



NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 04.05.2022,

im Dorfgemeinschaftshaus Arzheim, Sitzungssaal

Beginn: 19:30

Ende: 22:30



Anwesenheitsliste

SPD

Alexander Hieb

Florian Schmadel

CDU

Max Kufner

Michael Langner

Thomas Langner

Willi Ludwig

FWG

Wolfgang Klein

Bündnis 90/Die Grünen

Svenia Bonnemann

Tanja Perozzi

Vorsitzender

Klaus Kißel

Berichterstatter

Martin Messemer

Irmgard Weis

Schriftführer/in

Yvonne Nether



Entschuldigt

SPD

Morella Reither

Ralf Travnicek

FWG

Linda Klein

Michael Richter

Katrin Wind

Bündnis 90/Die Grünen

Jürgen Mathäß



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Ortsbeirat war beschlussfähig.

Änderungs- und/oder Ergänzungswünsche bestanden keine.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)
Vorlage: 230/476/2022
3. Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept
Vorlage: 610/704/2022
4. Erwerb von Informationskästen
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Folgende Punkte wurden thematisiert:

Schleppender Austausch beschädigter Holzbänke.

Der Vorsitzende teilte mit, dass bereits 3-4 Holzbänke durch das Umweltamt ausgetauscht wurden.

Da die Anschaffungskosten einer Bank mit ca. 2000€ zu beziffern ist, wird nach Prüfung noch freier finanzieller Mittel entschieden, ob und wenn ja, wie viele Bänke noch angeschafft werden könnten.

Die aufgestellten Eimer für den Hundekot sorgen für Missstimmung bei den Bürgern, da die Eimer mittlerweile für anderen Müll wie z.B. Glasflaschen, etc oder gar nicht für ihren ursprünglichen Zweck genutzt werden.

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Eimer bestehen bleiben und diese auch zu nutzen sind. Für Fragen/Anliegen bezüglich der Anleinplicht von Hunden ist das Ordnungsamt zuständig.

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die erstellten Parkbuchten. Diese haben sich positiv bewährt und tragen zur Verkehrsberuhigung bei.

Auch an exponierten Stellen mit erhöhtem Gefahrenpotenzial, sollte nach Öffnung der Prinz-Eugen-Straße mit einer Entspannung zu rechnen sein.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)

Martin Messemer, Leiter der Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung und Irmgard Weis, Leiterin der Liegenschaftsabteilung erläuterten die Vergaberichtlinien und deren Hintergründe. Einwendungen und Anregungen werden gerne entgegengenommen, geprüft und ggf. in den Vergaberichtlinien mitberücksichtigt.

Der Stadtrat wird in seiner Sitzung am 14.06.2022 über die künftigen Vergaberichtlinien entscheiden.

Es fand ein eingehender Informations- und Meinungs austausch statt.

Bezüglich der Möglichkeit, das Baugebiet in mehreren Tranchen zu entwickeln, zeigte sich eine Mehrheit für die Entwicklung des Gebietes in einem Bauabschnitt. Auch im Hinblick auf steigende Kosten sei die Umsetzung in einem Bauabschnitt zu favorisieren.

Die Abstimmung erfolgte mit drei Ja-Stimmen, sechs Nein-Stimmen und einer Enthaltung, mehrheitlich.

Der Ortsbeirat stimmt dem nachfolgenden Beschlussvorschlag nicht zu. Der Ortsbeirat ist nicht grundsätzlich gegen diese Vergaberichtlinien. Er bittet jedoch darum, dass die Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit in Bezug auf die Ortsbezugskriterien überarbeitet wird.

Folgende Kriterien sollen berücksichtigt werden:

- Politische Ehrenämter
- Tätigkeiten bei Rettungsdiensten, z.B. freiwillige Feuerwehr, Deutsches Rotes Kreuz, Technisches Hilfswerk
- Mitglieder von Vereinsvorständen, welche im Vereinsregister eingetragen sind
- Die Rückkehrerklausel soll auf den Zeitraum von 12 Jahren vor dem Bewerbungstichtag ausgeweitet werden, von denen maximal 5 Jahre berücksichtigungsfähig sind

Beschlussvorschlag:

- a) Der Stadtrat stimmt dem Erlass der Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie), Stand 17.05.2022 zu.
- b) Die Richtlinie tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Landau in der Pfalz in Kraft.
- c) Die Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen, Stand 19. Dezember 2017 verliert mit Inkrafttreten der neuen Richtlinie ihre Gültigkeit.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept

Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz – Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept Vorlage: 610/704/2022

Der Ortsbeirat nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Erwerb von Informationskästen

Zwischenstand: Es liegen bisher noch nicht alle eingeholten Angebote vor. Deshalb wird die Thematik demnächst behandelt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Der Vorsitzende gab einen Überblick über die bevorstehenden Termine in Arzheim und das damit verbundene Programm.

Arzheimer Kerwe vom 24.06. – 27.06.22, Für den Brandschutz ist Michael Hoffmann neuer Ansprechpartner

Prinz-Eugen-Hütte muss im Mai mit der Holzbank aufgestellt werden

10.07.22 Schulfest in der Bischöflichen Amtskellerei mit Ausstellung im Hof und Dorfgemeinschaftshaus

Terminierung nächste OB Sitzung Mittwoch, den 01.06.22 19:30Uhr

Es wurde berichtet, dass beim Festakt zur Eingemeindung der Stadtdörfer am 11.04.22 leider nur zwei Vertreter aus Arzheim vor Ort waren.

Installation von zwei weiteren Geschwindigkeitsmessern ist am Laufen: Einer wurde in der Arbotstraße montiert, der Zweite wird in der Prinz-Eugen-Straße angebracht, sobald diese wieder offen ist.

Verkehrsführung im Nauweg, Einfahrt Am Altengraben, wird rechts und links 1m breit rot/weiß markiert.

Der Vorsitzende wies darauf hin, auf die eingerichteten 30km/h Zonen zu achten.

Ortsbeiratsmitglied Wolfgang Klein fragte, warum ein Weinberg im Neubaugebiet „Am Bittenweg“ noch nicht abgeräumt wurde und warum in der Rohrgasse vor Friesenstube noch immer absolutes Halteverbot sei. Der Vorsitzende erklärte, dass Halteverbot sei nur provisorisch aufgrund der angrenzenden Baustelle und schlägt für die Zukunft Parkbuchten vor

Beschwerde, dass Laternen in der Rummelsgasse noch nicht erneuert wurden, gibt der Vorsitzende an Frau Heck weiter.

Drei Sitzbänke für Hof Tante Emma, DGH, OV Büro werden in den nächsten Tagen abgeholt.

Frau Perozzi fragt nach Budget für die Anschaffung von Pflanzkübeln. Folgekostenbescheid für die Bepflanzung und Pflege könnten von ihr besorgt werden.

Parkproblem außerhalb der Parkbuchten und auf Bürgersteigen wird vom Ordnungsamt kontrolliert.

Zur Frage nach der Bohrung für die Entwässerung des Neubaugebietes konnte nichts Neues berichtet werden.



Die Niederschrift über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 04.05.2022 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Klaus Kißel

Yvonne Nether
Schriftführer