



# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der  
Stadt Landau in der Pfalz  
am Mittwoch, 26.01.2022,  
im Dorfgemeinschaftshaus Godramstein, großer Saal,  
Godramsteiner Hauptstraße 58

Beginn: 19:00

Ende: 19:30



Anwesenheitsliste

CDU

Miriam Christmann

Frank Doll

Sabrina Gerhartsreiter

Klaus Nohr

Yvette Pagel

Markus Stentz

SPD

Sonja Baum-Baur

Peter Kern

Rainer Keßler

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Lindner

Frank Ohler

Renate Steigner-Brecht

FWG

Marcel Barbey

Vorsitzender

Michael Schreiner

Schriftführer/in

Tina Hammer

Entschuldigt



SPD

Hermann Schneider entschuldigt

FWG

Jürgen Lied entschuldigt



Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden.

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden. Es lagen keine Änderungs- und Ergänzungswünsche vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ging allen Ortsbeiratsmitgliedern zu.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Satzung über die Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ der Stadt Landau in der Pfalz  
Vorlage: 610/695/2021
4. Informationen und Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren zwei Einwohner anwesend. Es wurden keine Fragen gestellt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

### Bericht des Ortsvorstehers

Der Vorsitzende spricht die noch zu klärenden Punkte aus der letzten Sitzung (01.12.21) an.

Die gewünschten 30'er-Zone-Schilder wurden mittlerweile in der Steingasse/Frankweilerstraße angebracht. Es wird noch geprüft, ob ein Schild, das vor einem Balkon eines Bürgers angebracht wurde, nochmal ein bisschen versetzt werden könnte.

Den evtl. Rückschnitt einer großen Douglasie am Bahnübergang wurde dem entsprechenden Fachamt zur Klärung weitergegeben.

Ebenso in der Bahnhofstraße die Lampen zum Überprüfen.

Der „blinde“ Verkehrsspiegel in der Steingasse/Godramsteiner Hauptstraße wurde bestellt.

In Klärung ist aktuell noch, ob eine Kamera am Feuerwehrhaus installiert werden kann. Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfte sich dies jedoch schwierig gestalten. Der Vorsitzende wird dies nochmal mit dem GML besprechen.

### Friedhofsbudget

Für das neue Jahr 2022 steht Godramstein ein Budget von 23.604,40 € zu.

Durch schon erfolgte Entwicklungspflege, Heckenschnitte und Entsorgung von Grünabfällen reduzierte sich das Budget im Januar 2022 auf 16.147,41 €.

Zum Stand Dezember 2021 verfügte Godramstein noch über ein Restbudget von knapp 1.500 €.

### Bauvorhaben

Der Vorsitzende benennt die geplanten Bauvorhaben in Godramstein.

### Sonstiges

Frau Baum-Baur fragt nach der Bushaltestelle Ecke Steingasse/Godramsteiner Hauptstraße.

Der Vorsitzende meint, dass diese evtl. verlegt wird an eine andere Stelle.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Satzung über die Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ der Stadt Landau in der Pfalz

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und weist darauf hin, dass dieses Thema vor ca. 2 Jahren schon auf der Agenda stand.

Bei dem Gesamtgewerbegebiet ist das Problem, das der Bebauungsplan noch nicht beendet ist und damit verschieben sich die baurechtlichen Aufgaben.

Frau Baum-Baur fragt, ob davon nur die Gewerbetreibenden oder auch private Wohnungseigentümer betroffen sind.

Der Vorsitzende sagt, dass alle betroffen sind.

In Zukunft soll es weiterhin Ausnahmeregelungen geben und evtl. gibt es auch noch eine Überplanung der Vorgaben.

Dem Beschluss wurde einstimmig mit 13 Ja-Stimmen zugestimmt.

Es gab eine Enthaltung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der in der Anlage zu dieser Sitzungsvorlage beigefügte Entwurf (Anlage 1) über die Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ wird als Satzung beschlossen.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Informationen und Verschiedenes

### Veranstaltungshinweise

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Mittwoch den 02.03.2022 um 19 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus statt.

### Verkehrsbeschränkungen

- Adolf-Kessler-Straße 55/57, Aufstellung Bauzaun/Baustellentoilette
- Max-Slevogt-Straße/Bornergasse, Tiefbauarbeiten zur Kabelverlegung
- Godramsteiner Hauptstraße 146, Aufstellung Baugerüst

### Sonstiges

Das Ortsvorsteherbüro ist vom 21.02.-2022 – 23.02.2022 geschlossen.

Herr Ohler erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des geplanten Neubaugebietes. Der Vorsitzende erläutert, dass fast alle Felder abgeräumt sind und nun im Frühjahr/Sommer die Erschließung geplant ist. Zeitgleich ist mit der Vergabe der Grundstücke zu rechnen. Die Interessenten der Liste werden dann mit dieser Info vom OVB angeschrieben. Eventuell kann im Herbst schon mit der Bebauung begonnen werden.

Herr Kern fragt nach, wann die Laternen in der Steingasse gestrichen werden. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass dies schon lange an das Fachamt weitergeben wurde und leider bisher noch nicht umgesetzt wurde.

Frau Steigner-Brecht fragt nach, ob die neuen Bauvorschriften schon beschlossen sind. Der Vorsitzende bejaht dies.

Herr Kern fragt nach der Landstraße zwischen Godramstein und Nußdorf. Wann und wie diese ausgebaut wird. Der Vorsitzende sagt, dass die Straße „nur“ in den alten Zustand versetzt wird. Der Zeitpunkt ist noch nicht bekannt.

Herr Stentz spricht an, dass die Bauern und Winzerschaft die Information hat, dass der gewünschte asphaltierte Weg (östlich vom Neubaugebiet) von Seiten der Stadt abgelehnt wurde. Dies sei aber im Zuge der Neubebauung sehr wünschenswert. Der Vorsitzende erklärt, dass er von der Ablehnung noch nicht in Kenntnis gesetzt wurde. Der Weg selbst liegt nicht im eigentlichen Neubaugebiet, sondern im einem anderen Baufeld. Allerdings von Seiten des Ortsbeirates in einer früheren Sitzung dem Weg zugestimmt.



Er hält Rücksprache mit der zuständigen Abteilung und gibt Rückinfo.



Die Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am 26.01.2022 umfasst 5 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 12.

Vorsitzender

Michael Schreiner

Tina Hammer  
Schriftführer