfalz in Kraft.
- c) Die Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen, Stand 19. Dezember 2017 verliert mit Inkrafttreten der neuen Richtlinie ihre Gültigkeit.

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept

Der Vorsitzende gab die Informationsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 11.04.2022 zur Kenntnis.

Der Ortsbeirat nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

### **Straßenbenennung**

Ortsbeiratsmitglied Schneider hätte sich gewünscht, dass der Ortsbeirat den Straßennamen hätte vorschlagen können. Die Straße hätte in Anlehnung an die Weinbergslage „Kalkgrube“ benannt werden können, beispielsweise „Am Kalkgrubenweg“. Grundsätzlich sei er auch mit der vorgeschlagenen Namensgebung einverstanden, allerdings könne oftmals in der Historie von Personen etwa Schlechtes gefunden werden.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 14 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss beschließt die neue Straße im Neubaugebiet GS 9, als **Johanna-Finkler-Ring** zu benennen.

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Informationen und Verschiedenes

### **Blinder Spiegel Steingasse/ Godramsteiner Hauptstraße**

Der Spiegel wurde mittlerweile erneuert. Die Spiegelhalterung wurde vor den dort vorhandenen Stein gesetzt. Für Rollstuhlfahrer ist es nun sehr schwierig die Stelle zu passieren. Eine Möglichkeit wäre die Halterung in den Sandstein zu verbohren.

### **Friedhofstor**

Das Streichen der Hoftore sollte von der Firma Friebis durchgeführt werden. Herr Friebis hat abgesagt. Herr Bader wird die Arbeiten übernehmen. Außerdem wird der Wasserschaden in der Leichenhalle durch ihn behoben.

### **Katholische Kindertagesstätte Tempo 30 km/h**

An der katholischen Kindertagesstätte gilt derzeit Tempo 30 km/h nur während der Öffnungszeiten. Es wird angestrebt die zeitliche Beschränkung aufzuheben. Herr Schreiner wird in der nächsten Sitzung darauf eingehen.

### **Leerstand in der Steingasse**

Eigentümer entscheiden über die Vermietung ihrer Immobilie selbst. Der Vorsitzende wird das Thema in der nächsten Sitzung aufnehmen.

### **Friedhofsbudget**

Das Jahresbudget für den Friedhof Godramstein beträgt 23.604,40 €. Zum 31.03.2022 betragen die verfügbaren Restmittel 16.161,83 €. Die Pflegekosten für den Januar und Februar 2022 sind dabei berücksichtigt. Die Monate März und April wurden noch nicht abgerechnet.

### **Sperrung der K 13**

Die Kreisstraße zwischen Godramstein und Landau wird derzeit vom Landesbetrieb Mobilität saniert. Die Sperrung wurde vorerst terminiert für die Zeit vom 19. April bis zum 03. Juni 2022. Vermutlich werden die Sanierungsarbeiten bis zum gesetzten Termin nicht beendet sein. In diesem Zusammenhang wird der bereits in Auftrag gegebene Ortseingangsbogen mit eingebaut.

### **Ausnahmegenehmigungen**

Ortsvorsteher Schreiner verlas die verkehrsrechtlichen Anordnungen.

### **Tempo 30 km/h in der Godramsteiner Hauptstraße**

Herr Bakhtari informierte den Ortsbeirat darüber, dass das Tempolimit 30 km/h in der Godramsteiner Hauptstraße von der Ecke Bahnhofstraße zur Elisabethenstraße umgesetzt werden kann.

### **Parkplatzmarkierungen auf dem Dorfplatz**

Herr Moayyedi benötigt den Beschluss um die Parkplatzmarkierungen in Auftrag geben zu können. Es ist noch unklar, ob dies vor oder nach der Kerwe erfolgen wird.

### **Vergabe von Steinmetzarbeiten an die Firma Cavalari**

Frau Baum-Baur wies darauf hin, dass der Stein, der am Ortsausgang Richtung Böchingen platziert werden soll, bereits seit mehreren Jahren bei der Firma Cavalari zur Bearbeitung liegt. Der Vorsitzende hat Herrn Cavalari bereits mehrfach an die Erledigung der Arbeiten erinnert.

### **Friedhof Glastür an der Leichenhalle**

Herr Schneider monierte, dass die Schließung der Tür mit einem lautstarken Geräusch verbunden ist. Vermutlich hat der Schließmechanismus einen Defekt. Er regte die Reparatur an.

### **Neubaugebiet „GS 9, Am Kalkgrubenweg in Godramstein; Ausbau des nordöstlichen Wirtschaftsweges „Wolfsgrube“**

Ratsmitglied Schneider erkundigte sich nach dem Stand der Straßenbauarbeiten des Wirtschaftsweges Steinweg/ Wolfsgrube. Der Vorsitzende teilte mit, dass der Auftrag für die Arbeiten am 03.05.2022 im Hauptausschuss mit ca. 90.000 € beschlossen wurde.

### **Gesperrter Wirtschaftsweg**

Durch die Sperrung der K 13 hatten viele Verkehrsteilnehmer eine Abkürzung durch den Hirschweg nach Landau genommen. Kurzfristig wurde eine Absperrung durch das Fachamt veranlasst. Die Absperrung bleibt solange bestehen bis die Baumaßnahme der K 13 abgeschlossen ist. Herr Schneider monierte, dass die Bauern- und Winzerschaft über die Sperrung des Wirtschaftsweges nicht informiert worden sei. Es wäre wünschenswert gewesen, wenn das Fachamt die Ortsverwaltung bzw. die Bauern- und Winzerschaft vorab informiert hätte. Herr Barbey berichtete, dass es bereits zu sehr schwierigen Situationen gekommen sei, da landwirtschaftliche Maschinen mit ihren Anbauten rückwärtsfahren mussten. Ein zusätzliches Sackgassenschild wäre hier sinnvoll.

### **Unberechtigtes Befahren des Gleisweilerweges**

Herr Kern teilte mit, dass viele Fahrzeuge den Gleisweilerweg nutzen. Dieser sei nur für landwirtschaftlichen Verkehr freigegeben. Herr Schreiner informierte, dass dafür kontrolliert werden müsste. Allerdings sei dies leider nicht möglich. Jeder könne unberechtigte Fahrer anzeigen.

### **Nächster Sitzungstermin**

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 08.06.2022 statt.

Die Niederschrift über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am 11.05.2022 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 16.

Vorsitzender

Michael Schreiner  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin